



Број: 01-013-10/21

Датум: 16.8.2021. године

На основу чланова 87., 89. и 90. Пословника Скупштине града Приједора („Службени гласник Града Приједора“ број: 2/18 и 2/20) сазивам

10. РЕДОВНА СЈЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА ПРИЈЕДОРА
за 25.8.2021. године (СРИЈЕДА),
у сали Скупштине града Приједора, са почетком у 10,00 часова

За сједницу предлажем следећи

ДНЕВНИ РЕД

1. Актуелни час;
2. Информација о тренутној епидемиолошкој ситуацији у Граду Приједору,
Изјавилац: Далибор Павловић, Градоначелник;
3. Приједлог Рјешења о разрешењу вршиоца дужности начелника Одјељења за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове,
Изјавилац: Далибор Павловић, Градоначелник;
4. Приједлог Рјешења о именовању вршиоца дужности начелника Одјељења за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове,
Изјавилац: Далибор Павловић, Градоначелник;
5. Приједлог Рјешења о разрешењу вршиоца дужности директора ЈУ Центар за социјални рад Приједор,
Изјавилац: Душко Милетић, председник Комисије за избор и именовања;
6. Приједлог Рјешења о именовању вршиоца дужности директора ЈУ Центар за социјални рад Приједор,
Изјавилац: Душко Милетић, председник Комисије за избор и именовања;
7. Приједлог Рјешења о разрешењу вршиоца дужности директора Агенције за економски развој Града Приједор „ПРЕДА-ПД“ Приједор,
Изјавилац: Раде Росић, в.д. начелника Одјељења за привреду и предузетништво;
8. Приједлог Рјешења о именовању вршиоца дужности директора Агенције за економски развој Града Приједор „ПРЕДА-ПД“ Приједор,
Изјавилац: Раде Росић, в.д. начелника Одјељења за привреду и предузетништво;

9. Приједлог Рјешења о престанку мандата предсједника Одбора за жалбе града Приједор,
Изјавилац: Душко Милетић, предсједник Комисије за избор и именовања;
10. Приједлог Одлуке о доношењу Регулационог плана дијела централног подручја Приједора између десне обале Сана и дијелова улица Краља Петра I Ослободиоца, Радничке и Српских великана – Радни назив „Сана Б-1“,
Изјавилац: Данијел Зрнић, в.д. начелник Одјељења за просторно уређење;
11. Приједлог Рјешења о именовању Савјета за израду Зонинг плана подручја посебне намјене „Тукови – Маратушко поље“,
Изјавилац: Данијел Зрнић, в.д. начелник Одјељења за просторно уређење;
12. Приједлог Одлуке о измјени и допуни Одлуке о одређивању радног времена правним лицима и предузетницима који обављају трговачку, занатску и услужну дјелатност на подручју Града Приједор,
Изјавилац: Раде Росић, в.д. начелника Одјељења за привреду и предузетништво;
13. Реферати из имовинско правне области:
- Одлука о замјени непокретности Града Приједор и Марић Данијел,
 - Одлука о продаји земљишта путем непосредне погодбе, „ММС Промет“ Међувође,
 - Одлука о продаји грађевинског земљишта путем непосредне погодбе, Кадић Елведин,
 - Одлука о продаји грађевинског земљишта путем непосредне погодбе, Кадић Ален и
 - Одлука о оснивању права грађења, Вукадиновић Душан
- Изјавилац: Дијана Стојић, шеф Одсјека за имовинске послове и евиденцију некретнина.



ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Мирсад Дуратовић

НАПОМЕНА:

- Молимо одборнике да у случају спријечености присуства заказаној сједници обавијесте Секретара Скупштине града Приједора на број телефона: 052/245-122.
- Уколико желите да поднесете амандмане на приједлоге општинских аката који су у приједлогу дневног реда, молимо да то учините најкасније три дана прије одржавања сједнице. Амандман мора бити писмено поднесен и образложен (члан 156. Пословника Скупштине града).
- Такође молимо да одборничка питања доставите у писаној форми предсједнику Скупштине града.

На основу члана 39. став 2. тачка 21. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19), члана 55. став 3. тачка 1. Закона о службеницима и намјештеницима у органима јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16), члана 39. став 2. тачка 23. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17), Скупштина Града Приједор је на __ сједници, одржаној __. __. 2021. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о разрјешењу вршиоца дужности начелника Одјељења за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове.

1. Драгослав Кабић разрјешава се дужности вршиоца дужности начелника Одјељења за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове, због истека периода на који је именован.
2. Ово рјешење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Образложење

Чланом 55. став 3. тачка 1. Закона о службеницима и намјештеницима у органима јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16) прописано је да начелника одјељења или службе разрјешава дужности скупштина у случају истека времена на који је именован.

Рјешењем Скупштине Града Приједор, број: 01-111-147/21 од 19.05.2021. године Драгослав Кабић је именован за вршиоца дужности начелника Одјељења за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове на временски период до 90 дана.

Имајући у виду да је наведени преиод истекао, одлучено је као у диспозитиву.

Поука о правном лијеку:

Против овог рјешења именовани има право жалбе Одбору за жалбе Града Приједор у року од 15 дана од дана достављања рјешења.

ПРЕДСЈЕДНИК

СКУПШТИНЕ ГРАДА

Приједор,

Датум: __. __. 2021. године

На основу члана 39. став 2. тачка 21. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19), члана 55. став 4. и став 5. Закона о службеницима и намјештеницима у органима јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16), члана 39. став 2. тачка 23. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17), на приједлог Градоначелника, Скупштина Града Приједор је на __ сједници, одржаној __. __. 2021. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовану в.д. начелника Одјељења за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове

1. Драгослав Кабић, мастер грађевине из Приједора именује се за вршиоца дужности начелника Одјељења за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове.
2. Послове из тачке 1. овог рјешења именовани ће обављати до избора начелника Одјељења за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове, а најдуже у периоду до 90 дана.
3. Ово рјешење ступа на снагу наредног дана од дана доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Образложење

Чланом 39. став 2. тачка 21. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19) и чланом 39. став 2. тачка 23. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17) прописано је да скупштина именује и разрјешава начелника одјељења.

Чланом 55. став 4. Закона о службеницима и намјештеницима у органима јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16) прописано је да након престанка мандата начелнику одјељења или службе, скупштина на приједлог градоначелника, односно начелника општине до окончања поступка именовања начелника одјељења или службе, у складу са овим законом, именује вршиоца дужности начелника одјељења или службе, а најдуже за период до 90 дана.

Имајући у виду да је в.д. начелнику Одјељења за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове Градске управе Града Приједор

истекао мандат, Скупштина Града је на приједлог Градоначелника, а у складу са горе наведеним одредбама, одлучила као у диспозитиву.

Поука о правном лијеку:

Против овог рјешења именовани има право жалбе Одбору за жалбе Града Приједор у року од 15 дана од дана достављања рјешења.

Приједор,

Датум: __. __. 2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. став (2) тачка 21) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19), члана 39. Статута Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“, број: 12/17) и члана 143. Пословника Скупштине града Приједора („Службени гласник Града Приједора“, број: 2/18 и 2/20) Скупштина града Приједора је на _____сједници одржаној дана _____2021.године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о разрјешењу вршиоца дужности директора Јавне установе
„Центар за социјални рад“ Приједор

1. Милорад Радић, дипломирани економиста из Приједора разрјешава се дужности вршиоца директора Јавне установе „Центар за социјални рад“ Приједор.
2. Ово рјешење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Града Приједора“.

Образложење

Рјешењем Скупштине града Приједор, број: 01-111-149/21 од 19.5.2021. године именован је Милорад Радић из Приједора за вршиоца дужности директора Јавне установе „Центар за социјални рад“ Приједор на период до 90 дана. Обзиром да је наведени период истекао донешено је Рјешење као у диспозитиву.

Број: 01-111-_____/21
Приједор,
Датум: _____.____.2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Мирсад Дуратовић

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 4. Закона о министарским, владиним и другим именованима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 41/03), члана 39. став (2) тачка 21) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19), члана 39. Статута Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“, број: 12/17) и члана 143. Пословника Скупштине града Приједора („Службени гласник Града Приједора“, број: 2/18 и 2/20) Скупштина града Приједора је на _____ сједници одржаној дана ____ 2021. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовану вршиоца дужности директора Јавне установе
„Центар за социјални рад“ Приједор

1. Милорад Радић дипломирани економиста, из Приједора именује се за вршиоца дужности директора Јавне установе „Центар за социјални рад“ Приједор, на период до 90 дана.
2. Ово рјешење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Града Приједора“.

Образложење

На упражњену позицију директора Јавне установе „Центар за социјални рад“ Приједор именује се Милорад Радић дипломирани економиста, за вршиоца дужности директора као у диспозитиву овог рјешења.

Број: 01-111-____/21
Приједор,
Датум: __.__.2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Мирсад Дуратовић

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. став (2) тачка 21) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19), члана 39. Статута Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“, број: 12/17) и члана 143. Пословника Скупштине Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“, број: 2/18 и 2/20) Скупштина града Приједора је на _____ сједници одржаној дана _____ 2021. године, донијела је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о разрешењу вршиоца дужности директора Агенције за економски развој града Приједора „ПРЕДА-ПД“

1. Александар Дрљача, дипломирани економиста из Приједора, разрешава се дужности вршиоца директора Агенције за економски развој града Приједора „ПРЕДА-ПД“.
2. Ово рјешење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Града Приједора“.

Образложење

Рјешењем Скупштине града Приједор, број: 01-111-151/21 од 19.5.2021. године именован је Александар Дрљача из Приједора за вршиоца дужности директора Агенције за економски развој града Приједора „ПРЕДА-ПД“ на период до 90 дана. Обзиром да је наведени период истекао донешено је Рјешење као у диспозитиву.

Број: 01-111-_____/21
Приједор,
Датум: __. __. 2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Мирсад Дуратовић

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. став (2) тачка 21) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19), члана 39. Статута Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“, број: 12/17) и члана 143. Пословника Скупштине града Приједора („Службени гласник Града Приједора“, број: 2/18 и 2/20) Скупштина града Приједора је на _____ сједници одржаној дана ____ 2021. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовану вршиоца дужности директора Агенције за
економски развој града Приједора „ПРЕДА-ПД“

1. Александар Дрљача, дипломирани економиста из Приједора, именује се за вршиоца дужности директора Агенције за економски развој града Приједора „ПРЕДА-ПД“ на период до 90 дана.
2. Ово рјешење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Града Приједора“.

Образложење

На упражњену позицију директора Агенције за економски развој града Приједора „ПРЕДА-ПД“ именује се Александар Дрљача дипломирани економиста, за вршиоца дужности директора као у диспозитиву овог рјешења.

Број: 01-111-_____/21
Приједор,
Датум: _____.____.2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Мирсад Дуратовић

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 157. Закона о службеницима и намјештеницима у органима јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске", број: 97/16), и члана 39. и 59. Статута Града Приједора („Службени гласник града Приједора", број: 12/17) и члана 137. Пословника Скупштине града Приједора („Службени гласник града Приједора“ број: 2/18), Скупштина града на сједници одржаној дана..... године, донијела је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о престанку мандата председника Одбора за жалбе града Приједора

1. Панић Пантелији престаје мандат у Обору за жалбе града Приједор.
2. Ово Рјешење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику града Приједор“.

Образложење

Рјешењем Скупштине града Приједор број: 01-111-206/18 од 01.08.2018 године Панић Пантелија је именован за председника Одбора за жалбе града Приједор на период од четири године.

Дана 20.8.2021.године именовани је поднио захтјев за разрјешење на мјесто председника Одбора на жалбе града Приједор.

Разлог подношења оставке на мјесто председника Одбора за жалбе је одлазак у старосну пензију.

На основу изложеног, а на основу члану 157. Закона о службеницима и намјештеницима у органима јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске", број: 97/16), одлучено је као у диспозитиву рјешења.

Поука о правном лијеку:

Ово Рјешење је коначно у управном поступку, против истог се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код надлежног суда.

Број: 01-111-____/21

Приједор,

Датум: __. __. 2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Мирсад Дуратовић

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 38. став (2) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16 и 36/19) и члана 39. Статута Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“ број 12/17), Скупштина Града Приједора је на X редовној сједници одржаној дана ----- 2021.године, донијела

ОДЛУКУ

о доношењу Регулационог плана дијела централног подручја Приједора између десне обале Сане и дијелова улица Краља Петра I Ослободиоца, Радничке и Српских великана – Радни назив „Сана Б-1“

I

Доноси се Регулациони план дијела централног подручја Приједора између десне обале Сане и дијелова улица Краља Петра I Ослободиоца, Радничке и Српских великана – Радни назив „Сана Б-1“ (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу елабората Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од Текстуалног и Графичког дијела.

ЕЛАБОРАТ ПЛАНА

КЊИГА 1

ТЕКСТУАЛНИ ДИО ПЛАНА САДРЖИ:

А. УВОДНИ ДИО

Б. АНАЛИЗА И ОЦЈЕНА СТАЊА

В. ПРОБЛЕМИ СТАЊА

Г. ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

Д. КОНЦЕПТ (ПРОГРАМ) ПЛАНА

1. Урбанистички концепт

2. Детаљна намјена површина

3. Регулационе линије

4. Грађевинске линије

5. Парцелација

6. Гранични параметри за грађење по зонама

7. Општи урбанистичко-технички услови

8. Обезбјеђење јавног и општег интереса

9. Опремање техничком и комуналном инфраструктуром

10. Геотехнички услови за грађење

11. Мјере заштите природних, културно-историјских цјелина и објеката и амбијенталних вриједности

12. Услови за заштиту животне средине

13. Услови за заштиту људи и добара од пожара
 14. Услови за заштиту људи и добара у случају елементарних непогода, ратних катастрофа и технолошких акцидената
 15. Мјере енергетске ефикасности
 16. Услови кретања лица са умањеним тјелесним способностима
 17. Економска валоризација плана
- Ђ. ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
 Е. ОРИЕНТАЦИОНИ ПРЕДРАЧУН ТРОШКОВА УРЕЂЕЊА
 Ж. Подаци о објектима у обухвату плана

ГРАФИЧКИ ДИО ПЛАНА САДРЖИ:

Карте стања:

1.	Геодетска подлога	Р 1:1000
1.а	Валоризација постојећег грађевинског фонда (спратност и намјена објеката)	Р 1:1000
1.б	Валоризација постојећег грађевинског фонда (бонитет објеката)	Р 1:1000
1.в	Постојећа намјена површина	П 1:1000
1.г	Функционална организација постојеће јавне инфраструктуре	Р 1:1000
2.	Карта власничке структуре	Р 1:1000
3.	Инжењерско-геолошка карта	Р 1:1000
4.	Извод из Урбанистичког плана Приједора 2012-2032.година (Граница обухвата плана, подцјелине и намјена површина)	Р 1:10 000
5.	Извод из Измјене и допуне Регулационог плана централне зоне Приједора са споменичким комплексом – I Фаза	Р 1:1000
6.	Извод из Допуне Регулационог плана централне зоне Приједора са споменичким комплексом –II Фаза	Р 1:1000

Карте планираног рјешења

1.	План просторне организације	Р 1:1000
2.	План намјене површина	Р 1:1000
3.	План саобраћаја	Р 1:1000
4.	План организације зона јавног коришћења и инфраструктура – синтезна карта	Р 1:1000
5.	План саобраћаја и нивелације	Р 1:1000
6.	План инфраструктуре – хидротехника	Р 1:1000
7.	План инфраструктуре – електроенергетика и телекомуникације	Р 1:1000
8.	План т инфраструктуре – толификација и гасификација	Р 1:1000
9.	План зелених површина	Р 1:1000
10.	План регулационих и грађевинских линија	Р 1:1000
11.	План парцелације	Р 1:1000
12.	Карта рушења	Р 1:1000

III

Елаборат Плана израђен је у „Routing“ d.o.o. Banjaluka у мјесецу октобру 2020.године, прилог је и саставни дио ове Одлуке.

IV

План се излаже на стални јавни увид код Одјељења за просторно уређење Градске управе Града Приједор, надлежног за послове просторног уређења.

V

О провођењу ове Одлуке стараће се орган из тачке IV ове Одлуке.

VI

Ступањем на снагу ове Одлуке, престају да важе раније донесени спроведбени документи просторног уређења, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VII

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном гласнику Града Приједора“.

Број: /21
Приједор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Датум: 2021.године

Мирсад Дуратовић

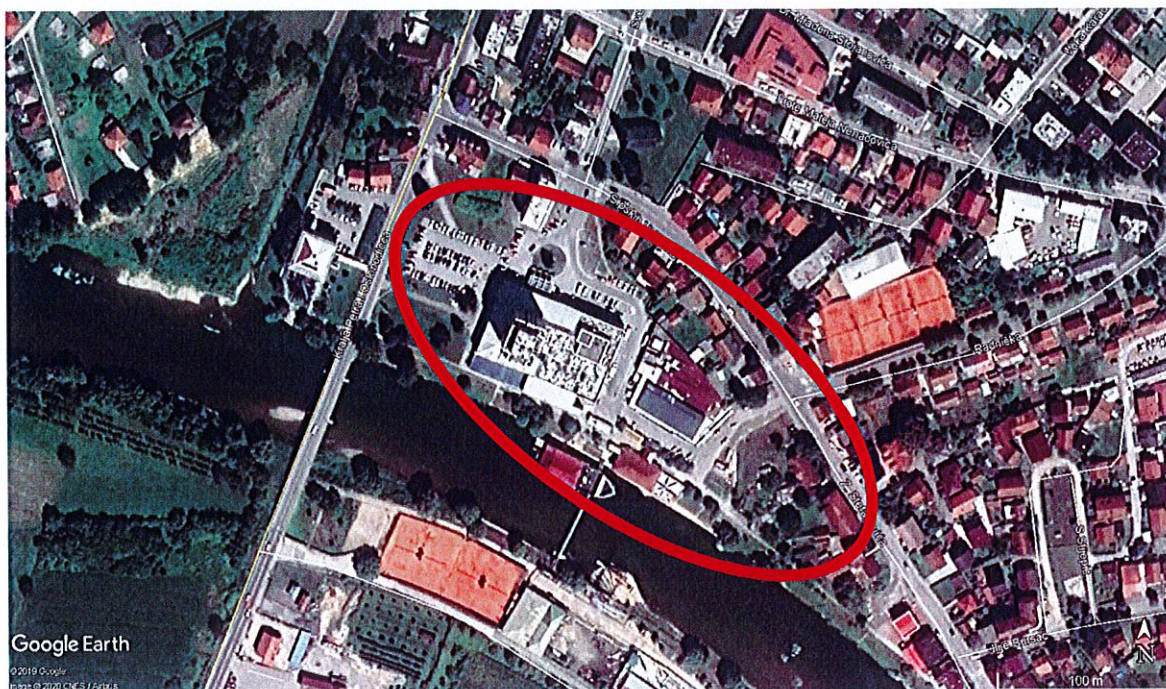
ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДЛУКЕ

A. Правни основ

Правни основ за доношење Одлуке о доношењу Регулационог плана дијела централног подручја Приједора између десне обале Сане и дијелова улица Краља Петра I Ослободиоца, Радничке и Српских великана – Радни назив „Сана Б-1“ (у даљем тексту: План), садржан је у члану 38. став (2) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19).

Поступак припреме и израде Регулационог плана дијела централног подручја Приједора између десне обале Сане и дијелова улица Краља Петра I Ослободиоца, Радничке и Српских великана – Радни назив „Сана Б-1“, покренут је на основу Одлуке о приступању изради бр. 01-022-211/19 од 24.12.2019.год. (Сл. гласник Града Приједор бр.14/19), а на иницијативу Групе правних и физичких лица („Paspalj Kommerc“ d.o.o. Prijedor, Драган Балабан, Рајко Балабан, Ступар Ненад, Зорица Грубан, Славиша Богуновић, Марко Стјепановић – испред хотела „Приједор“, Марко Микановић и Тодоран Жељко), у складу са чл. 39. Закона. Наведена Група правних и физичких лица, су као власници-корисници земљишта и објеката у склопу обухвата, који је предложен за обраду, крајем 2018.године покренули Иницијативу за израду измјене дијела важећег спроведбеног документа – Измјена Регулационог плана дијела централне зоне са споменичким комплексом I Фаза, са одређеним приједлозима за нова планска рјешења у смислу изградње нових објеката и организације простора.

Планом је обухваћено подручје у укупној површини од сса 4,32 ха које се налази у дијелу централне градске зоне уз десну обалу ријеке Сане и између дијелова улица Краља Петра I Ослободиоца, Радничке и Српских великана са изграђеним и формираним структурама уз јужну страну улице Српских великана, те хотел „Приједор“ и „робну пијацу“.



Приказ обухвата Плана на сателитском снимку локације (google earth)

Према Одлуци о приступању изради, Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење а за Носиоца израде Плана, подносиоци иницијативе су изабрали стручну организацију „Routing“ d.o.o. Banjaluka.

Након доношења Одлуке о приступању изради, Скупштина Града је именовала Савјет Плана задужен за праћење израде Плана, Рјешењем бр. 01-111-89/20 од 14.07.2020. године

Плански период за који се План израђује је 10 година, и исти представља период изражен у годинама, за који су извршени анализа и оцјена потреба и могућности просторног развоја и утврђени циљеви и програм, односно концепција развоја обухваћеног подручја са оријентационим трошковима уређења грађевинског земљишта.

У припремној фази израде Плана, у складу са прописаном процедуром, путем јавног оглашавања прикупљани су приједлози за планска рјешења у сврху формирања програмских смјерница. Приједлози су достављани у форми дописа а основ за израду предметног Плана је Стручно образложење Иницијативе урађено од стране стручне организације „Routing“ d.o.o. Banjaluka, бр.10-190/18 од априла 2019.године, са идејним рјешењем просторне организације предметног подручја. Истим је сагледан однос планираних објеката према окружењу, изграђеној и планираној струкури, идејно рјешење саобраћаја и инфраструктуре а коначна просторна организација и просторни оквир за планиране нове видове градње и намјена простора и објеката би се преиспитали и дефинисали кроз израду Плана. У склопу Стручног образложења прибављена су и одређена потребна мишљења органа и правних лица од који се прибављају мишљења на приједлоге планских рјешења за простор обухвата Плана.

У фази израде преднацрта Регулационог плана, вршено је усаглашавање са надлежним градским органима, комуналним организацијама, ЈП „Путевима Републике Српске“ и др.

По изради преднацрта Плана, у складу са Одлуком о одређивању органа и правних лица од којих се прибављају мишљења на приједлоге планских рјешења за простор обухвата, бр. 06-363-6/18 од 21.05.2020.год., Носилац припреме плана је материјал преднацрта плана послао органима и организацијама од којих се обавезно прибављају мишљења као и члановима Савјета Плана. Прибављена су мишљења: Одјељења за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове бр. 08-92-сл/20 од 30.07.2021.године, Мишљење ЈУ „Воде Српске“ Бијељина, бр. 03.5-233/20 од 22.07.2020.год., Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, бр. 12.03.5-330-2312/20 од 18.08.2020.год., Мишљење Министарства унутрашњих послова, Одјељење за експлозивне материје и послове заштите од пожара, бр. 06/1-1-215-389/20 од 28.07.2020.год., Завода за заштиту културно-историјског и природног наслеђа, бр. 07/1.20,21,30/624-503/20 од 11.аугуста 2020.год., ЈП „Путеви Републике Српске“ бр. 01-03-ПЕ-3843/20 од 18.08.2020.год.

Такође, на основу Обавјештења Министарства за просторно уређење, грађевинарство и екологију, бр. 15.02-052-4028/20 од 16.06.2020год.извршено је усаглашавање начина израде предметног плана у складу са прописима за ову област.

По одржавању стручне расправе, дана 29.07.2020.год., Закључком Одјељења као Носиоца припреме у складу са Измјенама Закона из 2019.године, бр. 06-363-6/18 од 13.08.2021.године утврђен је Нацрт Плана. По утврђивању Нацрта Плана оглашен је и организован јавни увид на материјал Нацрта Плана у трајању од 30 дана.

Комплетан материјал Нацрта Плана био је изложен у просторијама Одјељења за просторно уређење Градске управа Града Приједора, просторијама новиоца израде „Routing“ d.o.o. Banjaluka и просторијама Регионалане канцеларије Приједор, као Законом одређеним мјестима за излагање материјала нацрта спроведбених докумената просторног уређења.

Јавни увид је трајао од 14.08. до 14.09.2021.године. У току јавног увида сви заинтересовани су имали могућност да изврше увид у понуђено планско рјешење и евентуално дају своје примједбе, сугестије и приједлоге на материјал Нацрт Плана. За вријеме трајања јавног увида а у остављеном року, била је упућено више писмених примједби два правна и више физичких лица које су се односиле на начин излагања и оглашавање излагања као и на дио планског рјешења.У Књигама примједби које су биле изложене на Законом прописаним

мјестима, није било уписаних писмених примједби, осим у Књизи примједби која је била изложена у просторијама градске управе, гдје је била уписана једна примједба.

По сачињавању одговора на упућене писмене примједбе и доставе лицима која су их упутила, Носилац израде је формирао нацрт Приједлога Плана за потребе одржавања јавне расправе. Одговори на упућене примједбе садржавали су дио Одговора Носиоца припреме у вези оглашавања и излагања материјала Нацрта Плана и дио одговора на примједбе које је сачинио Носилац израде а тичу се дијела планског рјешења. Већи дио упућених примједби је дјелимично усвојен, једна је усвојена у потпуности и двије су одбијене. Дио примједби које су дјелимично усвијене је био идентичног садржаја.

Јавна расправа одржана је 13.10.2020.године уз учешће, представника Носиоца израде и Носиоца припреме, чланова Савјета Плана, представника одређених органа и правних лица и представника организационих јединица Градске управе и заинтересоване јавности.

На јавној расправи присутни су укратко путем видео презентације упознати са садржајем оба дијела одговора на упућене примједбе. Након упознавања присутних са садржајем одговора на оба дијела упућених примједби, у дискусији која је након тога уследила и у којој је узело учешћа више присутних лица било је коментара на упућене одговоре с тим да није било неприхватања одговора нити суштинских аргументација у коментарима присутних на дио планског рјешења, као заинтересованих лица. Како у току расправе није било конкретних и стручно аргументованих примједби на упућене одговоре, односно дио планског рјешења на који је било највише примједби из Нацрта Плана, након констатације да је стручни дио плана урађен у складу са важећим прописима за поједине, релевантне области (а нарочити за област заштите животне средине), те да остаје да се код реализације планског рјешења и изградње (што се посебно односи на изградњу бензинске станице) испоштују прописани технички и други захтјеви уз контролу надлежних органа како током изградње тако и у експлоатацији изграђених објеката), Јавна расправа је завршена.

У току даљег провођења прописаних активности, а након одржавања Јавне расправе и стицања услова за утврђивање приједлога Плана, Уставни суд Републике Српске се обратио Скупштини Града Приједора са захтјевом за доставу одговора истом на Приједлог за оцјену законитости и уставности Одлуке о приступању изради предметног Плана, која је у међувремену поднесен од стране адвоката Немање Шикмана из Приједора као пуномоћника Омладинске организације „Чувари Сане“ из Приједора. Ово Одјељење и Скупштина Града Приједора су доставили у остављеном року Одговор на покренути иницијативу, како је Уставни суд наложио.

Одлуком Уставног суда Републике Српске, бр. У-68/20 од 23.јуна 2021.године, Приједлог за утврђивање неуставности Одлуке о приступању изради Регулационог плана дијела централног подручја Приједора између десне обале Сане и дијелова улица Краља Петра I Ослободиоца, Радничке и Српских великана – Радни назив „Сана Б-1“ је одбачен.

Након провођења свих наведених прописаних активности стекли су се услови за утврђивање приједлога Плана од стране Носиоца припреме (Закључак бр. 06-363-6/18 од 20.07.2021.године) и израду приједлога Одлуке о доношењу Плана, те на приједлог Носиоца припреме и Градоначелника њено упућивање Скупштини Града на разматрање и одлучивање.

Б. Разлози за доношење

Урбанистичким планом Приједора 2012-2032.година (Сл. гласник Града Приједора бр. 7/14) предметно подручје је плански одређено као зона угоститељства и туризма са појасом урбаног зеленила, зона трговине, снабдјевања и услуга и стамбено-пословна зона.

Законом о уређењу простора и грађењу, чл.86 став (1) (Сл. гласник РС бр. 40/13, 106/15 и 3/16), одређено да сви објекти морају бити пројектовани и изграђени у складу са документима просторног уређења.

Да би се могло приступити прибављању прописане документације за изградњу и уређење подручја обухвата Плана у складу са планским рјешењем, у поступку израде истог дефинисани су сви потребни услови за планирану изградњу, уређење и заштиту околног подручја као и заштиту животне средине.

V. Циљеви и ефекти израде плана

Израда Плана је у функцији планског уређења и изградње подручја обухвата Плана. Доношењем предметног спроведбеног документа просторног уређења створиће се потребни прописани услови за покретање активности на прибављању прописане документације за трајно привођење намјени подручја обухвата Плана а тиме и реализацији планиране изградње и уређењу комплетног подручја обухвата Плана.

Код израде планског рјешења водило се рачуна да се у складу са важећим прописима који се односе на област просторног и урбанистичког планирања и заштиту животне средине, изврши усклађење и да се задрже одређене природне и створене вриједности, карактер и намјена околног подручја и његових дијелова који су одређени важећим документом вишег реда, уз дефинисање детаљне организације и услова изградње и уређења простора у оквиру граница обухвата Плана, све за плански хоризонт за који се План ради (10 год.).

I Постојеће стање

Основна концепција изградње и уређења простора базирана је на вредновању постојећег стања, анализи просторних и природних могућности локације, анализи конкретних захтјева заинтересованих лица достављених у периоду прикупљања информационо-документационе основе за израду Плана, као и у току израде Иницијативе за измјену плана, те усаглашавању са представницима надлежних инфраструктурних предузећа, надлежних јавних институција и градских структура. Предложеном основном концепцијом просторне организације задржана је постојећа урбана матрица града, те су дати услови за уређење простора и правила грађења а у складу са циљевима који се односе на оптимализацију искориштености постојећих катастарских парцела у смислу могућности за будућу изградњу.

II Планирано рјешење

Претежна намјена простора у обухвату Плана је пословање, али и становање са пратећим намјенама и дјелатностима. У оквиру основне намјене становања дозвољавају се компатибилне намјене, комерцијалне дјелатности (трговина, угоститељство, услуге), јавне службе (образовање, здравство, култура, спорт), како у јавном тако и у приватном сектору, те друге намјене које не ометају основну намјену становања већ је допуњују. Јавно грађевинско земљиште планирано је у оквиру регулације, а обухвата: јавне саобраћајне површине (колске и пјешачке), јавне зелене површине односно зону планираног уређења обале ријеке Сане. Остало грађевинско земљиште намијењено је за пословање, становање са компатибилним дјелатностима и спортске садржаје.

Предложеним рјешењем је на предметном обухвату предвиђена реализација пословних и стамбено – пословних садржаја. Њихова просторна диспозиција је у великој мјери била условљена већ формираном изградњом и садржајима на терену. У том смислу, прије свега се могу издвојити просторне цјелине спортског комплекса и хотела Приједор. Поред наведеног планиране су још двије грађевинске парцеле пословних саржаја (пословни објект и станица за

снабдијевање горивом моторних возила са пратећим садржајима), те два низа стамбено – пословних и пословних објеката.

Из разлога дефинисања квалитетнијих и детаљнијих правила грађења, уређења простора и свих осталих параметара, те њихове усклађености са појединачним типовима планиране градње и парцелације, комплетно грађевинско земљиште подијељено је на зоне са доминантном намјеном, те су дати и сви неопходни параметри и општи урбанистичко-технички услови за градњу објеката и потребне инфраструктуре у појединим зонама.

Израдом овог спроведбеног документа стварају се услови за изградњу нових објекта планиране намјене, дефинисање потребних услова за уређење, заштиту и унапријеђење услова кориштења предметног подручја у складу са принципима: одрживог развоја, интегралног планирања, усаглашавања природних вриједности са људским дјеловањем, заштите свих елемената животне средине, заштите културно-историјског и природног наслијеђа, усаглашавање законитости проистеклих из предходних фаза развоја и планирања, уважавање потреба дјецe и лица са умањеним тјелесним способностима, усаглашавање приватног и јавног интереса, равномјерног привредног, друштвеног и културног развоја подручја, јавности и слободног приступа подацима и документима важним за просторно планирање и успостављање јединственог информационог система у сврху планирања, коришћења земљишта и заштите простора.

Регулационим планом се утврђује основна намјена одређеног простора и регулише се кориштење земљишта за све видове планиране градње у оквиру плански одређених грађевинских парцела, као и изградња потребне инфраструктуре, те планско уређење неизграђеног простора који се обрађује овим документом. Све наведено се планира реализовати уз очување стечених услова функционисања околног подручја које је у контакту са предметним обихватом.

Израда регулационог плана као посебног и самосталног документа просторног уређења, његов садржај и разлози за његову израду утврђени су чл.35. Закона о уређењу простора и грађењу ("Сл.гласник РС" бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), а припрема, начин израде и доношења те садржај плана уређени су Правилником о начину израде, садржају и фомирању документа просторног уређења („Сл. гласник РС“ бр. 69/13).

ОБРАЂИВАЧ

Одјељење за просторно уређење
В.Д. НАЧЕЛНИКА

Данијел Зрнић

ПРЕДЛАГАЧ

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Далибор Павловић

ПРИЛОГ УЗ ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДЛУКЕ О ДОНОШЕЊУ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ДИЈЕЛА ЦЕНТРАЛНОГ ПОДРУЧЈА ПРИЈЕДОРА ИЗМЕЂУ ДЕСНЕ ОБАЛЕ САНЕ И ДИЈЕЛОВА УЛИЦА КРАЉА ПЕТРА I ОСЛОБОДИОЦА, РАДНИЧКЕ И СРПСКИХ ВЕЛИКАНА – РАДНИ НАЗИВ „САНА Б-1“

Како је у Образложењу Одлуке о доношењу Регулационог плана дијела централног подручја Приједора између десне обале Сане и дијелова улица Краља Петра I Ослободиоца, Радничке и Српских великана – Радни назив „Сана Б-1“ наведено, у току јавног увида на Нацрт Плана било је упућено укупно 16 примједби у писменом облику и једна примједба је била уписана у Књигу примједби која је била изложена у просторијама Носиоца припреме, тј. Одјељења за просторно уређење Градске управе Града Приједор. Писмене примједбе су упутила 2 (два) правна лица и 15 (петнаест) физичких лица.

Примједба физичког лица (Цепић Мухидин из Приједора) која је била уписана у Књигу примједби са одговором и доказом о достави, дата је у прилогу. Иста је усвојена.

Једна примједба физичког лица (Беслаћ Љиљана из Приједора) односила се на локацију која је ван овухвата Плана. Такође једна примједба физичког лица (Микановић Марко из Приједора) је одбијена а садржај примједбе, одговора и доказа о достави дат је у прилогу. Иста се односила на трајно задржавање изграђеног привременог овјекта на водном добру.

Садржај примједби, одговори на исте и доказ о достави, које су упутила правна лица (ОО „Чувари Сане“ Приједор и Удружење „Санус“ Приједор) дати су у прилогу са образложењем Носиоца припреме за дио примједбе која се односио на организацију и оглашавање јавног увида на материјал нацрта Плана.

Упућене примједбе 12 физичких лица: Кунић Раденко, Кунић Биљана, Радановић Бране, Вуковић Данијела, Ђурић Сергеј, Граховац Ивана, Краљ Милица, Брковић Милорад, Рубин Обрад, Топола Саша, Кондић Зоран и Мршић Рада, сви из Приједора су идентичног садржаја. Исте су дјелимично усвојене у дијелу који се односи на планско рјешење а у дијелу примједби који се односио на оглашавање и излагање материјала Нацрта Плана на јавни увид, писмено појашњење је дао Носилац припреме који је у складу са Законом задужен за оглашавање и организовање јавног увида. Због обимности свих примједби и одговора, у прилогу су дат садржај двије „типске“ примједбе, одговори на исте који су идентични и за остале „типске“ примједбе, као и докази о достави лицима која су их упутила.

ОБРАЂИВАЧ

Одјељење за просторно уређење

В.Д. НАЧЕЛНИКА



Данијел Зрнић



Број: 06-363-6/18

Датум: 06.10.2020.год.

ЦЕПИЋ МУХИДИН
Османа Џафића 82
Приједор

Предмет: Достава Одговора на Примједбу на Нацрт Регулационог плана дијела централног подручја Приједора између десне обале Сане и дијелова улица Краља Петра I Ослободиоца, Радничке и Српских великана – Радни назив „Сана Б-1“

У вези са Вашом примједбом коју сте упутили на Нацрт Регулационог плана дијела централног подручја Приједора између десне обале Сане и дијелова улица Краља Петра I Ослободиоца, Радничке и Српских великана – Радни назив „Сана Б-1“, у прилогу Вам достављамо Одговор на исту.

Уједно Вас обавјештавамо да ће се дана 13.10.2020.године у 12,30 сати у сали кина „Козара“ у Приједору (улица Краља Петра I Ослободиоца) одржати јавна расправа на приједлог Регулационог плана дијела централног подручја Приједора између десне обале Сане и дијелова улица Краља Петра I Ослободиоца, Радничке и Српских великана – Радни назив „Сана Б-1“.

С поштовањем,

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

Мирјана Комљеновић, дипл.инж.арх.

ЦЕПИЋ МУХИДИН И ОСТАЛИ
ОСМАНА ЏАФИЋА 82
ПРИЈЕДОР

Број: ...2278-3/20
Бања Лука, 05.10.2020.г.

РЕПУБЛИКА СРПСКА - REPUBLIKA SRPSKA
ГРАД ПРИЈЕДОР - GRAD PRIJEDOR
ГРАДОНАЧЕЛНИК - GRADONAČELNIK
ГРАДСКА УПРАВА - GRADSKA UPRAVA
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ОПШТУ УПРАВУ - ODJELJEŃJE ZA OPŠTU UPRAVU
ПРИЈЕДОР - PRIJEDOR

Примљено/ Примједба: 05.10.2020.			
Сред. Орг. јед.	Број Број	Прим. Прим.	Вријемност Вријемност
06-363-6/18			

1100/20

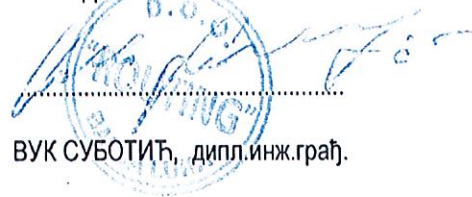
ПРЕДМЕТ: Одговор на примједбу уписану у свеску примједби која се налазила у просторијама Одјељења за просторно уређење, Град Приједор на Нацрт регулационог плана дијела централног подручја Приједора између десне обале Сане и дијелова улица Краља Петра I ослободиоца, Радничке и Српских великана - радни назив "Сана Б-1" у Приједору који је био изложен на јавни увид у временском периоду од 14.08. - 14.09.2020. године,

Поштовани,

Током јавног увида у Нацрт регулационог плана дијела централног подручја Приједора између десне обале Сане и дијелова улица Краља Петра I ослободиоца, Радничке и Српских великана - радни назив "Сана Б-1" у Приједору сте у свеску примједби која се налазила у просторијама Одјељења за просторно уређење, Град Приједор уписали примједбу, те Вам с обзиром на наведено, достављамо одговор у писаној форми.

С поштовањем,


ДИРЕКТОР



ВУК СУБОТИЋ, дипл.инж.граф.

ПРИМЈЕДБА:

Током јавног увида у Нацрт регулационог плана дијела централног подручја Приједора између десне обале Сане и дијелова улица Краља Петра I ослободиоца, Радничке и Српских великана - радни назив "Сана Б-1" у Приједору сте у у свеску примједби која се налазила у просторијама Одјељења за просторно уређење, Град Приједор уписали примједбу, која се налази у наставку:



Име и презиме:	Серић Мухидин и Осмајић
ЈМБГ:	0902953/60009
Број ЛК:	620104КМ
Адреса за доставу одговора:	Осмајић Државна 02
Контакт телефон:	066 183 910

ПРИМЈЕДБА:

У УГОДНОМ ПРЕДЛОЖЕЊУ ПЛАНУ МОЈЕ ПАРСЕЛЕ
 ОЗНАЧЕНОЈ КАО К.О. БР. 3196 К.О.Р. I ПЕРНИЧЕВА
 ЗЕМЉА ПОСЛОВИЦА I ПРЕДЛОЖА КОМУНИК. ОВИМ ПУТЕМ
 ПРЕДЛАЖЕМ ДА СЕ КАЛИБРАНИ СТАМБ. ПОСЛОВНИ ВИЗ
 ПРОЈЕКТ I ПРЕКО МОЈЕ ПАРСЕЛЕ СЕБЕ ЈАКО ДО
 НАЧА 1992 БИЛИ СТАМБЕНА I ПОСЛОВНА ЗООНА

У прилогу (по потреби):

1. _____
2. _____

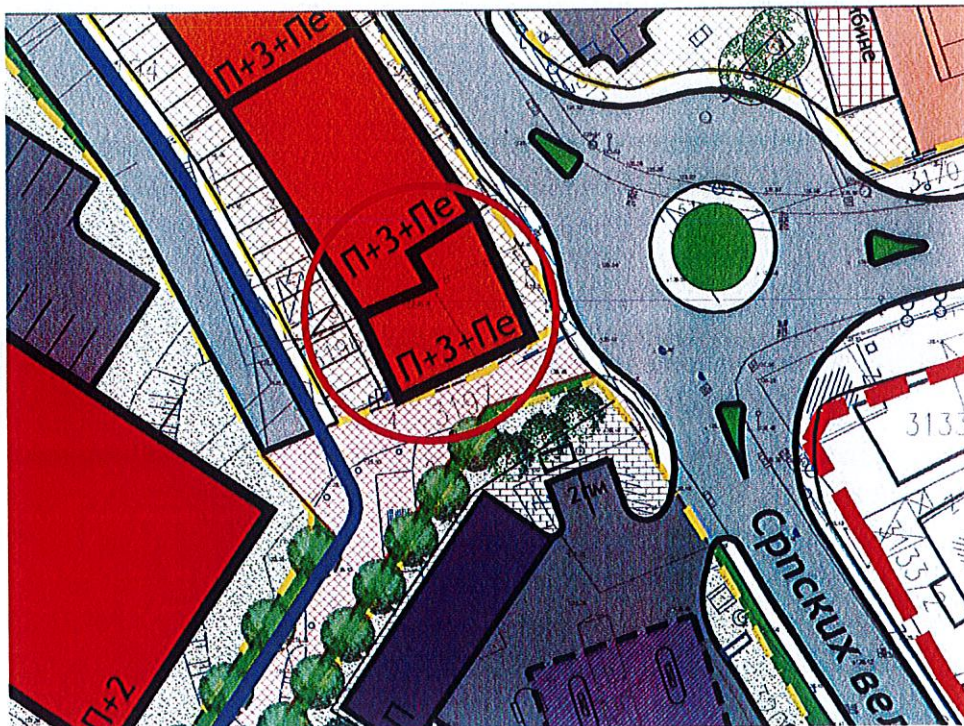
Датум: 01.09.2020

Потпис: Серић Мухидин

"ROUTING" д.о.о. Бања Лука, ул. I Крајишког Корпуса 16, 78 000 Бања Лука
 Тел./факс: 051/311-818, тел. 051/301-202, 301-414, е-маил: info@routingbl.com, http://www.routingbl.com/
 ПДВ: 402891600009; ж.р. НЛБ Развојна банка: 562-099-80703512-18; Нова Банка АД Бања Лука: 555-100-000-647-3845

Став носиоца:
 Примједба се усваја.

На предметној локацији је у складу са просторним могућностима исте, планиран објекат као наставак низа стамбено-пословних објеката уз улицу Српских великана. Прилог бр.1



Прилог бр.1: План просторне организације са назначеном предметном локацијом и планираним објектом

ДИРЕКТОР

.....
ВУК СУБОТИЋ, дипл.инж.грађ.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРИЈЕДОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА
ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ
ПРИЈЕДОР



REPUBLIKA SRPSKA
GRAD PRIJEDOR
GRADONAČELNIK
GRADSKA UPRAVA
ODJELJENJE ZA
PROSTORNO UREĐENJE
PRIJEDOR



79 101 Приједор, Трг ослобођења 1, Тел.+387 52 245 170, факс.+387 52 245 174, E-mail:gradonacelnik@prijedorgrad.org, www.prijedorgrad.org

Број: 06-363-6/18
Датум: 06.10.2020.год.

БЕСЛАЋ ЉИЉАНА
Милоша Обилића 16
ПРИЈЕДОР

Предмет: Достава Одговора на Примједбу на Нацрт Регулационог плана дијела централног подручја Приједора између десне обале Сане и дијелова улица Краља Петра I Ослободиоца, Радничке и Српских великана – Радни назив „Сана Б-1“

У вези са Вашом примједбом коју сте упутили на Нацрт Регулационог плана дијела централног подручја Приједора између десне обале Сане и дијелова улица Краља Петра I Ослободиоца, Радничке и Српских великана – Радни назив „Сана Б-1“, обавјештавамо Вас да ваше некретнине нису у обухвату Плана чија израда је у току.

У прилогу Вам достављамо приказ обухвата Плана.

С поштовањем,

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

Мирјана Комљеновић, дипл.инж.арх.

POŠTE SRPSKE
REPUBLIC SRPSKA
BOSNIA AND HERZEGOVINA

POVRATNICA I IZVIJEŠTAJ O URUČENJU / ISPLATI / KNUŽENJU
Advice of receipt / of delivery / of payment / of entry

CN 07

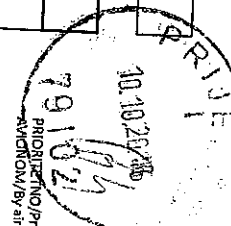
POPUNJAVA ODREDIŠNA POŠTA
To be completed by office for destination

PRIJEMNA POŠTA Office of posting		79102	
BR. POŠTICE No. of item	28603	PRIMLAC Addressee of the item	Beatac Stijana Miloša Oslobodena 1 Prijedor
VRSTA POŠTICE Nature of the item	Oslobodena	PRIOBITETNA/Priority	<input type="checkbox"/> NEPRIOBITETNA/Nonpriority
PISIMO/Letter	<input type="checkbox"/>	TISKOVINA/Printed paper	<input type="checkbox"/> PAKET Parcel
PREPORUČENO Registered	<input type="checkbox"/>	POTVRBENO URUČENJE Recorded delivery	<input type="checkbox"/> VRIJEDNOST/Insured
POŠ. UPUTNICA Ordinary money order	<input type="checkbox"/>	UPUTNIČKI ČEK Outpayment cheque	IZNOS/Amount
IMPAJMENT money order	<input type="checkbox"/>	ISPLAĆENA paid	UKUŽENA NA TERECI RAČUN credited giro account
GORE NAVEDBENA POŠTICA JE UREDNO The item mentioned above has been duly			
URUČENA Delivered	<input type="checkbox"/>	ISPLAĆENA paid	<input type="checkbox"/>
DATAZI Date	10.10.2020	POTPIS Signature	Beatac Stijana
NAZIV PRIMAIOCA ISPISAN VELIKIM ŠTAMPANIM SLOVIMA (U DRUGA JASNA IDENTIFIKACIJA) Name of recipient in capital letters (or other clear identification)			

*This advice may be signed by the addressee or, if the regulations of designation so provide, by another authorized person

POPUNJAVA POŠILJALAC
To be filled in by the sender

IME Name	Gwd
ULICA/STRAJ Street and No	Oslobodena 1
MJESTO I ZEMLJA Locality and country	Prijedor
BR. POŠTICE No. of item	28603
VRSTA POŠTICE Nature of the item	Oslobodena
PRIOBITETNA/Priority	<input type="checkbox"/>
AMERIKOM/By airmail	<input type="checkbox"/>



A.R.
ŽIG POŠTE KOJA VRAĆA OBRAZAC
Stamp of the office returning the advice

SLUŽBENO/On postal service



Број: 06-363-6/18

Датум: 06.10.2020.год.

МИКАНОВИЋ МАРКО
Српских великана бб
Приједор

Предмет: Достава Одговора на Примједбу на Нацрт Регулационог плана дијела централног подручја Приједора између десне обале Сане и дијелова улица Краља Петра I Ослободиоца, Радничке и Српских великана – Радни назив „Сана Б-1“

У вези са Вашом примједбом коју сте упутили на Нацрт Регулационог плана дијела централног подручја Приједора између десне обале Сане и дијелова улица Краља Петра I Ослободиоца, Радничке и Српских великана – Радни назив „Сана Б-1“, достављамо Вам Одговор на исту.

Уједно Вас обавјештавамо да ће се дана 13.10.2020.године у 12,30 сати у сали кина „Козара“ у Приједору (улица Краља Петра I Ослободиоца) одржати јавна расправа на приједлог Регулационог плана дијела централног подручја Приједора између десне обале Сане и дијелова улица Краља Петра I Ослободиоца, Радничке и Српских великана – Радни назив „Сана Б-1“.

С поштовањем,

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

Мирјана Комљеновић, дипл.инж.арх.

Получил у меня сам деле

Получил у меня сам деле

Получил у меня сам деле

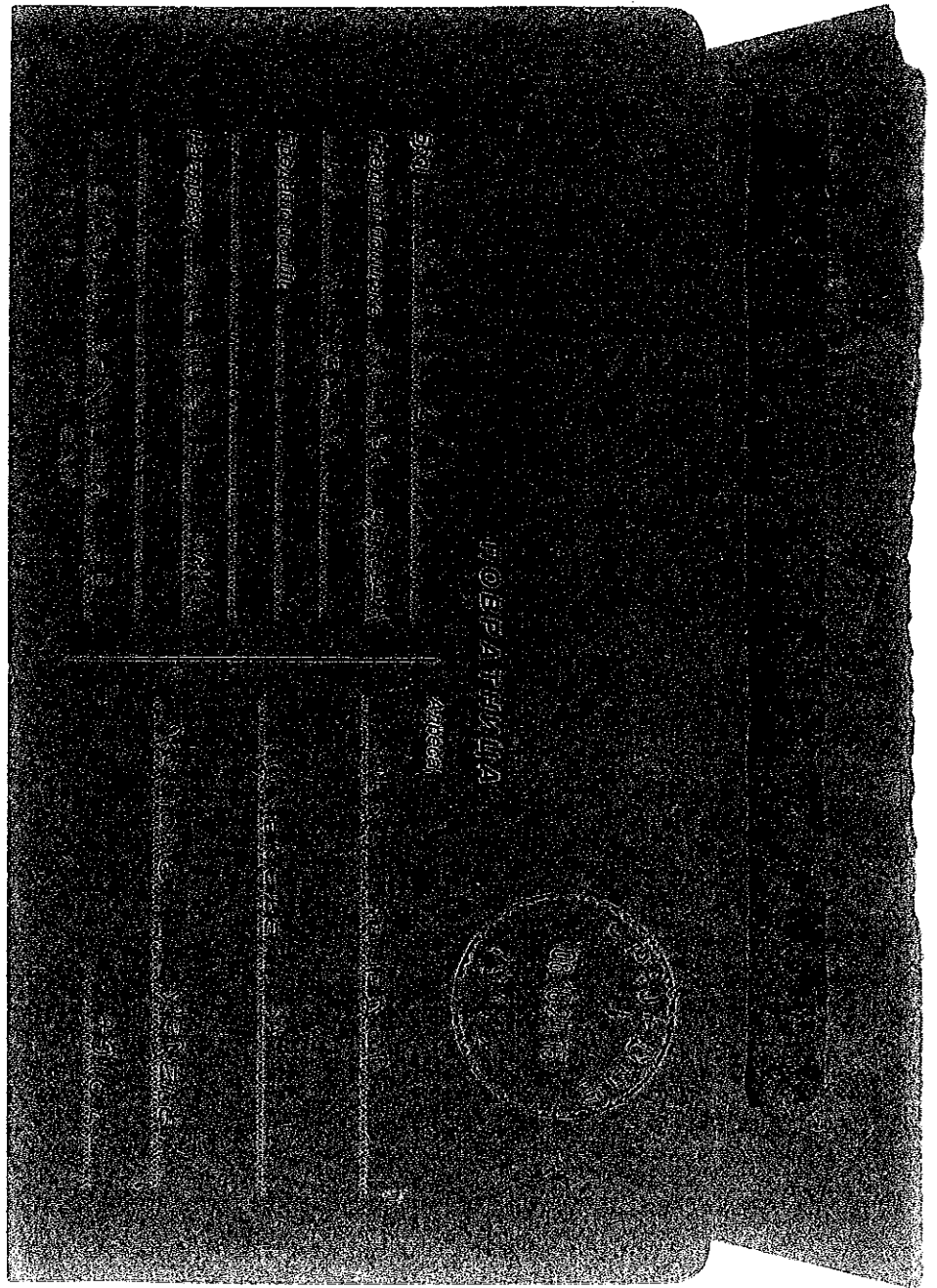
ПОПИСИ

Получил у меня сам деле

Получил у меня сам деле

Получил у меня сам деле

Получил у меня сам деле



МИРКО МИКАНОВИЋ
СРПСКИХ ВЕЛИКАНА ББ
ПРИЈЕДОР

ПРИЈЕДОР
ОПШТИНА ПРИЈЕДОР
ОПШТИНА ПРИЈЕДОР
ОПШТИНА ПРИЈЕДОР
ОПШТИНА ПРИЈЕДОР
ОПШТИНА ПРИЈЕДОР
ОПШТИНА ПРИЈЕДОР
ОПШТИНА ПРИЈЕДОР
ОПШТИНА ПРИЈЕДОР
ОПШТИНА ПРИЈЕДОР
ОПШТИНА ПРИЈЕДОР

Позивна таблица	05.10.2020.
Број	
Формат	
06-363-6/18	

Број: 2278-1/120
Бања Лука, 05.10.2020.г.

1102/20


ПРЕДМЕТ: Одговор на примједбу достављену у форми дописа у Одјељење за просторно уређење, Град Приједор на Нацрт регулационог плана дијела централног подручја Приједора између десне обале Сане и дијелова улица Краља Петра I ослободиоца, Радничке и Српских великана - радни назив "Сана Б-1" у Приједору који је био изложен на јавни увид у временском периоду од 14.08. - 14.09.2020. године,

Поштовани,

Током јавног увида у Нацрт регулационог плана дијела централног подручја Приједора између десне обале Сане и дијелова улица Краља Петра I ослободиоца, Радничке и Српских великана - радни назив "Сана Б-1" у Приједору сте у форми дописа у Одјељење за просторно уређење доставили примједбу, те Вам с обзиром на наведено, достављамо одговор у писаној форми.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР


ВУК СУБОТИЋ, дипл.инж.граф.

ПРИМЈЕДБА:

Током јавног увида у Нацрт регулационог плана дијела централног подручја Приједора између десне обале Сане и дијелова улица Краља Петра I ослободиоца, Радничке и Српских великана - радни назив "Сана Б-1" у Приједору сте у форми дописа у Одјељење за просторно уређење доставили примједбу, која се налази у наставку:

Mikanović Murko
Srpskih velikana bb
79 101 Prijedor
Tel. : 065/234-777

РЕПУБЛИКА СРПСКА - РЕПУБЛИКА СРБСКА
ПРИЈЕДОР - GRAD PRIJEDOR
ГРАДОНАЧЕЛНИК - GRADONAČELNIK
ПРИЈЕДОР - GRADONAČELNIK
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ
ПРИЈЕДОР

108/20

Приједор, 15.09.2010.			
Оп. бр.	Лист	Л. бр.	Листа
06-363-6			

18

Одјељење за просторно уређење
Град Приједор
Трг ослободенја бр. 1
79 1010 Приједор

Predmet: Примједбе на NACRT REGULACIONOG PLANA DIJELA CENTRALNOG PODRUČJA PRIJEDORA IZMEĐU DESNE OBALE SANE I DIJELOVA ULICA KRALJA PETRA I OSLOBODIOCA, RADNIČKE I SRPSKIH VELIKANA -- RADNI NAZIV „SANA B-1“

Poštovani,

Ovim putem želim da dam primjedbe na NACRT REGULACIONOG PLANA DIJELA CENTRALNOG PODRUČJA PRIJEDORA IZMEĐU DESNE OBALE SANE I DIJELOVA ULICA KRALJA PETRA I OSLOBODIOCA, RADNIČKE I SRPSKIH VELIKANA – RADNI NAZIV „SANA B-1“ radi tretiranja parcele k.č. br. 3193 K.O. Prijedor I (novi premjer) čiji sam vlasnik, a na kojoj se nalazi već izgrađeni prizemni poslovni objekat koji je u funkciji već dugi niz godina.

Na parceli označenoj kao k.č. br. 3193 K.O. Prijedor I (novi premjer), čiji sam vlasnik, već dvije decenije postoji izgrađeni prizemni poslovni objekat ugostiteljskog tipa – picerija. Navedeni prizemni poslovni objekat - picerija posjeduje Rješenje o odobrenju za građenje br. 06-361-248/00 od 29.12.2000. godine koje je izdato od strane Odjeljenja za prostorno uređenje Opštine Prijedor, za koje su pribavljene sve potrebne saglasnosti i dozvole, nakon čega je prizemni poslovni objekat - picerija dobio Rješenje o odobrenju za upotrebu objekat privremenog karaktera za namjenu: ugostiteljstvo (picerija) br. 06-361-33/01 od 28.02.2001. godine izdato od strane Odjeljenja za prostorno uređenje Opštine Prijedor.

Kako je važnost navedenih dokumenata istekla obratio sam se Odjeljenju za prostorno uređenje Grada Prijedor sa zahtjevom za legalizaciju prizemnog poslovnog objekta – picerije Obavjest br. 06-364-275/18 od 17.07.2018. godine gdje je između ostalog navedeno da je pokrenuta inicijativa za izradu Regulacionog plana dijela centralnog područja Prijedora između desne obale Sane i dijelova ulica Kralja Petra I Oslobođioца, Radnička i Srpskih velikana, nakon čijeg usvajanja će se utvrditi konačan status objekta. Na osnovu navedenog obavještenja pokrenuo sam i postupak izrade Stručnog mišljenja i Urbanističko tehničkih uslova kod pravnog lica ovlaštenog za izradu prostorno-planske dokumentacije "Industroprojekt" a.d. Prijedor koji je u

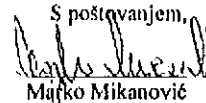
postupku izrade već pribavio potrebne saglasnosti komunalnih preduzeća, ali zaustavio dalju proceduru radi samog nacrtu predmetnog RP-a.

Urbanističkim planom Prijedor 2012-2032 (Sl. gl. Grad Prijedor br. 7/14) lokacija navedenog prizemnog poslovnog objekata prema grafičkom prilogu Obuhvata plana, podcjeline i namjene površina se nalazi u obuhvatu površine koja je naznačena za ugostiteljstvo i turizam, gdje se navedeni prizemni poslovni objekat -- picerija svojom namjenom i položajem uklapa u zonu ugostiteljstva i turizma.

Iz gore navedenog smatram da već postojeći prizemni poslovni objekat – picerija koji se nalazi na parceli označenoj kao k.č. br. 3193 K.O. Prijedor I (novi premjer) ima mogućnosti da bude uvršten u Nacrt Regulacionog plana dijela Centralnog područja Prijedora između desne obale Sane i dijelova ulica Kralja Petra I Oslobođioca, Radničke i Srpskih velikana – radni naziv „Sana B-1“, nakon čega bih mogao da završim i postupak legalizacije samog objekta.

Molim Vas da mi nakon završetka javnog uvida predmetnog nacrtu RP-a u što kraćem roku pismeno dostavite odgovor, a u slučaju da vam je potrebno još informacija sa moje strane molim Vas da me kontaktirate.

Prijedor, 11.9.2020. godine

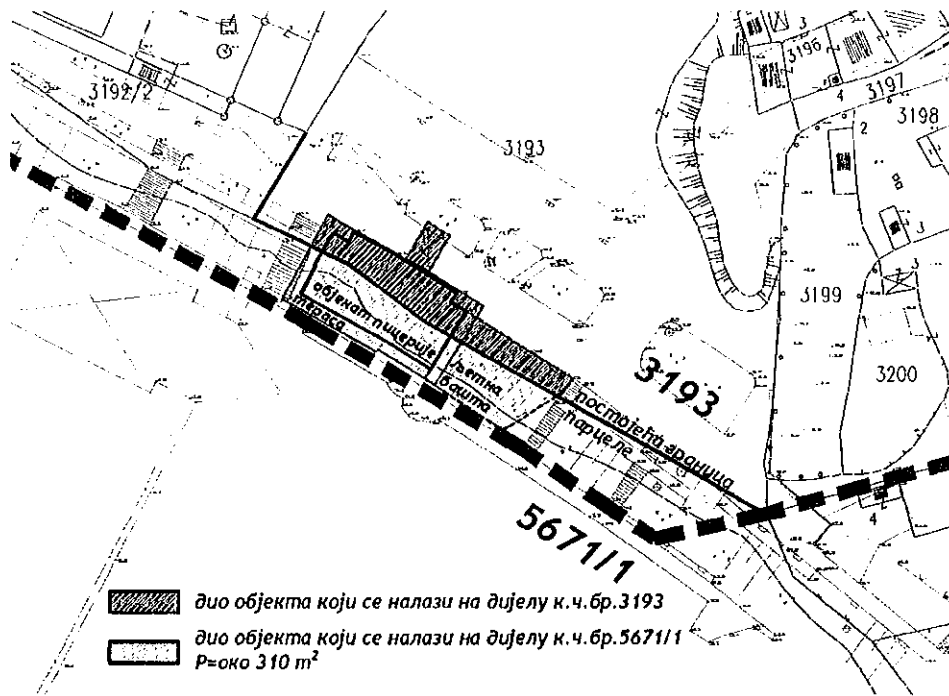
S poštovanjem,

Mijko Mikanović

Став носиоца:

Примједба није усвојена.

Образложење:

На обали ријеке Сане, на дијеловима к.ч.бр.3139 (земљиште у власништву подносиоца примједбе) и к.ч.бр.5671/1 (добро у општој употреби – воде) к.о.Приједор 1 се налази изграђен пословни објекат приземне спратности са угоститељским садржајем –плицерија (Прилог бр.1). Приступ објекту остварен је са сјеверне стране – са шеталишта уз ријеку Сану које се дијелом налази у оквиру к.ч.бр.3139. Кота нуле објекта постављена је приближно у равнини са уређеним нивоом приступног платоа. Дио објекта који је изграђен изнад корита ријеке, односно на дијелу земљишта које је у великом нагибу (паду) према ријеци Сани је изграђен на армиранобетонским стубовима. Са источне стране објекта организована је лјетна башта, са преградама (зидовима) постављеним према шеталишту (Прилог бр.2).



Прилог бр.1:
Ситуација
предметног
објекта са
назначеним
површинама
земљишта на
којем је
објекат
изграђен



Прилог бр.2: фотодокументација

За потребе дефинисања планског рјешења са аспекта могућности легализације, односно трајног задржавања предметног објекта, извршена је додатна анализа претходно издатих Рјешења за предметни објекат, а предметна проблематика је усаглашавана са представницима ЈУ Воде Српске, Бијељина.

Анализом доступне документације утврђено је да је поменути објекат раније издатом документацијом дефинисан као објекат привременог карактера. За поменути објекат постоји издато:

- Рјешење о одобрењу за грађење бр. 06-361-248/00 од 29.12.2000. издато од стране Одјељења за просторно уређење и грађење, Општине Приједор
- Рјешење о одобрењу за употребу објекта привременог карактера број 03-361-33/01 од 28.02.2001. издато од стране Одјељења за просторно уређење и грађење, Општине Приједор.

Поменути Рјешења издата су са роком привремености и иста су истекла.

Дакле, поменути објекат на предметној локацији егзистира дуги низ година, али је документација (израђена на основу тада важеће законске регулативе) на основу које је исти изграђен и пуштен у употребу истекла.

Према *Закону о уређењу простора и грађењу Републике Српске (Сл.гл.РС бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19)* наведено је у члану 2. да је „Грађевинска парцела површина земљишта испод објекта и земљишта за редовну употребу објекта које је документом просторног уређења, или на основу тог документа, одређена нумерички и графички, са обезбијеђеним колским и пјешачким приступом на јавну површину, одговарајућим бројем паркинг мјеста и обезбијеђеном зеленом површином која обухвата минимално 20% укупне површине парцеле код изградње нових објеката, осим у случају изамјене постојећег објекта новим“.

Дакле, према претходно наведеном, а како би се створили плански предуслови за трајно задржавање предметног објекта (уврштавање истог у Регулациони план), потребно је, између осталог, да се одреди грађевинска парцела објекта, те да за исту буду ријешени имовинско-правни односи – тј да се стекне право власништва на предметном земљишту. Став ЈУ Воде Српске је да би рјешавање имовинско-правних односа на дијелу земљишта на којем је објекат изграђен, а које је јавно водно добро (дио к.ч.бр.5671/1), подразумијевало *додјелу истог на кориштење на одређено вријеме путем закупа (највише 5 година)*, дакле, не као трајно рјешење власничког статуса над предметним земљиштем.

У складу са претходно наведеним, нема основа да се предметни објекат планира за трајно задржавање.

Даље, према *Закону о легализацији бесправно изграђених објеката (Сл.гл.РС. бр. 62/18)*, члан 13, став 1 „Бесправни објекат у употреби који није могуће трајно легализовати у складу са одредбама овог закона због неусклађености са документом просторног уређења, привремено се задржава до привођења земљишта на којем је изграђен крајњој намјени према спроведбеном документу просторног уређења, о чему надлежни орган доноси рјешење“.

Регулационим планом Сана Б-1, простор на којем се у постојећем стању налази предметни објекат је предвиђен као зона планираног уређења ријеке Сане. Дакле, до момента реализације уређења обале, могуће је предметни објекат привремено задржати.

За привремено задржавање објекта, потребно је у складу са важећом законском и подзаконском регулативом прибавити потребна Рјешења и Сагласности (између осталог Водне смјернице, Накнадне локацијске услове, Водну сагласност, Накнадну грађевинску дозволу и др.).

Такође, Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту, *Сл.гл.Града Приједор бр.6/14* дефинисане су врсте и услови постављања и уклањања привремених објеката, а у члану 96 став 1 стоји да „Привремени објекти, који су изграђени у складу са ранијим прописима, задржавају се најдуже до 5 година од датума издавања одобрења за грађење. Сви власници оваквих објеката, дужни су прије истекао вог рока да поднесу захтјев за задржавање ових објеката у складу са Законом и овом Одлуком“.

Дакле, регулационим планом Сана Б1 предметни објекат није предвиђен за трајно задржавање, прије свега због реалне немогућности трајног рјешавања власничког статуса над земљиштем на којем је објекат

изграђен (дио к.ч.бр.5671/1 - јавно водно добро), али је у складу са одредбама *Закона о легализацији бесправно изграђених објеката*, могуће предметни објекат привремено задржати до привођења земљишта на којем је изграђен крајњој намјени према спроведбеном документу просторног уређења, односно до момента реализације уређења обале ријеке Сане. Такође, је *Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту*, а с обзиром на то да је објекат изграђен на основу Рјешења издатих у складу са ранијим прописима и дефинисан као привремени објекат, дефинисан његов статус у контексту трајности објекта.

ДИРЕКТОР

.....
ВУК СУБОТИЋ, дипл.инж.грађ.



Број: 06-363-6/18
Датум: 06.10.2020.год.

УДРУЖЕЊЕ „САНУС“ ПРИЈЕДОР
ПЕЋАНИ Б-2
ПРИЈЕДОР

Предмет: Достава Одговора на Примједбе на Нацрт Регулационог плана дијела централног подручја Приједора између десне обале Сане и дијелова улица Краља Петра I Ослободиоца, Радничке и Српских великана – Радни назив „Сана Б-1“

У вези са Вашим примједбама које сте упутили на Нацрт Регулационог плана дијела централног подручја Приједора између десне обале Сане и дијелова улица Краља Петра I Ослободиоца, Радничке и Српских великана – Радни назив „Сана Б-1“, достављамо Вам Одговоре на исте који се састоје из:

1. Одговора Одјељења за просторно уређење Градске управе Града Приједор, као Носиоца припреме израде предметног Плана на први дио (прве три тачке) Ваших Примједби које се односе на процеруру припреме и израде докумената просторног уређења.
2. Одговора „Routing“ d.o.o. Banjaluka као Носиоца израде Плана на други дио Ваших Примједби које се односе на планско рјешење.

Уједно Вас обавјештавамо да ће се дана 13.10.2020.године у 12,30 сати у сали кина „Козара“ у Приједору (улица Краља Петра I Ослободиоца) одржати јавна расправа на приједлог Регулационог плана дијела централног подручја Приједора између десне обале Сане и дијелова улица Краља Петра I Ослободиоца, Радничке и Српских великана – Радни назив „Сана Б-1“.

С поштовањем,

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

Мирјана Комљеновић, дипл.инж.арх.



Број: 06-363-6/18

Датум: 06.10.2020.год.

УДРУЖЕЊЕ „САНУС“ ПРИЈЕДОР
ПЕЋАНИ Б-2
ПРИЈЕДОР

ПРЕДМЕТ: О д г о в о р на дио примједби на Нацрт Регулационог плана дијела централног подручја Приједора између десне обале Сане и дијелова улица Краља Петра I Ослободиоца, Радничке и Српских великана – Радни назив „Сана Б-1“

Везано на дио Ваше писмене примједбе на материјал Нацрта Регулационог плана дијела централног подручја Приједора између десне обале Сане и дијелова улица Краља Петра I Ослободиоца, Радничке и Српских великана – Радни назив „Сана Б-1“ (у даљем тексту: План), од 14.09.2020.год., који се не односи на планска рјешења из Нацрта Плана, већ на дио прописане процедуре припреме и израде докумената просторног уређења, а за које је у складу са Законом о уређењу простора и грађењу (Сл. гласник РС бр. 40/13, 106/15, 6/16 и 98/19) задужен Носилац припреме, обавјештавамо Вас о слиједећем:

- У оба Обавјештења овог Одјељења као Носиоца припреме предметног Плана о излагању материјала Нацрта истог на јавни увид, објављеним у дневном листу „Глас Српске“ и недељном листу „Козарски вјесник“, наведено је да ће су материјал Нацрта, између осталог изложити и у просторијама МЗ „Кокин Град“.

Како је Одсјек за мјесне заједнице Градске управе Приједор организован тако да просторије појединих мјесних заједница нису свакодневно доступне (просторије нису отворене и у истим нема присутних запослених), одлучено је да се материјал Нацрта изложи у просторијама Канцеларије Приједор Центар у улици Ослободилаца Приједора 6 (бивше просторије просторија СУБНОРА-а и Одјељења за борачко-инвалидску заштиту). У том смислу, у наведеним просторијама био је изложен материјал Нацрта Плана у периоду 14.08. до 14.09. 2020.године. На просторијама МЗ Кокин Град било је постављено Обавјештенје о промјени мјеста излагања о чему постоји фотодокументација у смислу доказивања наведеног.

Такође, потребно је нагласити да је материјал Нацрта предметног Плана, како је то прописано био изложен и у просторијама Носиоца израде - стручна организација „ROUTING“ d.o.o. Вањаљука, Ул. I Крајишког корпуса 16 Бањаљука, у просторијама Градске управе Града Приједора (улаз за странке, просторије Одјељења за просторно уређење, други спрат), као и на web site-у Града Приједора, www.prijedorgrad.org.

У складу са Обавјештењем о излагању Нацрта Плана на јавни увид, усмена тумачења Плана могла су се добити код Носиоца израде и Носиоца припреме.

Везано за промјену мјеста излагања за подручје МЗ Кокин Град, Начелница Одјељења је дана 24.08.2020.године дала усмену изјаву средствима јавног информисања – Медијска кућа РТСР ИТЦ Приједор у којој је образложила и разлоге за насталу промјену.

- Кад је у питању оглашавање израде предметног Плана, обавјештавамо Вас да је на захтјев овог ово Одјељења као Носиоца припреме, према чл. 42 став (2) Закона о уређењу простора и грађењу (Сл. гласник РС бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), дана 17. јануара 2020.године објављен Јавни позив заинтересованим лицима која су власници непокретности у обухвату документа просторног уређења, у средствима јавног информисања, тј. „Гласу Српске“ и „Козарском вјеснику“ за прикупљање приједлога за планска рјешења.

У складу са прикупљеним приједлозима, те потребама и приједлозима лица коју су покренула Иницијативу, дефинисане су програмске смјернице за израду Плана.

- Кад је у питању тачка бр. 3. Ваших Примједби, обавјештавамо Вас да је Носилац израде, „ROUTING“ d.o.o. Вањалука у функцији појашњења Иницијативе правних и физичких лица као и провјере просторних могућности обухваћеног земљишта и усклађености са планским рјешењима докумената вишег и нижег реда, као и дијелова важећег спроведбеног документа за предметно подручје које није обухваћено Иницијатовом израдио „Стручно образложење иницијативе за израду Регулационог плана за дио простора између улица Краља Петра I Ослободиоца, Српских великана и ријеке Сане, са спортским комплексом“, бр.10-190/18 од априла 2019.године. У току израде Стручног образложења, Носилац израде је прибавио мишљења: ЈП „Путеви Републике Српске“, ЗП „Електрокрајина“ а.д. Бањалука РЈ Електродистрибуција Приједор, М-тел а.д. Бањалука ИИ Приједор, „Водовод“ а.д. Приједор, Топлана а.д. Проједор.

Такође, треба напоменути да се након формирања преднацрта Плана, материјал преднацрта у електронској форми доставља и органима и правним лицима одређеним Одлуком о приступању изради. Одређени органи и правна лица у складу са својим могућностима се даље изјашњавају о преднацрту Плана, писмено или усмено током стручне расправе на преднацрт Плана, на коју се обавезно позивају. У склопу активности на организацији и самом одржавању стручне расправе, ЈУ „Воде Српске“, ЈП „Путеви Републике Српске“, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Министарство унутрашњих послова, Управа за полицијску подршку Јединица за координацију Одјељење за експлозивне материје и послове заштите од пожара, те Министарство просвјете и културе Републички завод за заштиту културно-историјског и природног наслеђа, су се писмено изјаснили на материјал преднацрта Плана, а остали одређени и позвани органи и правна лица (тј. њихови представници) су били присутни на стручној расправи и имали могућност да се изјасне.

Мишљења одређених органа и правних лица која су прибављена у фази израде Стручног образложења су уважена током израде преднацрта Плана а на стручној расправи представник „Водовода“ а.д. Приједор је имао приједлог везано за реконструкцију дијела цјеводода у улици Краља Петра I Ослободиоца. Приједлог је уважен и формиран је Нацрт Плана са предложеним радовима у дијелу хидротехничке инфраструктуре.

С поштовањем,

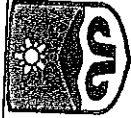
Прилози:

- Копије Јавних позива од 17.јануара 2020.год.
- Обавјештење о промјени мјеста излагања Нацрта Плана

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

Мирјана Комљеновић, дипл.инж.арх.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРИЈЕДОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА
ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ
ПРИЈЕДОР



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРИЈЕДОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА
ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ
ПРИЈЕДОР



79 101 Приједор, Трг ослобођења 1, Тел. +387 52 245 170, факс. +387 52 245 174, Е-маил: gradonacelnik@prijedorgrad.org, www.priedorgrad.org
Број: 06-363-6118

Датум: 06.10..... 2020. год.

ДОСТАВНИЦА

Назив писмена	Назив подносиоца захтјева и адреса	Датум пријема потпис примаоца	Потпис достављача
АУСТАВА ОДГОВОРА НА ПРИМЉЕЊЕ НА НАЦРТ РА ЦЕНТ. ПРА. ПРИЈЕДОР	УА РЧЖБЕ И САНЧИ ПРИЈЕДОР	06.10.2020. год 	

УДРУЖЕЊЕ „САНУС“
ПЕЋАНИ В2
79 101 ПРИЈЕДОР

РЕПУБЛИКА СРПСКА - REPUBLIKA SRPSKA
ГРАД ПРИЈЕДОР - GRAD PRIJEDOR
ГРАДОНАЧЕЛНИК - GRADONAČELNIK
ГРАДСКА УПРАВА - GRADSKA UPRAVA
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ОВНУ УПРАВУ - ODJELJENJE ZA OPSTU UPRAVU
ПРИЈЕДОР - PRIJEDOR

Примљено у Одјелјење: 05.10.2020.

Број одговора	Број захтјева	Примљено у Одјелјење	Примљено у Градску управу
06-363-6/18			

Број: 2278-2/20
Бања Лука, 05.10.2020.г.

1101/20

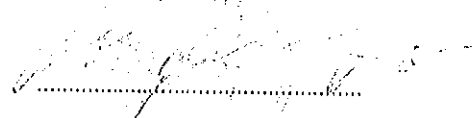
ПРЕДМЕТ: Одговор на примједбу достављену у форми дописа у Одјељење за просторно уређење, Град Приједор на Нацрт регулационог плана дијела централног подручја Приједора између десне обале Сане и дијелова улица Краља Петра I ослободиоца, Радничке и Српских великана - радни назив "Сана Б-1" у Приједору који је био изложен на јавни увид у временском периоду од 14.08. - 14.09.2020. године,

Поштовани,

Током јавног увида у Нацрт регулационог плана дијела централног подручја Приједора између десне обале Сане и дијелова улица Краља Петра I ослободиоца, Радничке и Српских великана - радни назив "Сана Б-1" у Приједору сте у форми дописа у Одјељење за просторно уређење доставили примједбу, те Вам с обзиром на наведено, достављамо одговор у писаној форми.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР



ВУК СУБОТИЋ, дипл.инж.грађ.

ПРИМЈЕДБА:

Током јавног увида у Нацрт регулационог плана дијела централног подручја Приједора између десне обале Сане и дијелова улица Краља Петра I ослободиоца, Радничке и Српских великана - радни назив "Сана Б-1" у Приједору сте у форми дописа у Одјељење за просторно уређење доставили примједбу, која се налази у наставку:



Udruga "Sanus" Prijedor
Pečani B2, 79101 Prijedor - Tel/fax: 052 234 845
E-mail: sanusprijedor@gmail.com

РЕПУБЛИКА СРПСКА - REPUBLICA SRPSKA
ГРАД ПРИЈЕДОР - GRAD PRIJEDOR
ПРИЈЕДОРСКИ ГРАДСКИ НАЧЕЛНИК
ПРИЈЕДОРСКИ ГРАДСКИ ОДЈЕЉЕЊЕ
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ
П.Р.11102 ПРИЈЕДОР

14.09.2020.			
Број уписа	Број уписа	Одговор уписа	Број уписа
06	3636/		

10/10/20

Број: 01-09/20
Приједор, 14.9.2020. године

Одјељење за просторно уређење
Град Приједор
Трг ослобођења бр. 1
79 1010 Приједор

Предмет: Примједбе на NACRT REGULACIONOG PLANA DIJELA CENTRALNOG PODRUČJA PRIJEDORA IZMEĐU DESNE OBALE SANE I DIJELOVA ULICA KRALJA PETRA I OSLOBODIOCA, RADNIČKE I SRPSKIH VELIKANA – RADNI NAZIV „SANA B-1“

Poštovani,

Ovim putem upućujemo primjedbe na NACRT REGULACIONOG PLANA DIJELA CENTRALNOG PODRUČJA PRIJEDORA IZMEĐU DESNE OBALE SANE I DIJELOVA ULICA KRALJA PETRA I OSLOBODIOCA, RADNIČKE I SRPSKIH VELIKANA – RADNI NAZIV „SANA B-1“ za koji je Skupština Grada Prijedora donjela odluku o pristupanju izrade (Sl. gl. Grad Prijedor i 14/19) na osnovu čega je i izložen na Javni uvid od 14.08.2020. godine do 14.09.2020. godine.

Primjedbe:

1. U obavještenju o Izlaganju NACRTA REGULACIONOG PLANA DIJELA CENTRALNOG PODRUČJA PRIJEDORA IZMEĐU DESNE OBALE SANE I DIJELOVA ULICA KRALJA PETRA I OSLOBODIOCA, RADNIČKE I SRPSKIH VELIKANA -- RADNI NAZIV „SANA B-1“ na javni uvid se navodi:

Nacrt Plana biće izložen na javni uvid u:

- u prostorijama Gradske uprave Grada Prijedora (ulaz za stranke, prostorije Odjeljenja za prostorno uređenje, drugi sprat)
- prostorijama stručne organizacije „ROUTING“ d.o.o. Banjaluka, Ul. I Krajiškog korpusa 16 Banjaluka
- prostorijama Kancelarije MZ Kokin Grad, Ulica Kralja Aleksandra 20 Prijedor

Nacrt Plana može se pogledati svaki radni dan osim subote, nedelje i državnih praznika u vremenu od 8 do 15 časova u periodu od 14.08.2020.godine do 14.09.2020.godine.

Prema Zakonu o uređenju prostora i građenja (Sl. Gl. RS br. 40/13) član 47., stav (7), tačka g) u prostorijama mjesnih zajednica, u slučaju kada se na javni uvid izlažu nacrti zoning plana, regulacionog plana, urbanističkog projekta i plana parcelacije.



Udruženje "Sanus" Prijedor
 Pečani B2, 79101 Prijedor - Tel/fax: 052 234 846
 E-mail: sanusprijedor@gmail.com

Uvidom u prostorije MZ Koklin Grad, Ulica Kralja Aleksandra 20, Prijedor nismo našli na bilo kakvu dokumentaciju Nacrta plana tako da smatramo da građani naselja Koklin Grad i ostala zainteresovana lica nisu bili u mogućnosti da ostvare svoje pravo na uvid u Nacrt plana, i samim tim daju svoje primjedbe na Isti, što nije u skladu sa gore navedenim zakonom.

2. U tekstualnom dijelu pod tačkom 9. **PODACI O USAGLAŠENOSTI STAVOVA SA ORGANIMA I ORGANIZACIJAMA** između ostalog se navodi - "Nosilac pripreme Plana je u postupku prikupljanja podataka, po objavi Odluke o pristupanju izradi Plana, obavijestio javnost putem javnog poziva o pristupanju izradi Revizije Regulaacionog plana."

Molimo da nam navedete putem kojeg javnog poziva je obavještena javnost jer na zvaničnoj stranici Grad Prijedor pod Javni konkursi i pozivi (<https://www.prijedorgrad.org/sr-BA/aktuelno-javni-konkursi.html>) nismo uspjeli da nađemo takvu obavijest.

3. Odlukom o pristupanju izradi Regulaacionog plana dijela centralnog područja Prijedora između desne obale Sane i dijelova ulica Kralja Petra i Oslobođioca, Radničke i Srpskih velikana – Radni naziv „Sona B-1“ (Sl. Gl. Grada Prijedor br. 14/19), član 9., Nosilac pripreme Plana dužan je da u toku izrade Plana obezbijedi saradnju i usaglašavanje stavova, a nosilac Izrade Plana - stručna organizacija koja će izrađivati Plan, dužna je da saraduje sa nadležnim organima i organizacijama za poslove planiranja i programiranja razvoja, te preduzećima u čijoj je nadležnosti saobraćajna, komunalna i energetska infrastruktura a da obavezno pribavi mišljenja na prijedloge planskih rješenja od:
- Odjeljenja za privredu i poljoprivredu
 - Odjeljenja za saobraćaj, komunalne poslove i zaštitu životne sredine i imovinsko-stambene poslove
 - Odsjeka za mjesne zajednice
 - „Vodovod“ a.d. Prijedor,
 - R.đ. „Elektrodistribucija“ Prijedor,
 - JP Komunalne usluge
 - „Mtel“ a.d Banjaluka U Prijedor
 - JP „Putevi Republike Srpske“
 - JU „Vode Srpske“ Sektor za upravljanje vodama ORS Save, PJ za podsliv rijeke Une Prijedor
 - Organi i pravna lica u čijem djelokrugu su: protivpožarna zaštita, zaštita životne okoline, seizmološka i zaštita kulturno-istorijskog i prirodnog naslijeđa Organi, organizacije i preduzeća iz stava 1. ovog člana dužni su saradivati sa nosiocem izrade Plana, davati mu prijedloge, mišljenja, primjedbe i podatke vezane za rad na Izradi Plana.



Udruženje "Sanus" Prijedor
 Pečani B2, 79101 Prijedor · Tel/fax: 052 234 846
 E-mail: sanusprijedor@gmail.com

Da li su ova mišljenja pribavljena u toku izrade nacrtu plana i ako jesu zašto nisu uvrštena u sam nacrt plana?

4. U poglavlju A. UVODNI DIO, pod 13. PREGLED INFORMACIONO-DOKUMENTACIONE OSNOVE se navodi da su osnovne smjernice za razvoj prostora preuzete su iz sprovedbeni dokumenti prostornog uređenja za predmetni obuhvat i neposredno okruženje:
- Izmjenama i dopunama regulacionog plana centralne zone Prijedora sa spomeničkim kompleksom,
 - Dopunama regulacionog plana centralne zone Prijedora sa spomeničkim kompleksom – II faza,
 - Prostorni plan RS – Izmjene i dopune, UZRS, 2025.g.
 - Urbanistički plan Prijedora 2012-2032, Urbis centar d.o.o. Banjaluka juni 2014.g.

Nigdje se ne navodi dokument višeg reda tj. strateški dokument Prostorni plan opštine Prijedor 2008-2018 (Sl. Gl. Opštine Prijedor br. 10/09) u kojem se prema prilogu Zaštićena područja-prirodno naslijeđe predmetni obuhvat nalazi u zoni Zaštićenog pejzaža.

5. U poglavlju B. ANALIZA I OCJENA STANJA, pod II PRIRODNI USLOVI I RESURSI - Izvod iz Izmjene i dopune regulacionog plana centralne zone Prijedora sa spomeničkim kompleksom, nalze se tačka 1.1 MORFOLOŠKE I HIDROGRAFSKE KARAKTERISTIKE TERENA, tačka 1.2 INŽENJERSKO-GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE TLA.

Kako prethodni RP definiše širi obuhvat neko predmetni nacrt i rađen je prije više od 12 godine smatramo da ove stavke treba da budu ažurirane i definisane prema obuhvatu predmetnog regulacionog plana, a ne samo prepisane od riječi do riječi.

6. U poglavlju V. ŽIVOTNA SREDINA se navodi: " Više koncentracije zagađujućih materija za očekivati je da se nalaze na samim linijama obodnih saobraćajnica, kao i u zavjetrenim zonama objekata. Ono što je neophodno naglasiti, između ostalog, je da kvalitet vazduha na ovom području u velikoj mjeri zavisi od klimatskih karakteristika, kao i ukupnih imisionih vrijednosti polutanata šireg vazdušnog polja Modriče."

Kako je Prijedor udaljen od Modriče 172 km smatramo da stavka V. ŽIVOTNA SREDINA nema nikakve veze sa obuhvatom predmetnog regulacionog plana već da je samo prepisana/kopirana iz već nekog postojećeg dokumenta vezanog za područje Modriče i kao takva se ne može prihvatiti za područje Prijedor niti biti uvrštena u predmetni regulacioni plan, a takođe možemo smatrati da na osnovu gore navedenog poglavlje uopšte nije ni obrađivano za predmetni obuhvat plana.



Udruženje "Sanus" Prijedor
 Pečani B2, 79101 Prijedor - Tel/fax: 052 234 846
 E-mail: sanusprijedor@gmail.com

7. U poglavlju D. KONCEPT (PROGRAM) PLANA pod 2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA između ostalog stoji: *Zona poslovanja P2 - Prostorna cjelina hotela „Prijedor“* Planskim rješenjem je predviđeno proširenje kapaciteta i raznovrsnosti usluga i sadržaja postojećeg kompleksa hotela „Prijedor“ u vidu dogradnje objekta spratnosti P+1 sa njegove sjeverozapadne strane. Definisana je pripadajuća građevinska parcela kompleksa hotela, kao i njeno uređenje u vidu organizacije parking prostora za putničke automobile i autobuse pri čemu se maksimalno vodilo računa o postojećoj vlasničkoj strukturi.

Kako predmetna zona poslovanja spada u zonu Zaštićenog pejzaža prema Prostornom planu opštine Prijedor 2008-2018 i u zoni ugostiteljstva i turizma prema Urbanističkom planu Prijedora 2012-2032, a nalazi se neposredno kraj rijeke Sane i njenog šetališta smatramo da bi pogodnije bilo da se na mjestu predviđenom za dogradnju objekta P+1 ipak treba koncipirati sadržaj sportsko rekreativnog tipa koji bi svojim sadržajem poboljšao kapacitet turizma i samog ugostiteljstva koje bi najviše išlo u prilog već definisanom objektu za ugostiteljstvo i turizam - Hotelu Prijedor.

8. U poglavlju D. KONCEPT (PROGRAM) PLANA pod 2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA između ostalog stoji: *Zona poslovanja P4 - Planirani kompleks benzinske stanice* "U krajnjem jugoistočnom dijelu Plana je planirana izgradnja kompleksa benzinske stanice, u okviru kojeg je predviđena izgradnja glavnog objekta sa pripadajućom nadstrešnicom, objektom za pranje vozila, pratećom infrastrukturom i dr. Navedena organizacija je okvirna, a s obzirom na specifičnu namjenu i tehnološke potrebe sadržaja, ista će biti precizirana u toku izrade dokumentacije nižeg reda, a sve u skladu sa u tom trenutku aktuelnom zakonskom regulativom, prilikom čega je neophodno posebnu pažnju posvetiti protivpožarnim uslovima."

- Zona poslovanja P4 – Planirani kompleks benzinske stanice se u dokumentu višeg reda tj. strateškom dokumentu Urbanistički plan Prijedora 2012-2032 (Sl. gl. Grad Prijedor br. 7/14), kojeg bi trebao da prati predmetni regulacioni plan, prema prilogu Granice obuhvata plana, podcjeline i namjene površina, nalazi u zoni turizma i ugostiteljstva tako da samim tim ovakav vid poslovanja treba da se izbacil iz regulacionog plana i da se na njenom mjestu definiše, kako je i predviđeno UP Prijedor 2012-2032, sadržaj koji će biti prihvatljiv za ugostiteljstvo i turizam;
- Takođe strateškim dokumentom Prostornim planom opštine Prijedor 2008-2018 (Sl. Gl. Opštine Prijedor br. 10/09) predmetna zona poslovanja, prema prilogu Zaštićena područja-prirodno naslijeđe predmetni obuhvat nalazi u zoni Zaštićenog pejzaža, gdje nije prihvatljivo stavljati ovakvu vrstu poslovanja;

- Pravilnikom O IZGRADNJI STANICA ZA SNABDJEVANJE GORIVOM MOTORNIM VOZILA I O SKLADIŠTENJU I PRETAKANJU GORIVA (Sl. gl RS br. 26/12), član 7., stav (1) U



Udruženje "Sanus" Prijedor
Pečani B2, 79101 Prijedor - Tel/fax: 052 234 846
E-mail: sanusprijedor@gmail.com

11. U poglavlju V. **PROBLEMI STANJA**, 2. *Komunalna Infrastruktura*, 1. *Saobraćaj se kaže:*
"U okviru predmetnog obuhvata nema izgrađenih biciklističkih staza. Navedeno dovodi do toga da se biciklisti kreću po kolovozu ili pješačkim stazama, čime je bezbjednost svih učesnika u saobraćaju ugrožena."

Dalje u tekstu poglavlje D. **KONCEPT (PROGRAM) PLANA** pod 9. **OPREMANJE TEHNIČKOM I KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM**, 8.1.2. *Biciklistički saobraćaj se kaže:*
"Što se tiče planiranja biciklističkih staza u okviru obuhvata Plana, a na osnovu analize Studije biciklističkih ruta područja Grada Prijedora, utvrđeno je da su pomenutom studijom date lokacije za izgradnju segmenata biciklističkih staza, te da je jedna u zoni predmetnog obuhvata Plana (djelom uz ulicu Kralja Petra I Oslobođioca, u zoni između hotela „Prijedor“ i ulice Srpskih velikana, te da se iste nastavljaju prema istoku duž obale rijeke Sane). S obzirom da je Obuhvatom predmetnog regulacionog plana obuhvaćen samo segment područja Grada Prijedora ovim dokumentom se ostavlja mogućnost da se biciklističke staze realizuju kada se za to stvore uslovi u širem području, te će se iste realizovati korekcijom pješačkih, popločanih i zelenih površina na širem obuhvatu, kao i u sklopu kolovoznih površina."

Kako je u problemima stanja ovog nacrtu plana navedeno da je kretanjem biciklista koji se kreću po pješačkim stazama ugrožava se bezbjednost učesnika u saobraćaju, a da se u konceptu plana spominje da postoji analiza studije biciklističkih ruta koji prolaze i kroz planirani nacrt regulacionog plana smatramo da se saobraćajne biciklističke trake/staze trebaju definisati i uvrstiti u nacrt plana. Ne samo kroz saobraćajnice koje su obuhvaćene već i na šetališnom dijelu rijeke Sane, dio koji nije baš ni razrađen ovim nacrtom plana.

12. U poglavlju B. **ANALIZA I OCJENA STANJA** pod VI **USLOVI KRETANJA OSOBA SA UMANJENIM TJELESNIM SPOSOBNOSTIMA** se kaže :
- "Uvidom na terenu ustanovljeno je da predmetni prostor u postojećem stanju u značajnoj mjeri prilagođen kretanju osoba sa umanjnim tjelesnim sposobnostima."

Dalje u poglavlju D. **KONCEPT (PROGRAM) PLANA** pod 15. **USLOVI ZA KRETANJE LICA SA UMANJENIM TJELESNIM SPOSOBNOSTIMA**
"Projektovanje i funkcionisanje objekata i površina u okviru prostora obuhvata Plana uskladiti sa Pravilnikom o uslovima za planiranje i projektovanje građevina za nesmetano kretanje djece i osoba sa umanjnim tjelesnim sposobnostima, te ostalim propisima koji definišu ovu oblast."

Samtramo da, iako je navedeno da je prostor u postojećem stanju u značajnoj mjeri prilagođen kretanju osoba sa umanjnim tjelesnim sposobnostima i u daljem tekstu da se projektovanje i funkcionalnost uskladi sa zakonom važećim pravilnikom, potrebno je u pogledu novoplaniranih saobraćajnica i definisanju samog prostora malo opširnije i detaljnije obraditi uslove za kretanje lica sa umanjnim potrebama.



Udruženje "Sanus" Prijedor
 Pečani B2, 79101 Prijedor - Tel/fax: 052 234 846
 E-mail: sanusprijedor@gmail.com

Prijedlog:

Sagledavajući čitav koncept plana kroz same primjedbe možemo uočiti da nacrt plana nije valjano odrađen. Kao ekološka organizacija koja radi više decenija u okviru poboljšanja i očuvanja životne sredine na prostoru grada Prijedor i žire, želimo da ukažemo na koncept urbanog zelenila kojim bi se trebao voditi ovaj nacrt plana.

Sam nacrt plana je obuhvatio dio grada koji se nalazi uz rijeku Sanu koji građanima Prijedora pričinjava veliko bogatstvo ponajviše u smislu sporta i rekreacije. Plan se ovim djelom nije pozabavio već je kroz prepisane stavke definisao životnu sredinu.

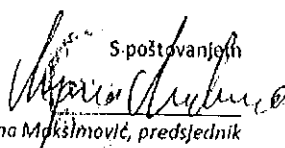
U današnje vrijeme poplava, epidemija, klimatskih promjena, moramo što bolje da živimo, negujemo i poboljšavamo životnu sredinu u kojoj živimo. Koncept izgradnje novih zona poslovanja ne ide u prilog poboljšanju životne sredine, posebno gdje se definišu zone poslovanja kao što su benzinske stanice neposredno uz korito rijeke Sane, koje kad tad mogu dovesti do ekološke katastrofe koje mogu ostaviti trajna poslijedice.

Urbanog zelenila je koncept koji bi trebao da bude vodeći u izradi ovog plana. Ovakvim pogledom bi se mogle definisati zelene površine koje mogu filtrirati vazduh, ukloniti zagađenje i umanjiti buku, koje bi bile samo od nekih beneficija koncepta urbanog zelenila. Osim ekoloških koncept urbanog zelenila ima definitivno ekonomske i estetske koristi kao i društveno-socijalne, gdje građani mogu kroz sport i rekreaciju ili da kažemo samo šetnju kroz definisano urbano zelenilo uz rijeku Sanu i oko nje poboljšati svoje fizičko i psihičko zdravlje, a samim tim poboljšati i svoj život i životni vijek, gdje bi tako uticali i na poboljšanje opšteg socijal-ekonomskeg stanja u svom okruženju.

Zaključak:

Prema navedenim primjedbama možemo da vidimo da je **NACRT REGULACIONOG PLANA DIJELA CENTRALNOG PODRUČJA PRIJEDORA IZMEĐU DESNE OBALE SANE I DIJELOVA ULICA KRALJA PETRA I OSLOBODIOCA, RADNIČKE I SRPSKIH VELIKANA – RADNI NAZIV „SANA B-1“**, urađen prepisivački, nestručno i neprofesionalno, te da nije poštovao dokumente višeg reda niti zakonom definisane Pravilnike, tako da smatramo da je nacrt plana kao ovakav neprihvatljiv i da treba da se definiše u smjernicama datim u prijedlogu.

Molimo vas da nam u što kraćem roku odgovorite na date primjedbe i nadamo da ćete obratiti pažnju i uvažiti naš prijedlog.

S poštovanjem

 Mirjana Makšimović, predsjednik

Став носιοца:

Примједба је дјелимично усвојена.

Образложење:

Примједба је дјелимично усвојена

Образложење:

1. На први дио примједбе ће одговор дати Одјељење за просторно уређење Града Приједор.
2. У складу са чланом 42. Закона о уређењу простора и грађењу, став 2, објављује се јавни позив заинтересованим лицима који су власници непокретности у обухвату документа просторног уређења да доставе своје приједлоге и сугестије на одређена планска рјешења на земљишту или објектима у њиховом власништву. Као програмски елемент Носиоцу израде Плана је достављен захтјев Балабан Драгана.

3. Мишљења на приједлоге планских рјешења:

У складу са прописаном процедуром, Преднацрт плана је разматран на стручној расправи одржаној 29.07.2020.године. Истој су осим Носиоца припреме и Носиоца израде присуствовали чланови Савјета за праћење плана, те представници надлежних институција. У току стручне расправе од стране представника „ВОДОВОД“ а.д.Приједор је изнесен захтјев да се постојећи цјевовод Ø350 који се налази у улици Краља Петра I Ослободиоца предвиди за реконструкцију. Захтјев је усвојен, извршене су корекције графичког и текстуалног дијела Плана.

Изнесене су и примједбе представника Одјељења за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове, које су након стручне расправе достављене и писменим путем те је на исте писмено и одговорено. Примједбе као и коментари на примједбе достављене од стране Одјељења за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове саставни су дио информационо-документационе основе Плана.

На Преднацрт плана достављене су:

- Смјернице од стране Министарства унутрашњих послова, Одјељења за експлозивне материје и послове заштите од пожара;
- Мишљење на предложено планско рјешење, ЈУ „Воде Српске“ Бијељина
- Сагласност ЈП Путеви РС
- Мишљење на преднацрт Регулационог плана
- Стручно мишљење на преднацрт Регулационог плана, Министарство просвјете и културе Републички завод за заштиту културно-историјског и природног наслеђа.

Напомена: У току јавног увида Одјељење за просторно уређење је Носиоцу израде доставило Стручно мишљење на преднацрт Регулационог плана број 07/1.20.21.30/624-503/20 издато од стране Републичког завода за заштиту културно-историјског и природног наслеђа. У поменутом Мишљењу достављени су подаци о објектима који се налазе на листи културно-историјског наслеђа, а који су у предметном Обухвату. С обзиром на наведено, извршена је корекција планских рјешења на земљишту к.ч.бр.3186/1, 3186/4, 3187, 3188, 3189/1 и 3189/2 К.О.Приједор 1 (угао улица Краља Петра и Српских великана), на начин да је постојећи главни индивидуални стамбено-пословни објект који се налази на листи културно-историјског наслеђа задржан и предвиђен за реконструкцију и доградњу са јужне и источне стране са намјеном пословања.

Представници Одјељења за привреду и пољопривреду, Одсјека за мјесне заједнице, ЈП Комуналне услуге, „Мтел“ а.д.Бањалука ИЈ Приједор су присуствовали Стручној расправи те како исти нису изнијели примједбе, приједлоге и сугестије на планска рјешења (ни на Стручној расправи, а ни писменим путем након одржане Стручне расправе), у складу са законском регулативом, може се сматрати да су дали позитивно мишљење на планска рјешења.

Такође, с обзиром на то да представници Р.Ј."Електродистрибуција" Приједор нису присуствовали Стручној расправи, а нису доставили ни примједбе, приједлоге и сугестије на планска рјешења писменим путем након одржане Стручне расправе, може се сматрати да су дали позитивно мишљење на планска рјешења. Напомена: Мишљење и смјернице од стране Р.Ј."Електродистрибуција" Приједор прибављене су у на елаборат *Стручно образложење иницијативе за израду регулационог плана за дио простора између улица Краља Петра Првог Ослободиоца, Српских великана и ријеке Сане, са спортским комплексом* из априла 2019.године, те су исте уврштене у Преднацрт регулационог плана.

4. У току израде Регулационог плана сагледан је и Просторни план општине Приједор 2008-2018, али исти није побројан оквиру поглавља *А.УВОДНИ ДИО, 13.ПРЕГЛЕД ИНФОРМАЦИОНО-ДОКУМЕНТАЦИОНЕ ОСНОВЕ*, с обзиром на то да је у току израда новог Просторног плана града Приједора 2020-2040 (Сл.гл.Града Приједора бр 11/19), а и с обзиром на чињеницу да је Урбанистички план Приједора 2012-2032 као стратешки документ нижег реда израђен након усвајања Просторног плана и усаглашен је са истим.

Просторним планом општине Приједор 2008-2018 у поглављу *Г. ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА, IX ЖИВОТНА СРЕДИНА, 3. Природне вриједности и културно-историјска добра, природне вриједности*, предложени су природни предјели који због природних квалитета завријеђују заштиту, а између осталог и Долина ријеке Сане. Такође је и Урбанистичким планом Приједора 2012-2032 у поглављу *Ђ. ПЛАН, Ђ.1.3. Мјере заштите културноисторијског наслеђења, наслеђења природе и заштита животне средине, Планске мјере за заштиту природног наслеђења* предложени природни предјели за успостављање заштите, између осталих и ријека Сана са околином, а у категорији *Заштићени природни пејзаж*.

Како до момента израде Регулационог плана Сана Б1 није донесена Одлука о проглашењу ријеке Сане Заштићеним природним пејзажом, дио примједбе који се односи на предметну проблематику се не може сматрати основаним.

Такође, на основу додатне анализе предметне тематике утврђено је да је Град Приједор 2013.године код надлежног Министарства покренуо Иницијативу за проглашење долине ријеке Сане заштићеним подручјем, те да је Мишљење Завода за заштиту културно-историјског и природног наслеђења Републике Српске, а са становишта провођења процедуре заштите и успостављања заштићеног подручја компликован и нереалан. Том у прилог су, од стране Завода, наведене чињенице да се на простору узводно уз ријеку Сану од насеља Брезичани, на територији Града Приједора налазе насеља која су у природном смислу девстирала простор, да су обале изгубиле основна обиљежја и вриједности због којих је простор планиран за заштиту, те да само подручје низводно низ ријеку Сану, од насеља Брезичани до насеља Благај Јапра има елементе природних вриједности које завређују заштиту. Такође, наводи се и да се једна од варијанти аутопута Бања Лука – Нови Град преклапа са подручјем планираним за заштиту, као и да ће Завод, уважавајући чињеницу да се ради о еколошки значајним подручјима, у смислу очувања биодиверзитета ријеке Сане, приликом успостављања Еколошке мреже Републике Српске ријеку Сану предложити као саставни дио Еколошке мреже.

5. Како се регулационим планом дефинишу општи урбанистички услови за грађење и уређење простора, приликом израде техничке документације за поједине објекте, а у складу са одредбама *Закона о геолошким истраживањима* („Сл.Гл. РС“ 110/13) ће се прибављати Елаборати о геомеханичким карактеристикама тла, односно вршиће се детаљна геолошка истраживања терена која ће дати прецизније податке о инжињерско-геолошким, морфолошким и хидролошким карактеристикама тла.

6, 9 и 10. У току израде овако комплексних и обимних елабората увијек су могући технички пропусти и штампарске грешке. Исти су отклоњени - овај дио примједбе усваја.

7. Као један од подносиоца иницијативе за израду регулационог плана своје захтјеве је доставио и Марко Стјепановић (директор хотела „Приједор“), а исти су се односили на доградњу објекта на начин како је то било дефинисано важећом просторно-планском документацијом као и на реорганизацију паркинг простора у оквиру власничке парцеле. Планска рјешења су дефинисана у највећој мјери у складу

са достављеним захтјевима, при томе водећи рачуна о обезбјеђењу јавног приступа планираним објектима уз улицу Српских великана (магистрални пут М-15).

С обзиром на то да је израда плана и покренута управо на захтјев власника некретнина на предметном простору, планска рјешења су дефинисана у складу са достављеним захтјевима (у оној мјери у којој се захтјевима могло удовољити). Такође, како се предметно земљиште налази у власништву подносиоца захтјева, те како није било додатних захтјева и смијерница од стране јавних надлежних институција за планирање садржаја спортско-рекреативног типа који би у том случају били јавног карактера и захтијевали би рјешавање имовинско правних односа, није било основа за планирање истих ни овим планским рјешењем.

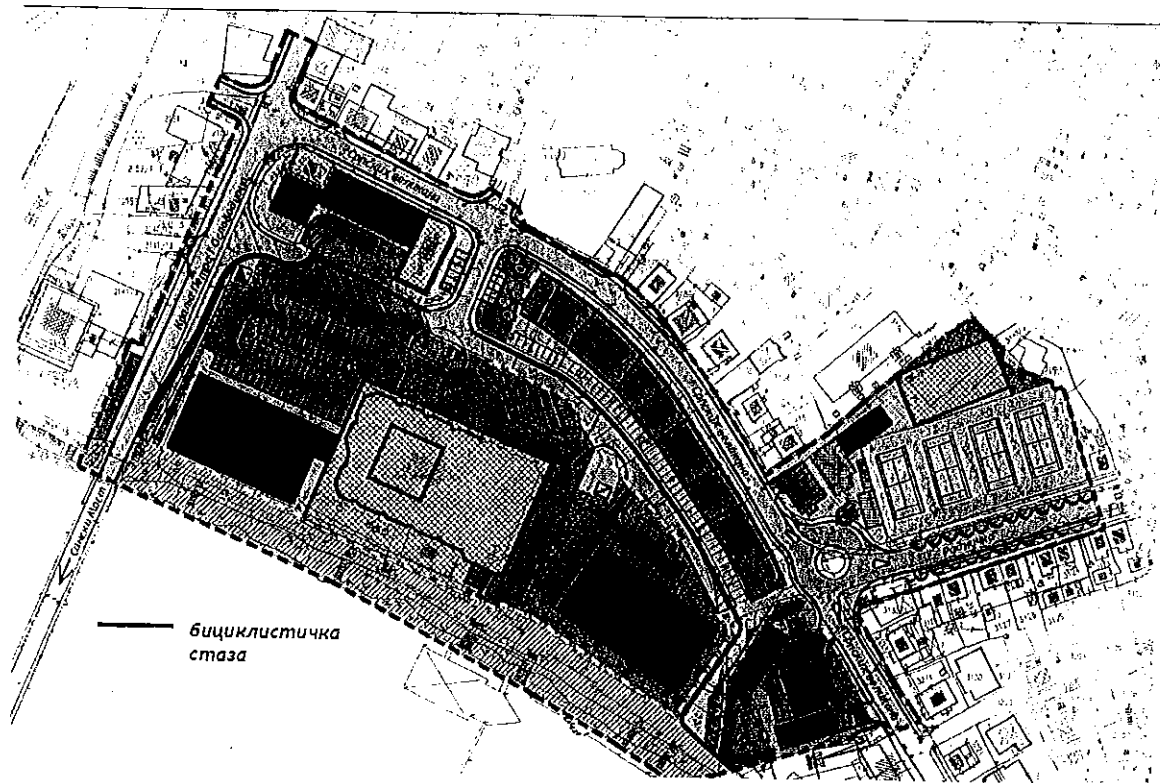
8. Бензинске станице у оквиру које се примарно врше услуге снабдијевања моторних возила горивом, нуде и друге врсте садржаја из домена трговине, угоститељства и сл. и може се јавити као додатни садржај свих зона и намјена. Томе иде у прилог и одредба члана 6. *Правилника о изградњи станица за снабдијевање горивом моторних возила и о складиштењу и претакању горива, Сл.гл.РС 26/12* према којем се бензинске станице под одређеним условима такође могу градити унутар гараже или пословне грађевине (дакле било којег објекта пословне намјене у било којој зони и било које намјене).

Даље, као што је претходно већ образложено, Просторним планом општине Приједор 2008-2018 предложени су природни предјели који због природних квалитета завријеђују заштиту, а између осталог и Долина ријеке Сане. Како до момента израде Регулационог плана Сана Б1 није донесена Одлука о проглашењу ријеке Сане Заштићеним предјелом, дио примједбе који се односи на предметну проблематику се не може сматрати основаним.

Што се тиче одредби *Правилника о изградњи станица за снабдијевање горивом моторних возила и о складиштењу и претакању горива (Сл.гл.РС. број 26/12)*, односно члана 7 став (1) поменутог правилника према којем *У насељеном мјесту није дозвољено градити станице на раскрсницама, нити на таквој удаљености од раскрснице на којој би ометала одвијање јавног саобраћаја*, мишљења смо да предложено саобраћајно рјешење (кружна раскрсница и бензинска станица у близини раскрснице) у оквиру доминантног правца, који чине Улице Српских Великана и Радничка односно магистрални пут М15, не доводи до ометања одвијања јавног саобраћаја. Што се тиче другог крака односно наставка Улице Српских великана која представља Регионални пут II реда (Р2) – Приједор (М15) – Петрово – Ракелићи – Буснови – Радин Гај (веза са Р 405), а на који је предвиђена веза саобраћајних површина бензинске станице, сматрамо да предложено рјешење неће довести до ометања одвијања јавног саобраћаја, а како се ради о мање оптерећеном правцу, односно о правцу који није доминантан као Магистрални пут (М15). Такође је потребно нагласити да је извршена корекција елемената кружне раскрснице како би се повећала проточност у самом кружном току, како не би долазило до нагомилавања саобраћаја, а све у циљу побољшања саобраћајних услова. Поред наведеног како су и Магистрални и Регионални пут у надлежности ЈП "Путеви РС" са предложеним рјешењем су исти сагласни, односно прибављено је позитивно Мишљење ЈП "Путеви РС".

Што се тиче одредби *Правилника о условима за изградњу бензинских станица уз регионалне, магистралне и аутопутеве (Сл.Гл.РС бр. 58/07, члан 4., став в)* према којем је забрањена изградња бензинских станица на удаљености мањој од 500m од раскрснице, мишљења смо да се исто односи на дионице поменутих путева које не пролазе кроз централна градска подручја. Како се у овом случају ради о централном градском подручју, гдје је саобраћајна мрежа густа и сачињена од низа саобраћајница, а самим тим и раскрсница, гдје је и густина изграђености доста већа него на отвореним путевима, те гледано са тог аспекта предложено саобраћајно рјешење је и дефинисано у складу са просторним могућностима.

11. Дио примједбе који се односи на планирање бицикличких стаза је усвојен (прилог бр.6) и биће саставни дио Приједлога плана.



12. Дио примједбе који се односи на детаљнију обраду услова за кретања лица са умањеним тјелесним способностима се усваја, те ће текстуални дио плана бити допуњен.

„Јавне саобраћајне и пјешачке површине, те прилази објектима се морају пројектовати и извести на начин који омогућава несметано кретање лица са умањеним тјелесним способностима.

Тротоари и пјешачке стазе, пјешачки прелази, паркинг мјеста, шеталишта, прилази и друге површине по којима се крећу лица са умањеним тјелесним способностима морају бити међусобно повезани и прилагођени кретању и оријентацији, добро освјетљени, изведени од чврстих материјала отпорних на клизање, те без препрека и баријера.

Висинску разлику између тротоара и коловоза на пјешачким прелазима савладавати рампама и скошеним ивичњацима.

У оквиру паркиралишта или гаража објекта предвидјети паркинг мјеста за паркирање возила за инвалиде у близини улаза у објекат те их посебно означити.

Потребно је у свим вишепордичним стамбеним, пословним и свим јавним објектима обезбиједити приступ лицима са посебним потребама на кату приземља спољним или унутрашњим рампама, платформама, лифтовима и сл.“

ДИРЕКТОР

.....
ВУК СУБОТИЋ, дипл.инж.грађ.



Број: 06-363-6/18

Датум: 06.10.2020.год.

Омладинска организација
„ЧУВАРИ САНЕ“ Приједор
Српских великана 71
Приједор

Предмет: Достава Одговора на Примједбе на Нацрт Регулационог плана дијела централног подручја Приједора између десне обале Сане и дијелова улица Краља Петра I Ослободиоца, Радничке и Српских великана – Радни назив „Сана Б-1“

У вези са Вашим примједбама које сте упутили на Нацрт Регулационог плана дијела централног подручја Приједора између десне обале Сане и дијелова улица Краља Петра I Ослободиоца, Радничке и Српских великана – Радни назив „Сана Б-1“, достављамо Вам Одговоре на исте.

Уједно Вас обавјештавамо да ће се дана 13.10.2020.године у 12,30 сати у сали кина „Козара“ у Приједору (улица Краља Петра I Ослободиоца) одржати јавна расправа на приједлог Регулационог плана дијела централног подручја Приједора између десне обале Сане и дијелова улица Краља Петра I Ослободиоца, Радничке и Српских великана – Радни назив „Сана Б-1“.

С поштовањем,

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

Мирјана Комљеновић, дипл.инж.арх.

OVIŠTINI OPERATER PORUKEKA
Designated operator of origin

POŠTE SRPSKE
REPUBLIC SRPSKA
BOSNIA AND HERZEGOVINA

79 102

POVRATNICA I IZVIJEŠTAJ O URUČENJU / ISPLATI / KNIŽENJU
Advice of receipt / of delivery / of payment / of entry

CN 07

PRIMEKNA POŠTA OMIŠIJSKI OVAHARACIJA n ČUVARI SAHAR
Office of posting
P OŠTAR
BOSKIH VELIMIR 79
BROJ POŠTARKE/No of item 791028604
PRISJEDOR
2460340478604
DATUM 07.10.2020
Date

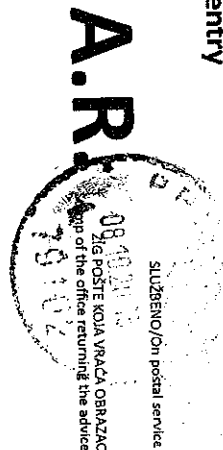
PRIMALAC
Addressee of the item

VRSITA POŠTARKE Nature of the item
 PRIORITETNA/Priority
 PISMO/Letter
 NEPRIORITETNA/Nonpriority
 TISKOVNA/Printed paper
 PAKET Parcel
 PREPORUČENO Registered
 POTVRBENO URUČENJE Recorded delivery
 UPUTNICA Registered
 POS, UPUTNICA Ordinary money order
 UPUTNICA ČEK Outpayment cheque
 VRIEDNOST/Insured
 IZNOS/Amount

GOBE NAVEDENA POŠTARKE JE UREDNO
The item mentioned above has been duly
 URUČENA delivered
 ISPLAĆENA paid
 URUČENA NA TERCIJ RAČUN credited giro account

DATUM 07.10.17
Date
 POTPIS M. Lj. [Signature]
Signature*
 NAZIV PRIMALACA ISPIŠAN VEŠTAKIM ŠTAMPANIM SLOVINAMA (ILI DRUGO JASNA IDENTIFIKACIJA)
Name of recipient in capital letters (or other clear identification)
 LICZOV

POVRATNICI POTPISUJE PRIMALAC ILL ANKO TO PROPSI ODREĐENJE ZEMLJE DOZVOLJAVAJU DRUGO OVIŠTENO LIČE
This advice may be signed by the addressee or, if the regulations of destination so provide, by another authorized person



PODPUNJAVA POŠILJALAC
To be filled in by the sender

VRATITI/Return
 IME Grad prijedor
Name
 Ulica/BROI Oglavine za poslovne svrhe
Street and No
 169 oslobodjenja 1
 Mjesto i zemlja prijedor 79 102
Locality and country
 06-363-6/18



Број: 06-363-6/18

Датум: 25.08.2020.год.

Омладинска организација
„ЧУВАРИ САНЕ“ Приједор
Српских великана 71
Приједор

ПРЕДМЕТ: Обавијест

Везано за Вашу писмену примједбу на материјал Нацрта Регулационог плана дијела централног подручја Приједора између десне обале Сане и дијелова улица Краља Петра I Ослободиоца, Радничке и Српских великана – Радни назив „Сана Б-1“ (у даљем тексту: План), од 19.08.2020.год., као и везано за прописану процедуру припреме и израде докумената просторног уређења, обавјештавамо Вас од сљедећем:

- Материјал Нацрта Регулационог плана дијела централног подручја Приједора између десне обале Сане и дијелова улица Краља Петра I Ослободиоца, Радничке и Српских великана – Радни назив „Сана Б-1“ (у даљем тексту: Нацрт Плана) изложен је на јавни увид у периоду од 14.08. до 14.09. 2020. год., од 19.08.2020.године, а у складу са Одлуком о приступању изради бр. 01-022-211/19 од 24.12.2019.године и Закључка о утврђивању Нацрта Плана бр. 06-363-6/18 од 12.08.2020.године.
- У складу са чл. 47.став (7) Закона о уређењу простора и грађењу (Сл. гласник РС бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), у току јавног увида, примједбе, приједлози и сугестије о нацрту документа просторног уређења могу се доставити и у писменој или електронској форми носиоцу израде (у овом случају Одјељењу за просторно уређење Градске управе Града Приједор, према чл. 8. Одлуке о приступању изради Плана). Носилац израде је обавезан да прикупљење писмене примједбе, приједлоге и сугестије прослиједи носиоцу израде Плана (у вом случају стручна организација, Routing“ d.o.o. Banjaluka).
- Чланом 48. став (1) Закона одређено је да је носилац израде обавезан да размотри све примједбе, приједлоге и мишљења који су достављени током јавног увида и прије утврђивања приједлога документа просторног уређења (Плана) према њима заузме став, те да образложен став у писаној форми достави носиоцу припреме и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.
- Приједлог документа просторног уређења (Плана) утврђује се на основу нацрта који је био изложен на јавни увид и става према примједбама, приједлозима и мишљењима на тај нацрт.
- Став носиоца израде према примједбама, приједлозима и мишљењима разматра се на јавној расправи, на коју се позивају представници носиоца припреме, носиоца израде и органа и правних лица одређени Одлуком о одређивању истих, те чланови Савјета Плана.

- По објављивању јавног позива у средствима јавног информисања за јавну расправу од стране носиоца припреме у складу са чл. 48. став (6) Закона, могу присуствовати и сва заинтересована лица.


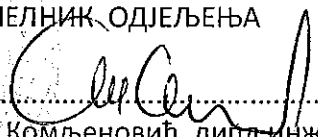
У складу са свим напријед наведеним, обавјештавамо Вас да ће Ваша примједба бити прослијеђена Носиоцу израде Плана који је дужан да исту размотри, сачини писмени одговор на исту, те да Вам сачињени одговор достави.

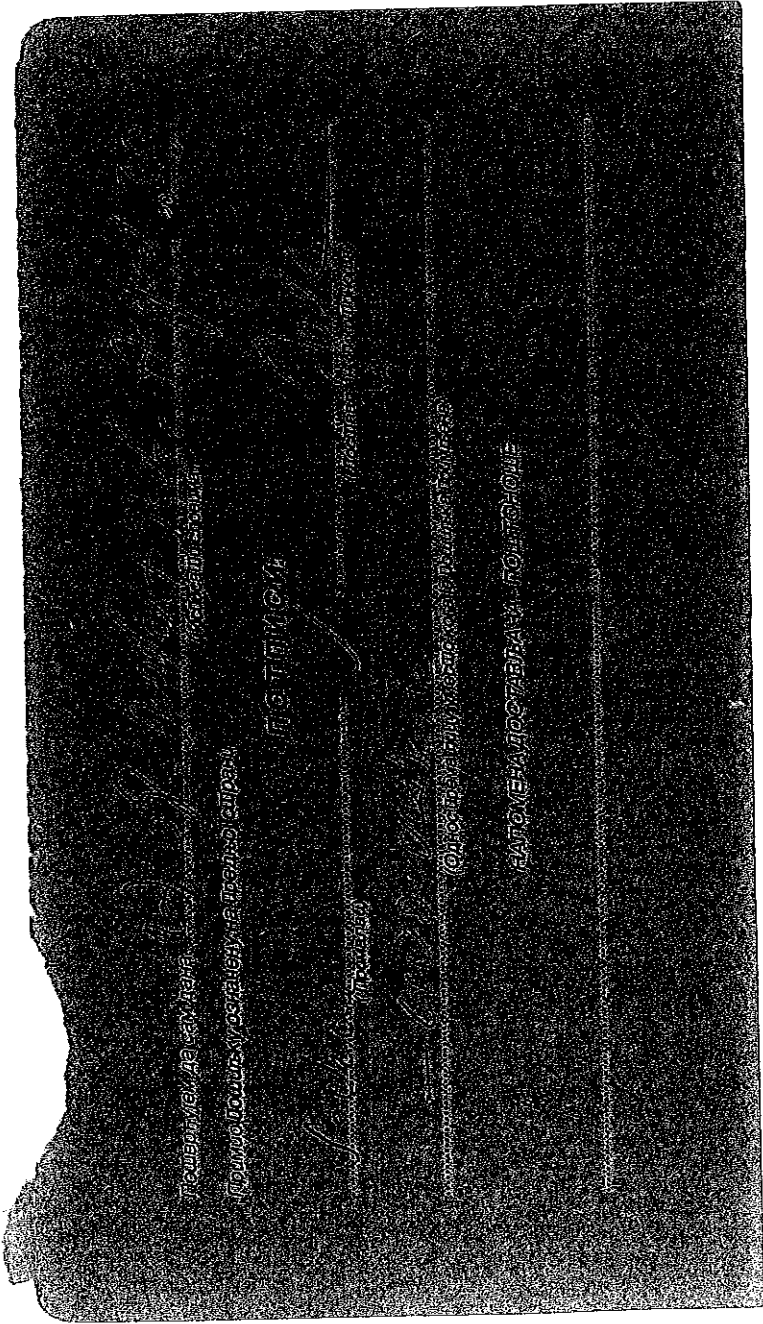
На јавној расправи која ће се одржати у складу са напријед описаном процедуром разматраће се став (одговор) на Вашу примједу, као и одговори на друге евентуалне примједбе упућене током јавног увида. У том смислу можете, као заинтересовано лице присуствовати јавној расправи.

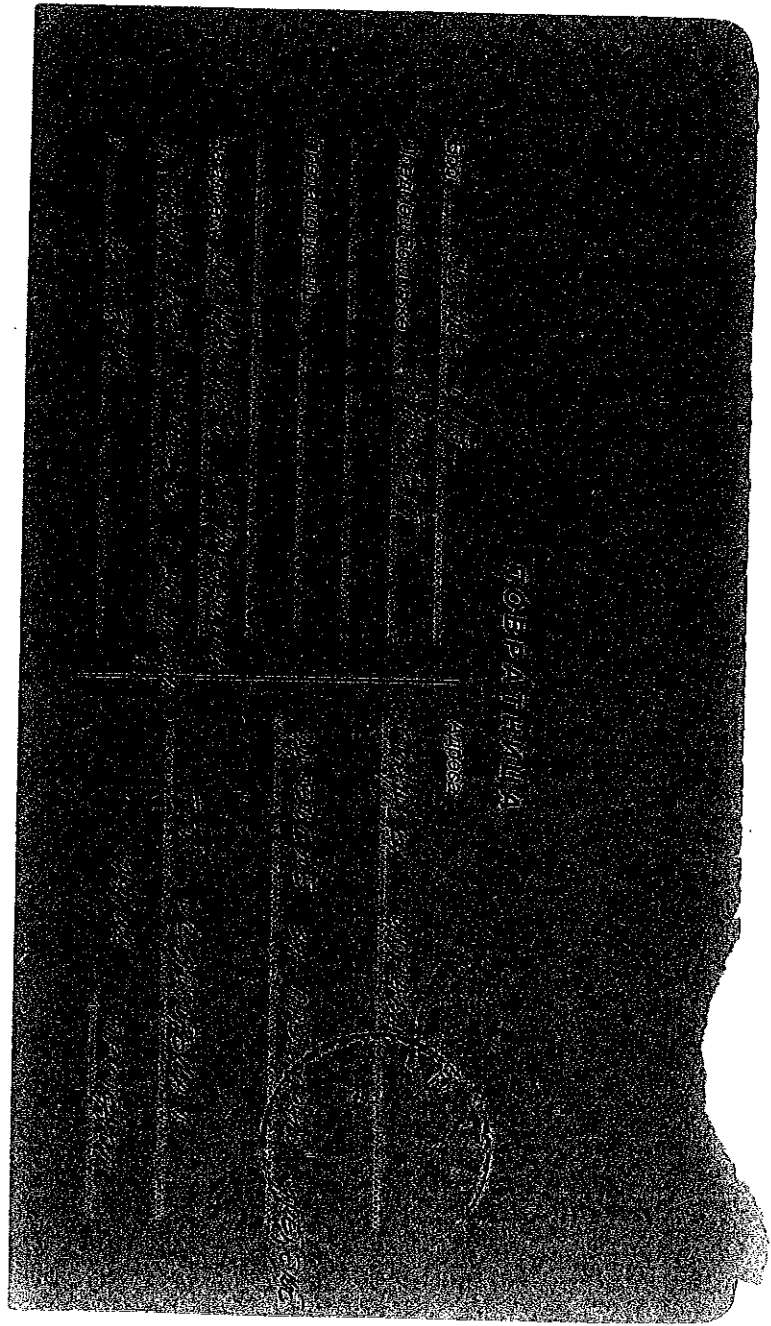
Јавни позив за одржавање јавне расправе биће објављен у средствима јавног информисања по изради и достави одговора на прикупљење писмене приједлоге, примједбе и сугестије од стране Носиоца израде.

Чланом 50. став (1) и (5) Закона одређено је да након одржавања јавне расправе, носилац припреме утврђује приједлог документа просторног уређења у складу са закључцима са јавне расправе и доставља надлежној скупштини на доношење.

С поштовањем,


НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

Мирјана Комљеновић, дипл.инж.арх.





ЧУВАРИ САНЕ
СРПСКИХ ВЕЛИКАНА 71
79 101 ПРИЈЕДОР

РЕПУБЛИКА СРПСКА - REPUBLIKA SRPСКА
ГРАД ПРИЈЕДОР - GRAD PRIJEDOR
ГРАДОНАЧЕЛНИК - GRADONAČELNIK
ГРАДСКА УПРАВА - GRADSKA UPRAVA
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ОПШТУ УПРАВУ - ODJELJEŃJE ZA OPŠTU UPRAVU
ПРИЈЕДОР - PRIJEDOR

Број: 2278-4/20
Бања Лука, 05.10.2020.г.

Примљено/Приједно: 05.10.2020.

Срп. јед. Org. јед.	Број Broj	Пун назив Pun naziv	Срп. јед. ст. Vid. klasa
06-	363-6/18		

1099/20

ПРЕДМЕТ: Одговор на примједбу достављену у форми дописа у Одјељење за просторно уређење, Град Приједор на Нацрт регулационог плана дијела централног подручја Приједора између десне обале Сане и дијелова улица Краља Петра I ослободиоца, Радничке и Српских великана - радни назив "Сана Б-1" у Приједору који је био изложен на јавни увид у временском периоду од 14.08. - 14.09.2020. године,

Поштовани,

Током јавног увида у Нацрт регулационог плана дијела централног подручја Приједора између десне обале Сане и дијелова улица Краља Петра I ослободиоца, Радничке и Српских великана - радни назив "Сана Б-1" у Приједору сте у форми дописа у Одјељење за просторно уређење доставили примједбу, те Вам с обзиром на наведено, достављамо одговор у писаној форми.

С поштовањем,

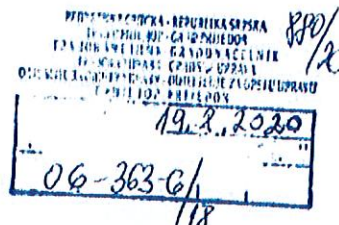
ДИРЕКТОР.О.



ВУК СУБОТИЋ, дипл.инж.грађ.

ПРИМЈЕДБА:

Током јавног увида у Нацрт регулационог плана дијела централног подручја Приједора између десне обале Сане и дијелова улица Краља Петра I ослободиоца, Радничке и Српских великана - радни назив "Сана Б-1" у Приједору сте у форми дописа у Одјељење за просторно уређење доставили примједбу, која се налази у наставку:



ОМЛАДИНСКА ОРГАНИЗАЦИЈА „ЧУВАРИ САНЕ“ ПРИЈЕДОР

Милан Саяк
председник ОО „Чуварн Сана“

ГРАД ПРИЈЕДОР
Одјељење за просторно уређење
Трг Ослобођења бр. 1

ПРИМЈЕДБЕ

на Нацрт регулационог плана „САНА Б1“
НЕ бензинским пумпама на обали ријеке САНЕ

Поштовани,

Обраћамо Вам се као удружење грађана - организација која за основне циљеве, између осталог, има очување и уређење корита ријеке Сана (нарочито градског дијела), буђење свијести грађана о љепоти и значају ријеке Сана и очувању околине уопште. О нашим радним акцијама у којима је учествовало стотине младих из Приједора и околних градова извјештавали су и медији, те сматрамо да није потребно да Вас посебно упознајемо са значајем наших акција, чишћењем корита и уређењем обала о којем је упознат и највећи дио јавности. Дакле, наша организација као удружење грађана је преузело активности које су морале бити преузете од стране надлежних органа и јавних предузећа која се баве комуналним пословима у Приједору, у жељи да се испуне оснивачки циљеви удружења, заштити ријека Сана и прекине дугогодишњи немар оних који су плаћени новцем грађана да се брину о наведеном.

Овај допис упућујемо уз жаљење што је уопште дошло до ситуације у којој смо

Омладинска организација	Српских великана 71	cuvarisane@gmail.com
„Чуварн Сана“	79101 Приједор	
Приједор	Тел: +387 66 971 475	

приморани да Вам се обратимо на овакав начин, сматрајући да се о оваквом регулационом плану у развијеним и уређеним друштвима, која имају свијест о просторном планирању, екологији и заштити животне средине не би ни расправљало.

Желимо и да Вам укажемо, иако сматрамо да се то подразумијева, да су ове примједбе дате из најбоље наміјере да се спријечи даље уништавање обала ријеке Сане, да исте нису дате у контексту политичких превирања, нити наша организација има било какве везе са било којим политичким субјектом. Наш дјеловање политичких структура интересује само у дијелу којим се угрожавају права грађана Приједора на чисту и уређену обалу Сане, односно у дијелу којим се угрожава право на здраву животну средину свих грађана, што нам гарантују устав и међународне конвенције, и у односу на наведено пружимо сваку врсту грађанског и демократског отпора за свако слично питање, па тако и на Нацрт регулационог плана „Сана Б1“.

Наиме, овим дописом желимо да исажемо најдубље противљење рјешењу да се на самој обали ријеке Сане, у ужем градском језгру, предвиди изградња бензинске пумпе. Умјесто да се у потенцијално најљепшем дијелу града предвиди постојање зелених површина, игралишта за дјецу, рекреативних површина, шеталишта, амфитеатара, културних садржаја, предметним рјешењима на читавом појасу није предвиђено ништа од наведеног, а што је дугорочни интерес грађана Приједора.

Сматрамо да је рјешење по којем се на само пар метара од обале предвиђа градња бензинске пумпе, еколошки, естетски и просторноплански неодрживо, те постављамо питање и тражимо изјашњење надлежних служби Града Приједора везано за наведено, уз достављање документације у којој се образлажу разлози за градњу бензинске пумпе на пар метара од ријеке Сане. Постављамо и питање – да ли су надлежне службе Града Приједора свјесне еколошких и безбједносних ризика које носе запаљиви гасови и течности на самој обали ријеке Сане? Да ли је познат примјер да се централни дио рјечне обале у неком град заузима грађењем бензинских пумпи? Шта у случају елементарних непогода, поплава?

Одговор на постављена питања очекујемо у року који није дужи од седам дана, а наша организација ће предузети све демократске и грађанске активности како би се спријечило усвајање наведеног рјешења које укључује, али се не ограничава на:

1. Прикупљање потписа грађана: „Петиција: НЕ градњи бензинске пумпе на обали ријеке Сане!“
2. Организовање мирних грађанских окупљања пред зградом градске управе Града Приједора,

Омладинска организација	Српских великана 71	civarisane@gmail.com
„Чувари Сане“	79101 Приједор	
Приједор	Тел: +387 66 971 475	

3. Обавјештавање медија (у читавој Републици Српској),
4. Тражење изјашњења сваке политичке странке у Приједору и сваког одборника о начину гласања за Нацрт регулационог плана „Сана Б1“,
5. Јавну критику и извргавање руглу сваког одборника градске скупштине који буде гласао за овакву измјену регулационог плана, по имену и презимену,
6. Укључивање у акције свих еколошких удружења са подручја Републике Српске, а нарочито удружења која се баве заштитом ријеке Санае.

Предметно рјешење се тиче сваког грађанина Приједора, генерација које долазе, па и службеника који су запослени у градској управи, од којих такође очекујемо подршку.

Овакво предвиђање грађења је у супротности са одредбом члана 35. став 2 Закона о уређењу простора и грађењу која прописује да се регулационим планом одређују урбанистички услови (стандарди) за грађење и уређење простора, попут услова за очување, уређење и активирање природних ресурса, услови за очување природе и заштиту животне средине, обезбјеђење јавног и општег интереса у функционисању простора: рекреативних и зелених површина...

Даље, из којег разлога се објекат Хотела Приједор приближава обали Санае? Ипак узак појас на којем би требало уредити шеталиште, поставити расвјету, клупе, канте за смеће, додатно се смањује. Зашто на читава 4,5 хектара простора није предвиђена зелена површина? Захтијевамо и образложење за наведено.

Сматрамо да би дугорочно било потребно да Град Приједор у складу са законом уреди односе са власницима земљишта на обали Санае у градској зони, на начин да истим исплати накнаду за изгубљену добит, уколико се неко право истих наруши измјенама регулационог плана у односу на постојеће стање.

Дакле, као што смо већ навели, подршку за спречавање даљег уништавања обала ријеке Санае тражићемо у свим друштвеним групама и организацијама, од сваког медија и сваког грађанина Приједора и Републике Српске, а овај допис истовремено биће објављен јавно – путем друштвених мрежа, послат на адресе новинских агенција, и достављен градоначелнику Града Приједора и свим одборницима градске скупштине.

Омладинска организација „Чувари Санае“ ће наставити да се брине о обалама ријеке Санае у најширем смислу и неће се уздржавати од било које врсте грађанске и демократске активности у циљу одбране исте, укључујући и масовна окупљања.

Захтијевамо да нам у року који није дужи од седам дана, доставите образложење разлога зашто је предложен оваквaв нацрт измјена регулационог плана.

Омладинска организација	Српских великана 71	cnvarsane@gmail.com
„Чувари Санае“	79101 Приједор	
Приједор	Тел: +387 66 971 475	

Увјерени смо да ће против оваквог рјешења бити сви одборници градске скупштине и градоначелник, те се надамо да неће ни доћи до предузимања даљих акција.

С поштовањем,

НЕ бензинским пумпама на обали ријеке Саве!

У Приједору, 19. августа 2020.



Омладинска организација	Српских великана 71	cuvarlsane@gmail.com
„Чувари Саве“	79161 Приједор	
Приједор	Тел: +387 66 971 475	

Став носиоца:
Примједба није усвојена.

Образложење:

Чланом 39, ставовима 1. и 3. Закона о уређењу простора и грађењу (Сл.гл.РС бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) је дефинисано следеће:

Став 1.

„Средства за припрему, израду и праћење спровођења докумената просторног уређење обезбеђују се из буџета Републике за документа из члана 38. став 1. овог закона и буџета јединице локалне самоуправе за документа из члана 38. став 2. овог закона.“

Став 3.

„Изузетно од става 1. овог члана, инвеститор који има посебан интерес за израду спроведбеног документа за одређено подручје или за израду докумената просторног уређења посебне намјене може својим средствима финансирати израду тог документа просторног уређења.“

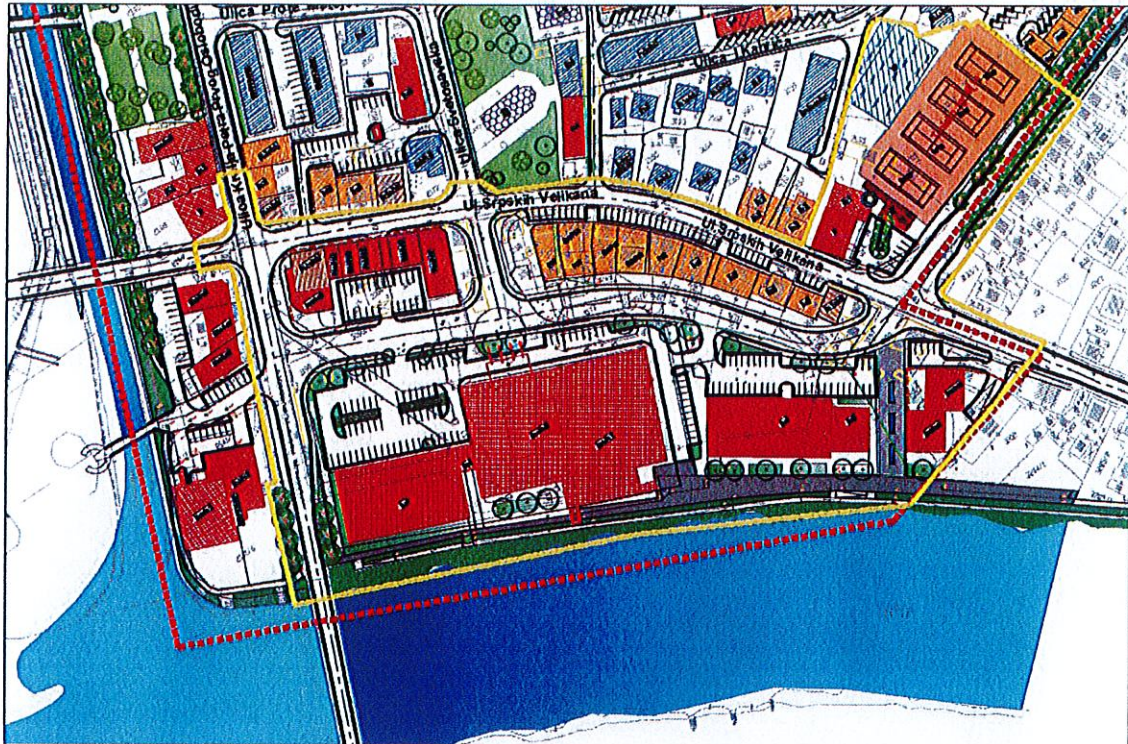
Изради Регулационог плана дијела централног подручја Приједора између десне обале Сане и дијелова улица Краља Петра I Ослободиоца, Радничке и Спортских великана - радни назив "Сана Б-1" приступило се након што је Скупштина Града Приједор на 33. сједници одржаној 24.12.2019. године донијела Одлуку о приступању изради Регулационог плана дијела централног подручја Приједора између десне обале Сане и дијелова улица Краља Петра I Ослободиоца, Радничке и Спортских великана - радни назив "Сана Б-1" (Службени гласник Града Приједора, број 14/19).

Доношењу поменуте Одлуке претходила је израда Стручног образложења иницијативе за израду регулационог плана за дио простора између улица Краља Петра Првог Ослободиоца, Српских великана и ријеке Сане, са спортским комплексом из априла 2019. године урађена од стране фирме „Routing“ д.о.о. Иницијативу за измјену плана покренула је група грађана и привредних субјеката. У току израде поменуте иницијативе вршена су усаглашавања са подносиоцима и прецизније су дефинисани захтјеви и планска рјешења. Лица која активно учествовала у дефинисању планских рјешења су Драган Балабан, Мирко Грубан (представник Зорице Грубан), Славиша Богуновић, Марко Микановић, Марко Стјепановић (директор хотела „Приједор“) и Ранко Паспаљ (Паспаљ комерц).

Дакле, Законом о уређењу простора и грађењу (Сл.гл.РС бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) дата је могућност покретања израде спроведбено-планске документације на захтјев заинтересованог инвеститора, а као што је претходно поменуто, у овом случају је ријеч о неколико правних и физичких лица.

Како од стране власника некретнина тренутно нема интереса за реализацију планских рјешења дефинисаних важећим регулационим планом из 2007. године, односно како су се планови власника некретнина у међувремену промијенили, захтјеви упућени од стране истих се односе на преиспитивање рјешења која су дефинисана тренутно важећом спроведбеном просторно – планском документацијом у циљу стварања предуслова за реализацију објеката и садржаја за чију изградњу постоји интерес подносиоца захтјева.

Важећом просторно-планском документацијом односно „Измјенама и допунама регулационог плана централне зоне Приједора са споменичким комплексом“ из 2007. године (Прилог бр.1) је на предметном простору планирана реконструкција постојећих и изградња пословних и стамбено-пословних објеката, те садржаја у функцији проширења спортског комплекса. Од пословних објеката планирана је доградња хотела Приједор, те изградња два пословна објекта. У средишњем дијелу предметног обухвата планирана је изградња јавне саобраћанице, те реализација јавног паркинга уз јужну страну улице Српских великана. У јужном дијелу, на простору између два планирана пословна објекта је предвиђена реализација пјешачке површине, која води до обалоутврде и шеталишта уз ријеку Сану. На графичким прилозима важећег регулационог плана графички је представљен приједлог уређења јавног простора уз корито ријеке Сане.



LEGENDA

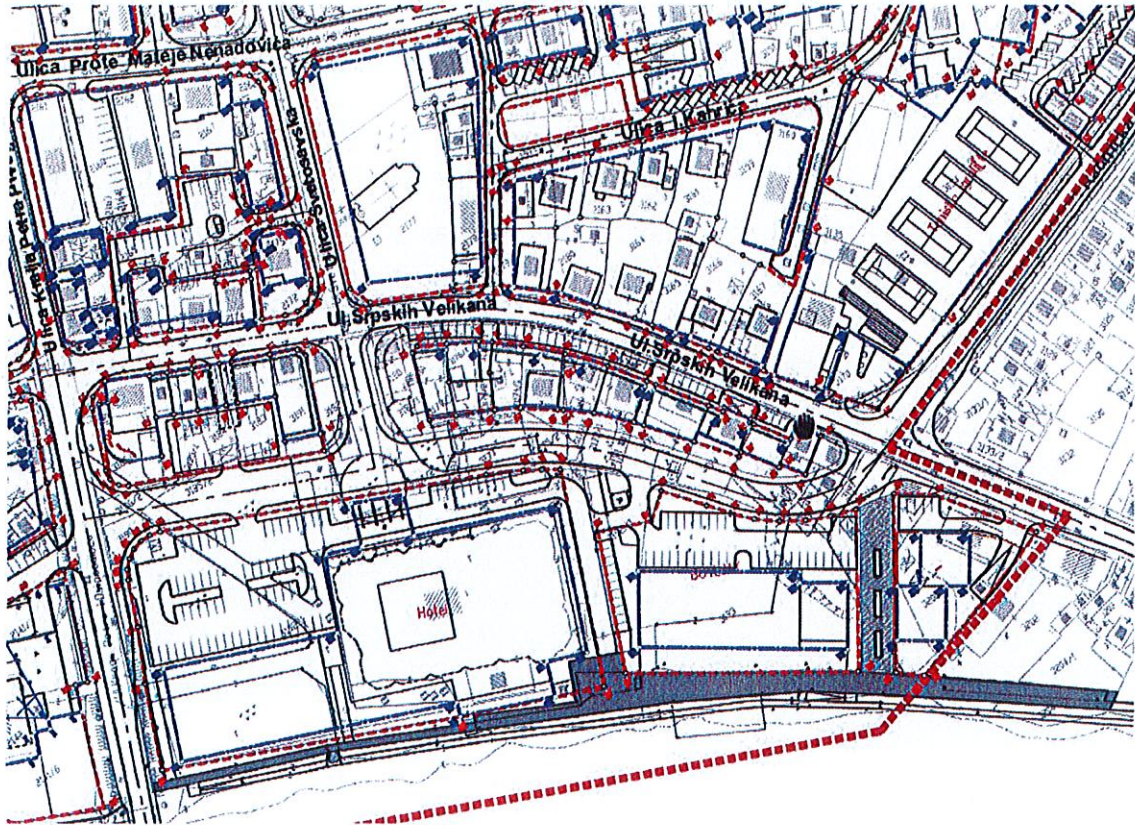
■■■■■■■■■■ granica obuhvata Pcca 65.0 ha

	poslovno-stambeni -novoplanirani		objekti zdravstva -novoplanirani
	poslovno-stambeni -postojeći		objekti zdravstva -postojeći
	poslovno-administrativni objekti -novoplanirani		objekti kulture -novoplanirani
	poslovni objekti -novoplanirani		objekti kulture -postojeći
	poslovni objekti -postojeći		objekti soc. zaštite -novoplanirani
	stambeni objekti -novoplanirani		objekti soc. zaštite -postojeći
	stambeni objekti -postojeći		objekti za sport i rekreaciju -novoplanirani
	stambeno-poslovni -novoplanirani		objekti za sport i rekreaciju -postojeći
	postojeći stambeno-poslovni objekti i postojeći stambeni objekti koji se rekonstruišu		vjerski objekti
	skolski objekti -novoplanirani		pješačke površine
	skolski objekti -postojeći		rezervisane površine



IZMJENE I DOPUNE
REGULACIONOG PLANA CENTRALNE ZONE
PRIJEDORA SA SPOMENIČKIM KOMPLEKSOM
PLAN PROSTORNE ORGANIZACIJE
R 1:1000

Прилог бр.1: Извод из Измјене и допуне регулационог плана централне зоне Приједора са споменичким комплексом – План просторне организације



LEGENDA

- granica obuhvata Pcca 65 .0 ha
- regulaciona linija
- — — — — gradevinska linija
- — — — — gradevinska linija prizemlja
- gradevinska linija podrumске etaže parking garaže
- 48 ○ koordinate lomnih tačaka gradevinskih linija
- 433 ○ koordinate lomnih tačaka regulacionih linija



IZMJENE I DOPUNE
REGULACIONOG PLANA CENTRALNE ZONE
PRIJEDORA SA SPOMENIČKIM KOMPLEKSOM
PLAN REGULACIONIH I GRAĐEVINSKIH
LINIJA

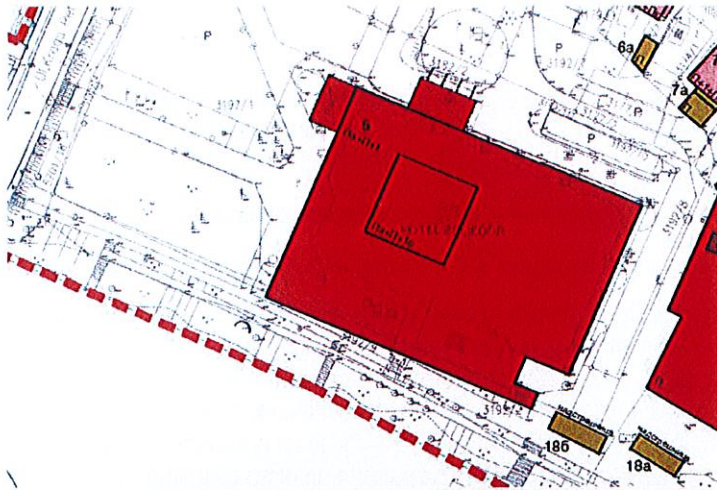
Прилог бр.2: Извод из измјене и допуне Регулационог плана централне зоне Приједора са споменичким комплексом, графички прилог План грађевинских и регулационих линија

Дакле, важећом спроведбено-планском документацијом је у оквиру простора који је предмет израде нове планске документације од јавних садржаја планирана изградња јавних саобраћајних површина, али не и јавних садржаја на отвореном нити јавних објеката. Важећом планском документацијом је дат приједлог уређења постојећих отворених јавних површина уз корито ријеке Сане.

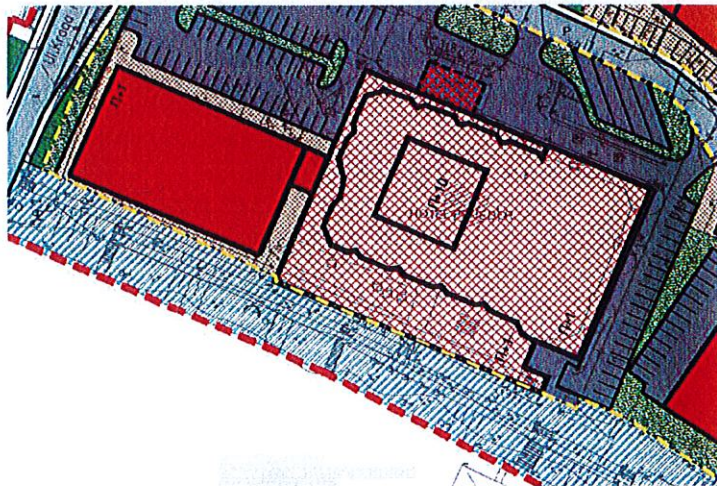
Како је претходно наведено, а с обзиром на то да је израда плана и покренута управо на захтјев власника некретнина на предметном простору, планска рјешења су дефинисана у складу са достављеним захтјевима, у оном обиму у којем су се исти могли имплементирати у концепт просторне

организације. Такође, како ни важећом спроведбено-планском документацијом нису планирани јавни објекти нити веће отворене јавне површине, те како са овог аспекта није било додатних захтијева и смијерница од стране јавних надлежних институција, није било основа за планирање јавних објеката нити већих отворених јавних површина ни овим планским рјешењем.

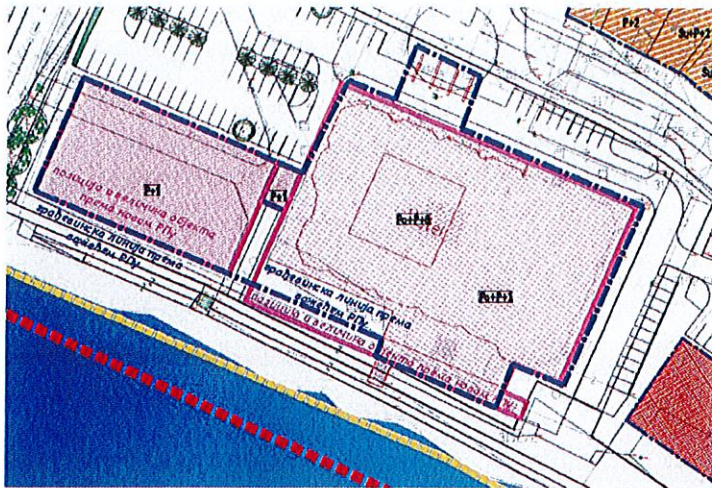
Дакле, према претходно наведеном, може се рећи да новим планским рјешењем није нарушен плански концепт важећег регулационог плана, а у контексту планирања јавних објеката и отворених јавних површина.



Постојећи габарит објекта Хотела Приједор



Постојећи и планирани габарит објекта Хотела Приједор – према новом планском рјешењу



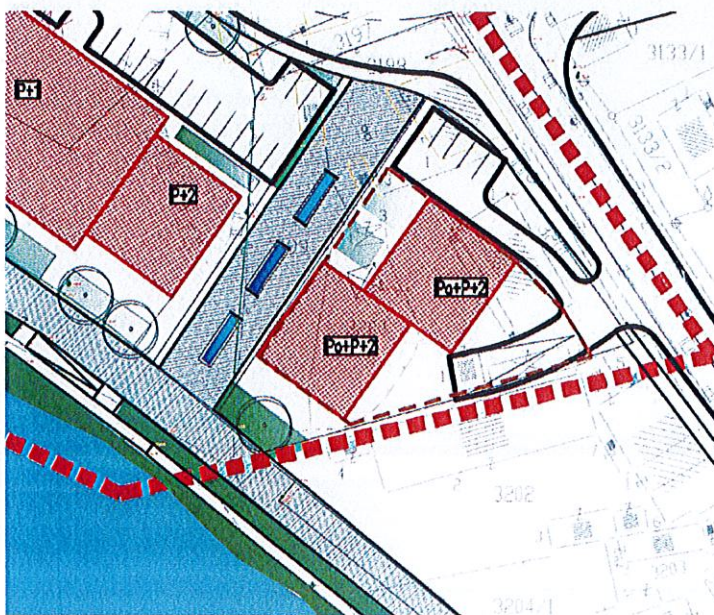
Однос предложене позиције и величине објекта хотела и позиције и величине објекта хотела како је предвиђено важећом планском документацијом

Прилог бр.3: анализа позиције и величине објекта Хотела Приједор

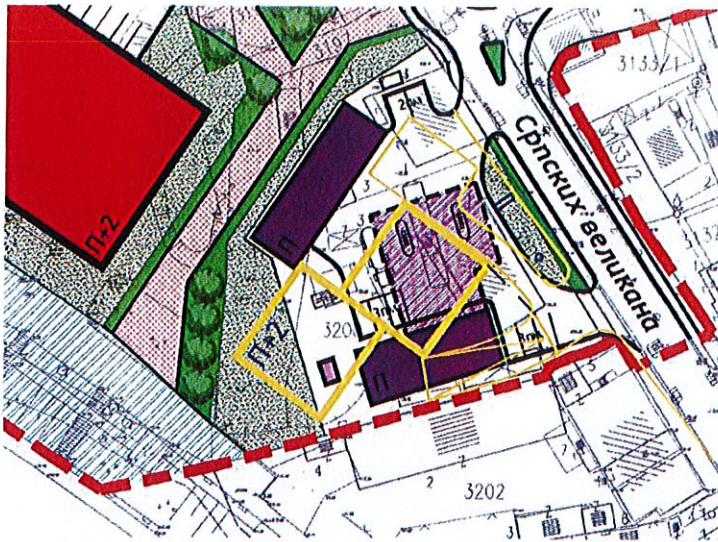
Што се тиче објекта Хотела Приједор (Прилог бр.3), према достављеном геодетском снимку и увиђајем на терену, идентификован је постојећи габарит објекта, а како је представљено на прилогу број 3, те је исти као такав преузет, задржан и саставни је дио новог планског рјешења. Позиција и величина планиране доградње хотела је преузета, односно идентична је позицији и величини планиране доградње хотела како је било дефинисано важећом планском документацијом. Такође је на поменутом прилогу дат однос предложене позиције и величине објекта хотела у односу на важеће планско рјешење.

Даље, као један од подносиоца иницијативе за израду регулационог плана своје захтјеве је доставио и Марко Стјепановић (директор хотела „Приједор“), а исти су се односили на доградњу објекта на начин како је то било дефинисано важећом просторно-планском документацијом као и на реорганизацију паркинг простора у оквиру власничке парцеле. Планска рјешења су дефинисана у највећој мјери у складу са достављеним захтјевима, при томе водећи рачуна о обезбјеђењу јавног приступа (приступа са јужне стране) планираним објектима уз улицу Српских великана (магистрални пут М-15).

Дакле, према претходно наведеном, може се рећи да предложеним рјешењем није нарушен плански концепт важећег регулационог плана, а у контексту третмана хотела и дефинисања нових планских рјешења.



Позиција планираних пословних објекта према важећом регулационом плану



Однос предложене позиције планираних објеката и позиције и величине пословних објеката који су предвиђени важећом планском документацијом

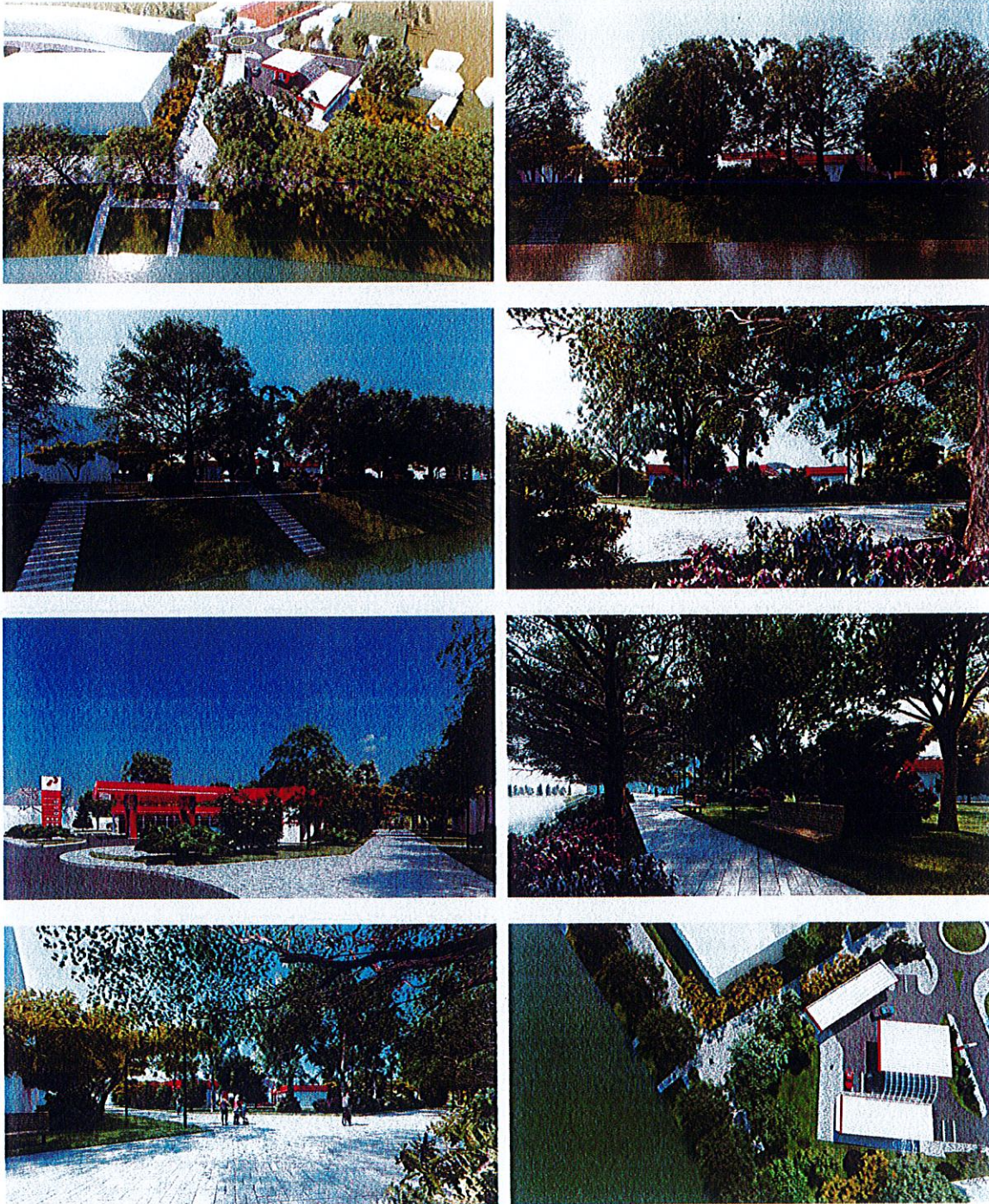
Прилог бр.4: анализа позиције и величине објекта пословних објеката

Према важећем регулационом плану је у крајњем југоисточном дијелу предметног обухвата предвиђена изградња пословног објекта спратности По+П+2, а хоризонталног габарита у облику два смакнута квадрата (Прилог бр.4). Као што је на поменутом прилогу видљиво, пословни објекат који је предвиђен важећим регулационим планом је већих хоризонталних и вертикалних габарита и на мањој је удаљености од обале ријеке Сане у односу на величину и позицију (удаљеност) објеката пословног комплекса бензинске станице. Такође, у оквиру пословног објекта који је предвиђен важећом просторно планском документацијом, као и у оквиру било којег другог пословног објекта предвиђеног спроведбеним документима просторног уређења, а у складу са чланом 6. Правилника о изградњи станица за снабдијевање горивом моторних возила и о складиштењу и претакању горива, Сл.зл.РС 26/12 могућа је изградња станице унутар гараже или пословне грађевине под условом да су испуњени додатни услови детаљније дефинисани у наставку поменутог члана Правилника.

На приједлог планских рјешења, односно на Преднацрт регулационог плана ЈУ „Воде Српске“ Бијељина, дала је мишљење у којем се наводи да је Преднацрт плана „усаглашен са програмским елементима и општим условима планирања из области кориштења, заштите вода и заштите од вода“.

Дакле, у складу са претходно наведеним може се рећи да није нарушен плански концепт важећег регулационог плана са аспекта немјене и садржаја објеката, односно да је и важећим регулационим планом било могуће на предметној локацији изградити станицу за снабдијевање горивом моторних возила као додатног пратећег садржаја пословног објекта.

Са аспекта архитектонског обликовања комплекса бензинске станице може се рећи да је савременим приступом рјешавању архитектонско-обликовног третмана објекта, те савременим техничко-технолошким рјешењима, могуће предметни комплекс пројектовати на такав начин да се исти адекватно уклопи у окружење. Нагласак је потребно ставити на партерно уређење отворених простора, нарочито у контактој зони према ријеци и пјешачкој комуникацији која води до ријеке, а у виду зелених површина са дендроматеријалом који ће подићи квалитет и визуелни доживљај целокупног простора. Сам објекат је према таквом концепту потребно обликовно третирати уз употребу сведених линија и складних пропорција (Прилог бр.5).



Прилог бр.5: Приједлог архитектонско обликовног третмана објеката и партерног уређења комплекса и непосредног окружења

Сегмент Заштита животне средине (у сарадњи са ЈНУ Институт за заштиту и екологију Републике Српске):

Према предметном регулационом плану планирана површина за изградњу бензинске станице је смјештена у планираној зони пословања 4, удаљеној од корита ријеке Сане око 25 m након чега долази

појас планираног зеленила тако да се процјењује да ће удаљеност самих објеката бити на растојању од најмање око 40 m од ријечног корита.

Детаљним урбанистичко-техничким условима ће се одредити хоризонтални и вертикални габарити предметних објеката, положај према грађевинским линијама и према границама грађевинске парцеле, положај помоћних просторија, услови прикључења на комуналне инсталације и саобраћајнице, услови у погледу фасада, кровова, ограда, паркиралишта, озелењавања и др.

Детаљни услови изградње планираних објеката ће се регулисати приликом прибављања пројектно техничке документације и дозвола за градњу, а између осталог Еколошке дозволе и Водне дозволе којима ће се регулисати услови заштите животне средине.

Према Закону о уређењу простора и грађењу у склопу процедуре издавања грађевинске дозволе, инвеститор за чији пројекат се сматра да има или може имати негативан утицај на животну средину, дужан је претходно прибавити еколошку дозволу. Еколошком дозволом се налажу мјере за спречавање или када то није изводљиво, смањење емисија у ваздух, воду и земљиште и спречавање стварања отпада, да би се остварио висок ниво заштите животне средине као цјелине.

Са аспекта утицаја на животну средину, основна загађења која се могу јавити при раду бензинске станице су различите емисије загађујућих материја у ваздух, воду и земљиште, затим, повишен ниво буке, те нарушене пејзажне карактеристике.

У току функционисања бензинске станице као и рада на пословима претакања и складиштења нафте и нафтних деривата, претакања и складиштења гаса могући су сљедећи утицаји на ближу, а у случају већег акцидента и на ширу околину, и то:

- Загађивање ваздуха прашином и штетним издувним гасовима,
- Могућност загађења подземних вода и надземних водотокова, те земљишта због испуштања нафтних деривата и лоше одабране опреме, нарочито челичних резервоара без дуплог плашта или без бетонског корита за прихват евентуално исцурјелих количина нафтних деривата (корозије и оштећења инсталација).
- Исто тако постоји могућност загађења подземних вода у случају нефункционалности сепаратора масти и уља, те и ако дође до пролијевања нафтних деривата усљед превртања возила у случају удеса и сл.
- Избијање пожара и његово неконтролисано ширење на сусједне објекте у случају лоших инсталација, непажње при руковању аутоматима и уређајима за претакање горива и др.
- Избијање и неконтролисано ширење пожара, у случају уградње неадекватне опреме, непажње или нестручности при руковању са уређајима, односно манипулацији са резервоарима у којима се налазе гасови (могућност цурења гаса због механичког оштећења цјевовода).
- Загађење атмосфере парама нафтних деривата или продуктима сагоријевања нарочито у акцидетним случајевима (пожар, експлозија и сл.).
- Загађење земљишта усљед распиња нафтних деривата, неконтролисаног одлагања отпада и др.
- Повећан ниво буке у оквиру локације.
- Нарушен пејсажни изглед локације.

Битно је напоменути да ће се природа и количина емисија у животну средину моћи дефинисати након извршених мјерења односно праћења параметара животне средине која ће се предвиђети мониторингом путем издавања Еколошке дозволе.

У наставку се дају мјере заштите које је приликом издавања Еколошке дозволе неопходно примијенити:

- Све слободне површине које се неће користити као радне и манипулативне површине, потребно је уредити на прописан начин и одржавати озелењавањем и формирати зелени појас на граничним дијеловима предметне парцеле.
- Све манипулативне површине је потребно редовно чистити, прати и одржавати да би се спријечило настајање и емисија прашине око објекта.

- Заштита од повећане концентрације прашине у оквиру приступне саобраћајнице и манипулативног простора око објекта, препоручује се обарањем прашине воденим млазом на мјесту настанка по потреби, а нарочито у љетном периоду.
- На локацији бензинске станице примјени сепаратни систем одводње фекалних и оборинских вода са манипулативног простора.
- Фекалне (употребљене) воде из објекта усмјеравати према јавном канализационом систему.
- Санитарне отпадне воде из предметног објекта одводити према јавном канализационом систему.
- У циљу заштите површинских и подземних вода од загађених вода са манипулативних површина на бензинској станици и од евентуалног излијевања уља и мазива из возила и транспортних средстава на комуникационим и манипулативним површинама, на локацији је потребно изградити трокоморни сепаратор масти и уља.
- Сепаратор масти и уља мора се редовно одржавати и контролисати и то:
 - Сваких 15 дана, односно послје сваке велике кише отворити поклопац коморе сепаратора, те извршити испуштање масноће уља у посуду за талог. Затим поново затворити затварач.
 - Сваких шест мјесеци улазне коморе сепаратора очистити од чврстог материјала (пијесак и земља). Када се напуни посуда за талог у висини 3/4 извршити пумпање талога клипном пумпом. Поред сепаратора треба да се налази буре у које се сипа уље. Поклопци сепаратора морају бити закључани. Код сваког рада у сепаратору забрањује се прилаз са отвореним пламеном.
 - Чишћење сепаратора мора вршити овлаштено предузеће.
- Прије пуштања објекта у рад неопходно је прибавити Водну дозволу од надлежне институције.
- Пречишћена вода из сепаратора масти и уља, мора задовољавати услове Правилника о условима за испуштање отпадних вода у јавни канализациони систем ("Службени гласник Републике Српске", бр. 44/01).
- За сва испуштања у површинске воде мора постојати сагласност и дозвола организације која управља водним ресурсом. За сваку промјену насталу у производним активностима корисника која битно мјења количину и квалитет отпадних вода мора се тражити нова сагласност/дозвола од надлежне организације која управља јавним добром ("Службени гласник Републике Српске", број 44/01).
- Регулисање испуштања опасних и штетних супстанци у површинске воде мора бити у сагласности са прописима Републике Српске у другим секторима заштите животне средине, посебно са прописима за квалитет ефлуената градских постројења за пречишћавање, при чему локални услови треба да буду узети у обзир у технолошком, еколошком и економском смислу.
- Ниједно правно или физичко лице не смије у јавни канализациони систем нити у површинске воде испуштати нити изазвати испуштање вискозних и других материја које угрожавају режим отпадних вода у било којем дијелу мреже, нормалне биохемијске процесе у канализационој води, предвиђене услове за вршење текуће контроле и поправке мреже или утицати на повећање трошкова експлоатације и нормално функционисање постројења за пречишћавање. Ту посебно спадају:
 - отпаци (чак и у уситњеном облику), смеће, кућни отпад, шут, стакло, муљ, пепео, влакнасти материјали;
 - комина, талози, квасац, кожни отпад, длаке, силажа, отпаци од клања стоке;
 - материје које садрже сепарабилна и емулгована уља, као и масти животињског и биљног поријекла;
 - течна и чврста стајска ђубриво;
 - супстанце које очвршћавају, као на примјер: цемент, кречна вода, гипс, малтер, скроб од кромпира, вјештачке смоле, битумен и катран;
 - средства за дезинфекцију и чишћење, детерџент и производи за прање који доводе до стварања енормне количине пјене;
 - запаљиве супстанце и супстанце које граде запаљиве потенцијално експлозивне смјесе, на примјер: сепарабилни, емулзивни и лаки флуиди као што су: бензин, гријно гориво, уље за подмазивање, карбиди који граде ацетилен;
 - радиоактивне материје

- паре и гасови, нпр.: хлор, водоник сулфид, цијановодонична киселине и супстанце које стварају такве гасове и паре;
 - агресивне или токсичне супстанце уколико се налазе изнад прописаних вриједности, као на примјер: киселине, базе, соли, супстанце које реагују са отпадном водом, производећи опасне продукте или ефекте, хлорована једињења као што су перхлоретилен, дихлоретилен, трихлоретилен, затим хлорофарм, угљен тетрахлорид, итд. ("Службени гласник Републике Српске", број 44/01).
- Према Правилнику о изградњи постројења за запаљиве течности и о складиштењу и претакању запаљивих течности ("Службени гласник Републике Српске", бр. 26/12), резервоари за нафту и нафтне деривате у зонама гдје могу загадити подземне воде морају се поставити у непропусна бетонска корита чија се горња ивица мора налазити најмање 20 см изнад највећег нивоа подземне воде или морају имати дупли плашт.
- Све врсте отпада који настају у процесу рада је потребно прикупљати у водонепропусне контејнере затвореног типа, након чега се мора вршити одвоз на депонију у договору са надлежном комуналном службом са којом инвеститор мора склопити Уговор.
- Потребно је предузети превентивне мјере за заштиту од пожара, које су дефинисане у Правилнику о заштити на раду и заштити од пожара. Морају се обезбједити средства предвиђена за почетно гашење, односно брзу локализацију пожара, те обучити раднике за стручно и безбједно руковање уређајима за гашење почетног пожара. Потребно је поставити апарате за почетно гашење пожара, а све у складу са Законом о заштити од пожара (Сл. гл. РС, бр. 94/19).

Дакле, као што је претходно наведено, у склопу процедуре издавања грађевинске дозволе, инвеститор је обавезан претходно прибавити еколошку дозволу којом се налажу мјере за спречавање или смањење емисија у ваздух, воду и земљиште и спречавање стварања отпада, а да би се остварио висок ниво заштите животне средине као цјелине, приликом чега је потребно да се примјене претходно наведене мјере заштите.

Даље, с обзиром на то да је ЈУ Воде Српске дала позитивно мишљење на Регулациони план Сана Б1, у коме је планирана изградња објекта бензинске станице на удаљености објекта од корита ријеке Санае око 40 метара, мишљења смо да не постоје колизије изградње у смислу заштитног појаса и водоплавног подручја ријеке Санае, а мјере заштите воде ће се регуласти издавањем Водне дозволе.

Сегмент Заштита од пожара и експлозија:

Обзиром да се документима нижег реда разрађују детаљи бензинске станице (врста и количина запаљиве течности и гасова који ће се складиштити итд.), те да се исти детаљно не разрађују у регулационом плану (а с обзиром на то да се регулационим планом дефинишу основне смјернице изградње објекта, те организације и уређења простора), на овом нивоу се, са аспекта усаглашености предвиђене локације са прописима, сигурносним и техничким захтјевима за изградњу станица за снабдијевање горивом моторних возила, а на основу графичког прилога бр. 5. План просторне организације и бр. 12. План грађевинских и регулационих линија, може визуелно утврдити да зоне опасности од избијања и ширења пожара не прелазе границе простора бензинске станице, што је у складу са важећим прописима.

Приликом израде документације нижег реда водити рачуна да се станица за снабдијевање горивом моторних возила постави на начин којим се не ствара опасност од пожара и експлозије за објекте који су у њеном саставу као и за сусједне објекте. Законом о промету експлозивних материја и запаљивих течности и гасова („Службени гласник Републике Српске", бр. 78/11 и 58/16) прописано је да локацију станице одобрава и даје сагласност на инвестициону-техничку документацију:

- а) Центар, ако је ријеч о објектима у којима се запаљиве течности укупне запремине до 1.000 m³ и гасова до 30 m³ и

б) надлежна организациона јединица у сједишту Министарства, ако је ријеч о смјештају запаљивих течности преко 1.000 m³ и гасова преко 30 m³.

Подносилац захтјева за издавање сагласности за локацију мора уз захтјев приложити:

- а) ситуациони план терена на коме намјерава градити, односно поставити објекат за који тражи сагласност на локацију са учртаним габаритима постојећих објеката,
- б) технички опис терена приказаног на ситуационом плану,
- ц) технички опис објекта за који се тражи сагласност на локацију и
- д) попис врсте и количине запаљивих течности и гасова који ће се складиштити у објекту за који се тражи сагласност на локацију.

Поступак издавања одобрења за постављање и употребу постројења за ТНГ спроводи се у складу са важећим прописима о уређењу простора и грађењу, прописима о заштити животне средине, одобрењима и сагласностима МУП-а и одобрењима и сагласностима надлежне инспекције.

У регулационом плану је видљиво да је омогућена заштита од пожара хидрантском мрежом бензинске станице. Поред предвиђене бензинске станице у улици Српских великана је предвиђена реконструкција, односно замјена постојећег цјевовода Ø125 mm. Сходно члану 17. став 1. Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени гласник Републике Српске", бр. 66/20) пречник спољне хидрантске мреже утврђује се прорачуном који не може бити мањи од Ø100.mm.

Дакле, као што је претходно наведено, а са аспекта заштите од пожара и експлозија, у склопу процедуре издавања грађевинске дозволе, инвеститор је обавезан претходно прибавити сагласност МУП-а на локацију, али и сагласност на пројектоване мјере и нормативе заштите од пожара предвиђене у техничкој документацији, а којима ће се утврдити испуњеност услова за заштиту од пожара.

У току израде регулационог плана, са аспекта дефинисања просторне организације објеката и садржаја у оквиру комплекса бензинске станице, руководило се одредбама важећих правилника који дефинишу област заштите од пожара. На графичким прилозима Плана (видљиво на прилозима бр. 5. План просторне организације и бр. 12. План грађевинских и регулационих линија) је дефинисана просторна организација комплекса на начин да зоне опасности од избијања и ширења пожара не прелазе границе простора бензинске станице, а омогућена је и заштита од пожара хидрантском мрежом бензинске станице, док ће остали елементи заштите бити прецизније дефинисани техничком документацијом, што је у складу са важећим прописима.

Закључак:

Предметним регулационим планом су дефинисани урбанистички услови за грађење и уређење простора, а на основу достављених програмских елемената и конкретизованих захтјева заинтересованих лица, односно власника некретнина на предметном простору (у оној мјери у којој су се могли имплементирати у предметни простор), а предложеним рјешењима није нарушен плански концепт важећег Регулационог плана.

Просторна организација објеката и садржаја је утврђена у складу са просторним и инфраструктурним могућностима предметне локације.

Додатни услови изградње и употребе објеката ће се дефинисати израдом документације нижег реда и том приликом ће се од надлежних институција прибавити све потребне законом дефинисане Сагласности и Рјешења.

ДИРЕКТОР

.....
ВУК СУБОТИЋ, дипл.инж.грађ.



Број: 06-363-6/18

Датум: 06.10.2020.год.

КУНИЋ БИЉАНА
Српских великана бб
Приједор

Предмет: Достава Одговора на Примједбу на Нацрт Регулационог плана дијела централног подручја Приједора између десне обале Сане и дијелова улица Краља Петра I Ослободиоца, Радничке и Српских великана – Радни назив „Сана Б-1“

У вези са Вашим примједбама које сте упутили на Нацрт Регулационог плана дијела централног подручја Приједора између десне обале Сане и дијелова улица Краља Петра I Ослободиоца, Радничке и Српских великана – Радни назив „Сана Б-1“, достављамо Вам Одговоре на исте који се састоје из:

1. Одговора Одјељења за просторно уређење Градске управе Града Приједор, као Носиоца припреме израде предметног Плана на први дио (почетна два става) Ваших Примједби који се односи на процеруру припреме и израде докумената просторног уређења.
2. Одговора „Routing“ d.o.o. Banjaluka као Носиоца израде Плана на други дио Ваше Примједбе који се односи на планско рјешење.

Уједно Вас обавјештавамо да ће се дана 13.10.2020.године у 12,30 сати у сали кина „Козара“ у Приједору (улица Краља Петра I Ослободиоца) одржати јавна расправа на приједлог Регулационог плана дијела централног подручја Приједора између десне обале Сане и дијелова улица Краља Петра I Ослободиоца, Радничке и Српских великана – Радни назив „Сана Б-1“.

С поштовањем,

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

Мирјана Комљеновић, дипл.инж.арх.

DVUSTRANI ODRZATER PORJEKLA
Designated office of origin

POŠTE SRPSKE
REPUBLIC SRPSKA
BOSNIA AND HERZEGOVINA

POVRATNICA I IZVIJEŠTAJ O URUČENJU / ISPLATI / KNIŽENJU
Advice of receipt / of delivery / of payment / of entry

CN 07

PRISLANA POSTA
Office of posting: **79102**

PRIGODNA POŠTA
Special Post: **79102**

PRIGODNA POŠTA
Special Post: **79102**

PRIGODNA POŠTA
Special Post: **79102**

PRIGODNA POŠTA
Special Post: **79102**

PRIMALAC
Addressee of the item: **Ljiljana Biljana**

VASTA POSLJKE
Nature of the item: **SCDSILH Velikana 65**

PRISLANO/LESTER
Registered/Registered letter: **PAKET**

NEPRIORITETNA/Nonpriority
Registered letter: **PAKET**

TIŠKOVNA/Printed paper
Registered letter: **PAKET**

PREPORUČENO
Registered:

POS. UPUTNICA
Ordinary money order:

UPUTNICA
Ordinary money order:

POTVRBENO URUČENJE
Recorded delivery:

UPUTNICA
Ordinary money order:

IZNOS/Amount
Recorded delivery:

VALJEDNOST/Insured
Recorded delivery:

GAJE NAVODBENA POSLUKA JE UREDNO
The item mentioned above has been duly delivered:

URUČENA
Delivered:

ISPUNJENA
Fulfilled:

URUČENA
Delivered:

ISPUNJENA
Fulfilled:

URUČENA
Delivered:

ISPUNJENA
Fulfilled:

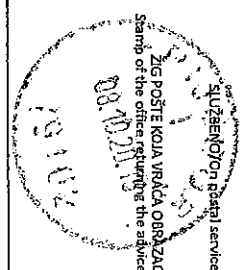
URUČENA
Delivered:

ISPUNJENA
Fulfilled:

NAZIV PRIMALAČA I SPISMA
Name of recipient in capital letters (with other clear identification): **OTAR**

POVRATNICI POTPISUJE PRIMALAČU, AKO TO PROPIS ODREĐIVANJE ZA DRUGO OVAJSTENO LIČE
This advice may be signed by the addressee or, if the regulations of designation so provide, by another authorized person

A.R.



POPUNJAVA POŠILJALAC
To be filled in by the sender

VRATITI/Return
Name: **Grad Prijedor**

ULICA I BRIG
Street and No.: **Trg oslobođenja 1**

MEŠTO I ZEMLJA
Locality and country: **Trg oslobođenja 1**

06-363-6114



Број: 06-363-6/18

Датум: 06.10.2020.год.

ПРЕДМЕТ: О д г о в о р на дио примједби на Нацрт Регулационог плана дијела централног подручја Приједора између десне обале Сане и дијелова улица Краља Петра I Ослободиоца, Радничке и Српских великана – Радни назив „Сана Б-1“

Везано на дио Ваше писмене примједбе на материјал Нацрта Регулационог плана дијела централног подручја Приједора између десне обале Сане и дијелова улица Краља Петра I Ослободиоца, Радничке и Српских великана – Радни назив „Сана Б-1“ (у даљем тексту: План), од 14.09.2020.год., који се не односи на планска рјешења из Нацрта Плана, већ на дио прописане процедуре припреме и израде докумената просторног уређења, а за које је у складу са Законом о уређењу простора и грађењу (Сл. гласник РС бр. 40/13, 106/15, 6/16 и 98/19) задужен Носилац припреме, обавјештавамо Вас од слиједећем:

- У оба Обавјештења овог Одјељења као Носиоца припреме предметног Плана о излагању материјала Нацрта истог на јавни увид, објављеним у дневном листу „Глас Српске“ и недељном листу „Козарски вјесник“, наведено је да ће су материјал Нацрта, између осталог изложити и у просторијама МЗ „Кокин Град“.
- Како је Одсјек за мјесне заједнице Градске управе Приједор организован тако да просторије појединих мјесних заједница нису свакодневно доступне (просторије нису отворене и у истим нема присутних запослених), одлучено је да се материјал Нацрта изложи у просторијама Канцеларије Приједор Центар у улици Ослободилаца Приједора 6 (бивше просторије просторија СУБНОРА-а и Одјељења за борачко-инвалидску заштиту). У том смислу, у наведеним просторијама био је изложен материјал Нацрта Плана у периоду 14.08. до 14.09. 2020.године. На просторијама МЗ Кокин Град било је постављено Обавјештење о промјени мјеста излагања о чему постоји фотодокументација у смислу доказивања наведеног.
- Такође, потребно је нагласити да је материјал Нацрта предметног Плана, како је то прописано био изложен и у просторијама Носиоца израде - стручна организација „ROUTING“ d.o.o. Ванјалуга, Ул. I Крајишког корпуса 16 Бањалуга, у просторијама Градске управе Града Приједора (улаз за странке, просторије Одјељења за просторно уређење, други спрат), као и на web site-у Града Приједора, www.prijedorgrad.org.
- У складу са Обавјештењем о излагању Нацрта Плана на јавни увид, усмена тумачења Плана могла су се добити код Носиоца израде и Носица припреме.
- Везано за промјену мјеста излагања за подручје МЗ Кокин Град, Начелница Одјељења је дана 24.08.2020.године дала усмену изјаву средствима јавног информисања – Медијска кућа РТСР ИТЦ Приједор у којој је образложила и разлоге за насталу примјену.
- Кад је у питању оглашавање израде предметног Плана, обавјештавамо Вас да је на захтјев овог ово Одјељења као Носиоца припреме, према чл. 42 став (2) Закона о уређењу простора и

грађењу (Сл. гласник РС бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), дана 17. јануара 2020.године објављен Јавни позив заинтересованим лицима која су власници непокретности у обухвату документа просторног уређења, у средствима јавног информисања, тј. „Гласу Српске“ и „Козарском вјеснику“ за прикупљање приједлога за планска рјешења.

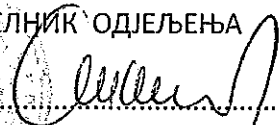
У складу са прикупљеним приједлозима дефинисане су програмске смјернице за израду Плана.

С поштовањем,

Прилози:

- Копије Јавних позива од 17.јануара 2020.год.
- Обавјештење о промјени мјеста излагања Нацрта Плана

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА


.....
Мирјана Комљеновић, дипл.инж.арх.

БИЉАНА КУНИЋ
СРПСКИХ ВЕЛИКАНА ББ
ПРИЈЕДОР

РЕПУБЛИКА СРПСКА - REPUBLIKA SRPSKA
ГРАД ПРИЈЕДОР - GRAD PRIJEDOR
ГРАДОНАЧЕЛНИК - GRADONAČELNIK
ГРАДСКА УПРАВА - GRADSKA UPRAVA
ОДЈЕЉЕНЕ ЗА ПРИЈЕТУ УПРАВУ - ODJELIENJE ZA OPŠTU UPRAVU
ПРИЈЕДОР - PRIJEDOR

Број: 2278-12/20
Бања Лука, 05.10.2020.г.

Примједба/Изјављење			
Гр.Од.	Број	Примор	Значајност
Одјел.	Број	Пилок	Мјесто
06-363-6/18	05.10.2020.		

1091/20

ПРЕДМЕТ: Одговор на примједбу достављену у форми дописа у Одјељење за просторно уређење, Град Приједор на Нацрт регулационог плана дијела централног подручја Приједора између десне обале Сане и дијелова улица Краља Петра I ослободиоца, Радничке и Српских великана - радни назив "Сана Б-1" у Приједору који је био изложен на јавни увид у временском периоду од 14.08. - 14.09.2020. године,

Поштовани,

Током јавног увида у Нацрт регулационог плана дијела централног подручја Приједора између десне обале Сане и дијелова улица Краља Петра I ослободиоца, Радничке и Српских великана - радни назив "Сана Б-1" у Приједору сте у форми дописа у Одјељење за просторно уређење доставили примједбу, те Вам с обзиром на наведено, достављамо одговор у писаној форми.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР



ВУК СУБОТИЋ, дипл.инж.граф.

ПРИМЈЕДБА:

Током јавног увида у Нацрт регулационог плана дијела централног подручја Приједора између десне обале Сане и дијелова улица Краља Петра I ослободиоца, Радничке и Српских великана - радни назив "Сана Б-1" у Приједору сте у форми дописа у Одјељење за просторно уређење доставили примједбу, која се налази у наставку:

Ime: **BIJANA**
 Prezime: **KUIC**
 Adresa: **SRPSKIH VELIKANA 45**
 Broj tel: **052 / 234 - 294**

1005/20

РЕПУБЛИКА СРПСКА - REPUBLIKA SRPSKA
 ГРАД ПРИЈЕДОР - GRAD PRIJEDOR
 ГРАДОНАЧЕЛНИК - GRADONAČELNIK
 ГРАДСКА УПРАВА - GRADSKA UPRAVA
 ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ ЗА ОШТУ УПРАВУ
 ПРИЈЕДОР - PRIJEDOR

Получено и примљено: **14.09.2020**

Општина	Број	Презиме	Иницијали
06-363-G			

**Одјељење за просторно уређење
 Град Приједор
 Трг ослобођења бр. 1
 79 1010 Приједор**

Predmet: Примједбе на NACRT REGULACIONOG PLANA DIJELA CENTRALNOG PODRUČJA PRIJEDORA IZMEĐU DESNE OBALE SANE I DIJELOVA ULICA KRALJA PETRA I OSLOBODIOCA, RADNIČKE I SRPSKIH VELIKANA – RADNI NAZIV „SANA B-1“

Poštovani,

Ovim putem želim da dam svoje primjedbe na NACRT REGULACIONOG PLANA DIJELA CENTRALNOG PODRUČJA PRIJEDORA IZMEĐU DESNE OBALE SANE I DIJELOVA ULICA KRALJA PETRA I OSLOBODIOCA, RADNIČKE I SRPSKIH VELIKANA – RADNI NAZIV „SANA B-1“ za koji je Skupština Grada Prijedora donjela odluku o pristupanju izrade (Sl. gl. Grad Prijedor i 14/19) na osnovu čega je i izložen na Javni uvid od 14.08.2020. godine do 14.09.2020. godine.

Primjedbe:

- U obavještenju za izlaganje nacrtu plana jedno od mjesta u izlaganja plana trebalo biti u prostorijama MZ Kokin Grad, Ulica Kralja Aleksandra 20, Prijedor u istim nisam naišao na bilo kakvu dokumentaciju Nacrta plana, a prema Zakonu o uređenju prostora i građenja (Sl. Gl. RS br. 40/13) član 47., stav (7), tačka g) u prostorijama mjesnih zajednica, u slučaju kada se na javni uvid izlažu nacrti zoning plana, regulacionog plana, urbanističkog projekta i plana parcelacije, je bila obaveza postavljanja dokumentaciju u prostorijama MZ, tako da smatramo da kao stanovnik naselja Kokin Grad nisam bio u mogućnosti da ostvarim svoje pravo na uvid u Nacrt plana, što nije u skladu sa gore navedenim zakonom;
- U tekstualnom dijelu nacrta plana se navodi da je javnost bila obavještena o pristupanju izrade plana putem javnog poziva ali takav nisam uspio pronaći da se uključim u samom početku izrade plana;
- Urbanističkim planom Prijedora 2012-2032 već dio obuhvata nacrtanog plana se nalazi u zoni definisanoj za turizam i ugostiteljstvo, a Prostornim planom opštine Prijedor 2008-2018 obuhvat regulacionog plana se nalazi u zoni Zaštićenog pejzaža tako da smatram da

samim tim lociranje i definisanje poslovnog objekta -- benzinske pumpa nije u skladu sa ova dva dokumenta;

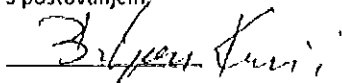
- Kroz dokument se provlače dijelovi drugih opština i gradova kao što su "polja Modriče", "gradske zone Banjaluke", "RJ "Elektrodistribucija" Banja Luka", čime smatram da je ovaj dokument prepisan i kopiran, tako da ni približno nije pristupljeno sa ozbiljnošću izrade kako bi i trebalo pristupiti izradi ovakvog dokumenta;
- Planirani kompleks benzinske stanice u Zoni poslovanja – P4 kako je naveden u nacrtu plana ne poštuje definicije dokumenta višeg reda Prostorni plan opštine Prijedor 2008-2018 gdje se nalazi u obuhvatu zone Zaštićenog pejzaža, niti poštuje Urbanistički plan Prijedora 2012-2032 prema kojem se veći dio nacrtu plana prema Granice obuhvata plana, podcjeline i namjene površina nalazi u zoni predviđenoj za ugostiteljstvo i turizam. Osim toga predviđeni kompleks benzinske stanice koji je postavljen odmah na ulazu na novoplaniranu raskrsnicu – kružni tok, što se može vidjeti u prilogu Plana saobraćaja i nivelacija nacrtnog plana, ne poštuje Pravilnike propisane zakonom gdje se prema Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdjevanje gorivom motornih vozila i o skladištenju i pretakanju goriva (Sl. gl. RS br. 26/12), član 7., stav (1) U naseljenom mjestu nije dozvoljeno graditi stanice na raskrsnici, niti na takvoj udaljenosti od raskrsnice na kojoj bi ometala odvijanje javnog saobraćaja. Navedenim, možemo da smatramo da se ovakav koncept plana odnosno koncept postavljanja kompleksa benzinske stanice ne može prihvatiti.

Zaključak:

Prema navedenim primjedbama smatram da je NACRT REGULACIONOG PLANA DIJELA CENTRALNOG PODRUČJA PRIJEDORA IZMEĐU DESNE OBALE SANE I DIJELOVA ULICA KRALJA PETRA I OSLOBODIOCA, RADNIČKE I SRPSKIH VELIKANA – RADNI NAZIV „SANA B-1“, urađen nestručno i neprofesionalno, te da nije poštovao dokumente višeg reda niti zakonom definisane Pravilnike, tako da smatramo da je nacrt plana kao ovakav neprihvatljiv naročito u pogledu poslovne zone u kojoj je predviđen kompleks benzinske stanice.

Molim da me u što kraćem roku pismeno obavjestite o navedenim primjedbama.

S poštovanjem,



Став носиоца:

Примједба је дјелимично усвојена.

Образложење:

- Просторним планом општине Приједор 2008-2018 предложени су природни предјели који због природних квалитета завријеђују заштиту, а између осталог и долина ријеке Сане. Како до момента израде Регулационог плана Сана Б1 није донесена Одлука о проглашењу ријеке Сане Заштићеним подручјем или природним пејзажом, дио примједбе који се односи на предметну проблематику се не може сматрати основаним.

Такође, на основу додатне анализе предметне тематике утврђено је да је Град Приједор 2013.године код надлежног Министарства покренуо Иницијативу за проглашење долине ријеке Сане заштићеним подручјем, те да је Мишљење Завода за заштиту културно-историјског и природног наслеђа Републике Српске, а са становишта провођења процедуре заштите и успостављања заштићеног подручја компликован и нереалан. Том у прилог су, од стране Завода, наведене чињенице да се на простору узводно уз ријеку Сану од насеља Брезичани, на територији Града Приједора налазе насеља која су у природном смислу девстирала простор, да су обале изгубиле основна обиљежја и вриједности због којих је простор планиран за заштиту, те да само подручје низводно низ ријеку Сану, од насеља Брезичани до насеља Благај Јапра има елементе природних вриједности које завређују заштиту. Такође, наводи се и да се једна од варијанти аутопута Бања Лука – Нови Град преклапа са подручјем планираним за заштиту, као и да ће Завод, уважавајући чињеницу да се ради о еколошки значајним подручјима, у смислу очувања биодиверзитета ријеке Сане, приликом успостављања Еколошке мреже Републике Српске ријеку Сану предложити као саставни дио Еколошке мреже.

- У контексту усаглашености са намјенама простора према Урбанистичком плану Приједора 2012-2032 мишљења смо да бензинске станице у оквиру којих се примарно врше услуге санбдијевања моторних возила горивом, нуде и друге врсте садржаја из домена трговине, угоститељства и сл. те се може се јавити као додатни садржај свих зона и намјена. Такође је и одредбама важеће законске и подзаконске регулативе којима су дефинисани услови изградње станица за снабдијевање горивом моторних возила дозвољено да се банзинске станице под одређеним условима такође могу градити унутар гараже или пословне грађевине (дакле било којег објекта пословне намјене у било којој зони и било које намјене).
- У току израде овако комплексних и обимних елабората увијек су могући технички пропусти и штампарске грешке. Овај дио примједбе је усвојен, технички пропусти су отклоњени.
- Што се тиче одредби *Правилника о изградњи станица за снабдијевање горивом моторних возила и о складиштењу и претакању горива (Сл.гл.РС. број 26/12)*, односно члана 7 став (1) поменутог правилника према којем *У насељеном мјесту није дозвољено градити станице на раскрсницама, нити на таквој удаљености од раскрснице на којој би ометала одвијање јавног саобраћаја*, мишљења смо да предложено саобраћајно рјешење (кружна раскрсница и бензинска станица у близини раскрснице) у оквиру доминантног правца, који чине Улице Српских Великана и Радничка односно магистрални пут М15, не доводи до ометања одвијања јавног саобраћаја. Што се тиче другог крака односно наставка Улице Српских великана која представља Регионални пут II реда (Р2) – Приједор (М15) – Петрово – Ракелићи – Буснови – Радин Гај (веза са Р 405), а на који је предвиђена веза саобраћајних површина бензинске станице, сматрамо да предложено рјешење неће довести до ометања одвијања јавног саобраћаја, а како се ради о мање оптерећеном правцу, односно о правцу који није доминантан као Магистрални пут (М15). Такође је потребно нагласити да је извршена корекција кружне раскрснице како би се повећала проточност у самом кружном току, како не би долазило до нагомилавања саобраћаја, а све у циљу побољшања саобраћајних услова. Поред наведеног како су и Магистрални и Регионални пут у надлежности ЈП "Путеви РС" са предложеним рјешењем су исти сагласни, односно прибављено је позитивно Мишљење ЈП "Путеви РС".

ДИРЕКТОР

ВУК СУБОТИЋ, дипл.инж.граф.



Број: 06-363-6/18

Датум: 06.10.2020.год.

БУРИЋ СЕРГЕЈ
Српских великана бб
Приједор

Предмет: Достава Одговора на Примједбу на Нацрт Регулационог плана дијела централног подручја Приједора између десне обале Сане и дијелова улица Краља Петра I Ослободиоца, Радничке и Српских великана – Радни назив „Сана Б-1“

У вези са Вашим примједбама које сте упутили на Нацрт Регулационог плана дијела централног подручја Приједора између десне обале Сане и дијелова улица Краља Петра I Ослободиоца, Радничке и Српских великана – Радни назив „Сана Б-1“, достављамо Вам Одговоре на исте који се састоје из:

1. Одговора Одјељења за просторно уређење Градске управе Града Приједор, као Носиоца припреме израде предметног Плана на први дио (почетна два става) Ваших Примједби који се односи на процеруру припреме и израде докумената просторног уређења.
2. Одговора „Routing“ d.o.o. Banjaluka као Носиоца израде Плана на други дио Ваше Примједбе који се односи на планско рјешење.

Уједно Вас обавјештавамо да ће се дана 13.10.2020.године у 12,30 сати у сали кина „Козара“ у Приједору (улица Краља Петра I Ослободиоца) одржати јавна расправа на приједлог Регулационог плана дијела централног подручја Приједора између десне обале Сане и дијелова улица Краља Петра I Ослободиоца, Радничке и Српских великана – Радни назив „Сана Б-1“.

С поштовањем,

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

Мирјана Комљеновић, дипл.инж.арх.

ZVIJESTNI OPERATER PORUČKA
Designated operator of origin

POŠTE SRPSKE
REPUBLIK SRPSKA
BOSNIA AND HERZEGOVINA

POVRATNICA I IZVIJEŠTAJ O URUČENJU / ISPLATI / KNIŽENJU
Advice of receipt / of delivery / of payment / of entry

CM 07

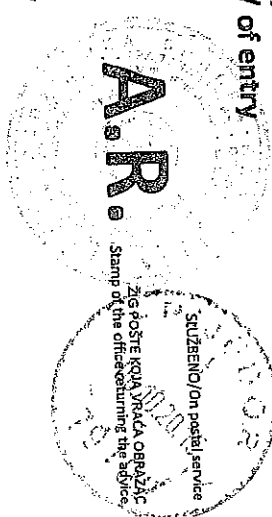
POPUNJAVA ODREĐISNA POŠTA
To be completed by office for destination

POVRATNICU POPUNJIVAJE PRIMALAČ ILI AKO TO PRIOPISI ODREĐISNE ZEMLJE DOZVOLJAVAJU, DRUGO OGLAVIŠTENJE
This advice may be signed by the addressee or, if the regulations of destination so provide, by another authorized person

BROJ POŠTILICE No of item RA60310404507		DATUM Date 07.10.2020	
PRIMALAČ Address of the item			
VRSTA POSILJKE Nature of the item		NEPRIORITETNA/Nonpriority <input type="checkbox"/> PAKET Parcel	
PRIORITETNA/Priority <input type="checkbox"/> PISMO/Letter		TIŠKOVANA/Printed paper <input type="checkbox"/>	
PREPORUČENO Registered <input type="checkbox"/>		POTVRBENO URUČENJE Recorded delivery <input type="checkbox"/>	
POŠ. UPUTNICA Ordinary money order <input type="checkbox"/>		UPUTNIČKI ČEK IZNOS/Amount <input type="checkbox"/>	
IZNOS/Amount		IZNOS/Amount	
GORE NAVEDENA POŠILJKA JE UREĐENO The item mentioned above has been duly			
URUČENA delivered <input type="checkbox"/>		ISPRAĆENA held <input type="checkbox"/>	
URUČENA delivered <input type="checkbox"/>		KRIŽIŠTA NA TEKUĆI RAČUN credited giro account <input type="checkbox"/>	
DATUM Date 07.10.2020		POŠTIS Signature P. Ulaš	
NAZIV PRIMALAČA (ISPISAN VEŠTIČEM I/ILI PRAKAMA SLOVIMA (ILI DRUGA JASNA IDENTIFIKACIJA)) Name of recipient in capital letters (or other clear identification) 06-363			

POPUNJAVA POŠILJALAC
To be filled in by the sender

VRATTI/Return	
IME Name T. PAPAČIĆ	VRATAČKA UPOREDA 04.12.1961
ULICA/BROJ Street and No TPT	02.110505 ET 1071
MJESTO/ZEMLJA Locality and country 06-363 - 6/18	11.11.1971





Број: 06-363-6/18

Датум: 06.10.2020.год.

ПРЕДМЕТ: О д г о в о р на дио примједби на Нацрт Регулационог плана дијела централног подручја Приједора између десне обале Сане и дијелова улица Краља Петра I Ослободиоца, Радничке и Српских великана – Радни назив „Сана Б-1“

Везано на дио Ваше писмене примједбе на материјал Нацрта Регулационог плана дијела централног подручја Приједора између десне обале Сане и дијелова улица Краља Петра I Ослободиоца, Радничке и Српских великана – Радни назив „Сана Б-1“ (у даљем тексту: План), од 14.09.2020.год., који се не односи на планска рјешења из Нацрта Плана, већ на дио прописане процедуре припреме и израде докумената просторног уређења, а за које је у складу са Законом о уређењу простора и грађењу (Сл. гласник РС бр. 40/13, 106/15, 6/16 и 98/19) задужен Носилац припреме, обавјештавамо Вас од слиједећем:

- У оба Обавјештења овог Одјељења као Носиоца припреме предметног Плана о излагању материјала Нацрта истог на јавни увид, објављеним у дневном листу „Глас Српске“ и недељном листу „Козарски вјесник“, наведено је да ће су материјал Нацрта, између осталог изложити и у просторијама МЗ „Кокин Град“.
Како је Одсјек за мјесне заједнице Градске управе Приједор организован тако да просторије појединих мјесних заједница нису свакодневно доступне (просторије нису отворене и у истим нема присутних запослених), одлучено је да се материјал Нацрта изложи у просторијама Канцеларије Приједор Центар у улици Ослободилаца Приједора 6 (бивше просторије просторија СУБНОРА-а и Одјељења за борачко-инвалидску заштиту). У том смислу, у наведеним просторијама био је изложен материјал Нацрта Плана у периоду 14.08. до 14.09. 2020.године. На просторијама МЗ Кокин Град било је постављено Обавјештење о промјени мјеста излагања о чему постоји фотодокументација у смислу доказивања наведеног.
Такође, потребно је нагласити да је материјал Нацрта предметног Плана, како је то прописано био изложен и у просторијама Носиоца израде - стручна организација „ROUTING“ d.o.o. Вапјалука, Ул. I Крајишког корпуса 16 Бањалука, у просторијама Градске управе Града Приједора (улаз за странке, просторије Одјељења за просторно уређење, други спрат), као и на web site-у Града Приједора, www.prijedorgrad.org.
У складу са Обавјештењем о излагању Нацрта Плана на јавни увид, усмена тумачења Плана могла су се добити код Носиоца израде и Носица припреме.
Везано за промјену мјеста излагања за подручје МЗ Кокин Град, Начелница Одјељења је дана 24.08.2020.године дала усмену изјаву средствима јавног информисања – Медијска кућа РТСР ИТЦ Приједор у којој је образложила и разлоге за насталу примјену.
- Кад је у питању оглашавање израде предметног Плана, обавјештавамо Вас да је на захтјев овог ово Одјељења као Носиоца припреме, према чл. 42 став (2) Закона о уређењу простора и

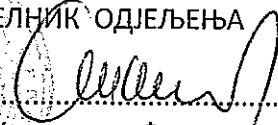
грађењу (Сл. гласник РС бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), дана 17. јануара 2020.године објављен Јавни позив заинтересованим лицима која су власници непокретности у обухвату документа просторног уређења, у средствима јавног информисања, тј. „Гласу Српске“ и „Козарском вјеснику“ за прикупљање приједлога за планска рјешења.

У складу са прикупљеним приједлозима дефинисане су програмске смјернице за израду Плана.

С поштовањем,

Прилози:

- Копије Јавних позива од 17.јануара 2020.год.
- Обавјештење о промјени мјеста излагања Нацрта Плана

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

.....
Мирјана Комљеновић, дипл.инж.арх.

СЕРГЕЈ ЂУРИЋ
СРПСКИХ ВЕЛИКАНА ББ
ПРИЈЕДОР

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ПРИЈЕДОР - GRAD PRIJEDOR
ГРАДОНАЧЕЛНИК - GRADONAČELNIK
ГРАДСКА УПРАВА - GRADSKA UPRAVA
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ОПШТУ УПРАВУ - ODJELJEŃJE ZA OPŠTU UPRAVU
ПРИЈЕДОР - PRIJEDOR

Број: 2277-11/20
Бања Лука, 05.10.2020.г.

Полна форма/Свој број: 05.10.2020.			
Свој број	Свој број	Правн. Радња	Водило/Умјетност
06-363-6/18			

1092/20

ПРЕДМЕТ: Одговор на примједбу достављену у форми дописа у Одјељење за просторно уређење, Град Приједор на Нацрт регулационог плана дијела централног подручја Приједора између десне обале Сане и дијелова улица Краља Петра I ослободиоца, Радничке и Српских великана - радни назив "Сана Б-1" у Приједору који је био изложен на јавни увид у временском периоду од 14.08. - 14.09.2020. године,

Поштовани,

Током јавног увида у Нацрт регулационог плана дијела централног подручја Приједора између десне обале Сане и дијелова улица Краља Петра I ослободиоца, Радничке и Српских великана - радни назив "Сана Б-1" у Приједору сте у форми дописа у Одјељење за просторно уређење доставили примједбу, те Вам с обзиром на наведено, достављамо одговор у писаној форми.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР

ВУК СУБОТИЋ, дипл.инж.грађ.

ПРИМЈЕДБА:

Током јавног увида у Нацрт регулационог плана дијела централног подручја Приједора између десне обале Сане и дијелова улица Краља Петра I ослободиоца, Радничке и Српских великана - радни назив "Сана Б-1" у Приједору сте у форми дописа у Одјељење за просторно уређење доставили примједбу, која се налази у наставку:

Ime: *DURIZ*
 Prezime: *SEGREJ*
 Adresa: *SRPSKIH VELIKANA 4*
 Broj tel.: *066/461-100*

4003/20

РЕПУБЛИКА СРПСКА - РЕПУБЛИКА СРПСКА
 ГРАД ПРИЈЕДОР - ГРАД ПРИЈЕДОР
 ГРАДОНАЧЕЛНИК - ГРАДОНАЧЕЛНИК
 ГРАДСКА УПРАВА - ГРАДСКА УПРАВА
 ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ
 ПРИЈЕДОР - ПРИЈЕДОР

Прийемиште Приједба:			
14.09.2020			
Одјел:	Број:	Порука:	Екземпори:
06-363-6/			18

Одјељења за просторно уређење
 Град Приједор
 Трг ослобођења бр. 1
 79 1010 Приједор

Predmet: Primjedbe na NACRT REGULACIONOG PLANA DIJELA CENTRALNOG PODRUČJA PRIJEDORA IZMEĐU DESNE OBALE SANE I DIJELOVA ULICA KRALJA PETRA I OSLOBODIOCA, RADNIČKE I SRPSKIH VELIKANA – RADNI NAZIV „SANA B-1“

Poštovani,

Ovim putem želim da dam svoje primjedbe na NACRT REGULACIONOG PLANA DIJELA CENTRALNOG PODRUČJA PRIJEDORA IZMEĐU DESNE OBALE SANE I DIJELOVA ULICA KRALJA PETRA I OSLOBODIOCA, RADNIČKE I SRPSKIH VELIKANA – RADNI NAZIV „SANA B-1“ za koji je Skupština Grada Prijedora donjela odluku o pristupanju Izrade (Sl. gl. Grad Prijedor I 14/19) na osnovu čega je i izložen na Javni uvid od 14.08.2020. godine do 14.09.2020. godine.

Primjedbe:

- U obavještenju za izlaganje nacрта plana jedno od mjesta u izlaganja plana trebalo biti u prostorijama MZ Kokin Grad, Ulica Kralja Aleksandra 20, Prijedor u istim nisam naišao na bilo kakvu dokumentaciju Nacrta plana, a prema Zakonu o uređenju prostora i građenja (Sl. Gl. RS br. 40/13) član 47., stav (7), tačka g) u prostorijama mjesnih zajednica, u slučaju kada se na javni uvid izlažu nacrti zoning plana, regulacionog plana, urbanističkog projekta i plana parcelacije, je bila obaveza postavljanja dokumentaciju u prostorijama MZ, tako da smatramo da kao stanovnik naselja Kokin Grad nisam bio u mogućnosti da ostvarim svoje pravo na uvid u Nacrt plana, što nije u skladu sa gore navedenim zakonom;
- U tekstualnom dijelu nacrta plana se navodi da je javnost bila obavještena o pristupanju Izrade plana putem Javnog poziva ali takav nisam uspio pronaći da se uključim u samom početku Izrade plana;
- Urbanističkim planom Prijedora 2012-2032 već dio obuhvata nacrtanog plana se nalazi u zoni definisanoj za turizam i ugostiteljstvo, a Prostornim planom opštine Prijedor 2008-2018 obuhvat regulacionog plana se nalazi u zoni Zaštićenog pejzaža tako da smatram da


samim tim lociranje i definisanje poslovnog objekta – benzinske pumpa nije u skladu sa ova dva dokumenta;

- Kroz dokument se provlače dijelovi drugih opština i gradova kao što su "polja Modriče", "gradske zone Banjaluke", "RJ "Elektrodistribucija" Banja Luka", čime smatram da je ovaj dokument prepisan i kopiran, tako da ni približno nije pristupljeno sa ozbiljnošću izrade kako bi i trebalo pristupiti izradi ovakvog dokumenta;
- Planirani kompleks benzinske stanice u Zoni poslovanja – P4 kako je naveden u nacrtu plana ne poštuje definicije dokumenta višeg reda Prostorni plan opštine Prijedor 2008-2018 gdje se nalazi u obuhvatu zone Zaštićenog pejzaža, niti poštuje Urbanistički plan Prijedora 2012-2032 prema kojem se veći dio nacrtu plana prema Granice obuhvata plana, podcjeline i namjene površina nalazi u zoni predviđenoj za ugostiteljstvo i turizam. Osim toga predviđeni kompleks benzinske stanice koji je postavljen odmah na ulazu na novoplaniranu raskrsnicu – kružni tok, što se može vidjeti u prilogu Plana saobraćaja i nivoelacija nacrtanog plana, ne poštuje Pravilnike propisane zakonom gdje se prema Pravilniku o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o skladištenju i pretakanju goriva (Sl. gl. RS br. 26/12), član 7., stav (1) U naseljenom mjestu nije dozvoljeno graditi stanice na raskrsnici, niti na takvoj udaljenosti od raskrsnice na kojoj bi ometala odvijanje javnog saobraćaja. Navedenim, možemo da smatramo da se ovakav koncept plana odnosno koncept postavljanja kompleksa benzinske stanice ne može prihvatiti.

Zaključak:

Prema navedenim primjedbama smatram da je NACRT REGULACIONOG PLANA DIJELA CENTRALNOG PODRUČJA PRIJEDORA IZMEĐU DESNE OBALE SANE I DIJELOVA ULICA KRALJA PETRA I OSLOBODIOCA, RADNIČKE I SRPSKIH VELIKANA – RADNI NAZIV „SANA B-1“, urađen nestručno i neprofesionalno, te da nije poštovao dokumente višeg reda niti zakonom definisane Pravilnike, tako da smatramo da je nacrt plana kao ovakav neprihvatljiv naročito u pogledu poslovne zone u kojoj je predviđen kompleks benzinske stanice.

Molim da me u što kraćem roku pismeno obavjestite o navedenim primjedbama.

S poštovanjem,


Став носиоца:

Примједба је дјелимично усвојена.

Образложење:

- Просторним планом општине Приједор 2008-2018 предложени су природни предјели који због природних квалитета завријеђују заштиту, а између осталог и долина ријеке Сане. Како до момента израде Регулационог плана Сана Б1 није донесена Одлука о проглашењу ријеке Сане

Заштићеним подручјем или природним пејзажом, дио примједбе који се односи на предметну проблематику се не може сматрати основаним.

Такође, на основу додатне анализе предметне тематике утврђено је да је Град Приједор 2013.године код надлежног Министарства покренуо Иницијативу за проглашење долине ријеке Сане заштићеним подручјем, те да је Мишљење Завода за заштиту културно-историјског и природног наслеђа Републике Српске, а са становишта провођења процедуре заштите и успостављања заштићеног подручја компликован и нереалан. Том у прилог су, од стране Завода, наведене чињенице да се на простору узводно уз ријеку Сану од насеља Брезичани, на територији Града Приједора налазе насеља која су у природном смислу девстирала простор, да су обале изгубиле основна обиљежја и вриједности због којих је простор планиран за заштиту, те да само подручје низводно низ ријеку Сану, од насеља Брезичани до насеља Благај Јапра има елементе природних вриједности које завређују заштиту. Такође, наводи се и да се једна од варијанти аутопута Бања Лука – Нови Град преклапа са подручјем планираним за заштиту, као и да ће Завод, уважавајући чињеницу да се ради о еколошки значајним подручјима, у смислу очувања биодиверзитета ријеке Сане, приликом успостављања Еколошке мреже Републике Српске ријеку Сану предложити као саставни дио Еколошке мреже.

- У контексту усаглашености са намјенама простора према Урбанистичком плану Приједора 2012-2032 мишљења смо да бензинске станице у оквиру којих се примарно врше услуге санбдијевања моторних возила горивом, нуде и друге врсте садржаја из домена трговине, угоститељства и сл. те се може се јавити као додатни садржај свих зона и намјена. Такође је и одредбама важеће законске и подзаконске регулативе којима су дефинисани услови изградње станица за снабдијевање горивом моторних возила дозвољено да се банзинске станице под одређеним условима такође могу градити унутар гараже или пословне грађевине (дакле било којег објекта пословне намјене у било којој зони и било које намјене).
- У току израде овако комплексних и обимних елабората увијек су могући технички пропусти и штампарске грешке. Овај дио примједбе је усвојен, технички пропусти су отклоњени.
- Што се тиче одредби *Правилника о изградњи станица за снабдијевање горивом моторних возила и о складиштењу и претакању горива (Сл.гл.РС. број 26/12)*, односно члана 7 став (1) поменутог правилника према којем *У насељеном мјесту није дозвољено градити станице на раскрсницама, нити на таквој удаљености од раскрснице на којој би ометала одвијање јавног саобраћаја*, мишљења смо да предложено саобраћајно рјешење (кружна раскрсница и бензинска станица у близини раскрснице) у оквиру доминантног правца, који чине Улице Српских Великана и Радничка односно магистрални пут М15, не доводи до ометања одвијања јавног саобраћаја. Што се тиче другог крака односно наставка Улице Српских великана која представља Регионални пут II реда (Р2) – Приједор (М15) – Петрово – Ракелићи – Буснови – Радин Гај (веза са Р 405), а на који је предвиђена веза саобраћајних површина бензинске станице, сматрамо да предложено рјешење неће довести до ометања одвијања јавног саобраћаја, а како се ради о мање оптерећеном правцу, односно о правцу који није доминантан као Магистрални пут (М15). Такође је потребно нагласити да је извршена корекција кружне раскрснице како би се повећала проточност у самом кружном току, како не би долазило до нагомилавања саобраћаја, а све у циљу побољшања саобраћајних услова. Поред наведеног како су и Магистрални и Регионални пут у надлежности ЈП "Путеви РС" са предложеним рјешењем су исти сагласни, односно прибављено је позитивно Мишљење ЈП "Путеви РС".

ДИРЕКТОР

.....
ВУК СУБОТИЋ, дипл.инж.грађ.

На основу члана 43. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу (Сл. гласник Републике Српске бр.40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и члана 39. Статута Града Приједора (Сл.гласник Града Приједора, бр.12/17), Скупштина Града Приједор на редовној сједници одржаној дана 2021. године, донијела је

П Р И Ј Е Д Л О Г

Р Ј Е Ш Е Њ Е

**о именовану Савјета за израду
Зонинг плана подручја посебне намјене „Тукови – Матарушко поље“**

I

Образује се Савјет за израду Зонинг плана подручја посебне намјене „Тукови – Матарушко поље“

II

У Савјет се именују:

1. Васиљ Стојановић, дипл.инж.арх.
2. Славен Лајић, дипл.инж.грађ.
3. Бранко Шврака, Одјељење за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове
4. Тања Ећим, Одјељење за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове
5. Горан Кецман, Одјељење за пољопривреду и рурални развој
6. Драган Стаменић, „Водовод“ а.д. Приједор
7. Ненад Грцић, Подручна канцеларија за подслив ријеке Уне - Приједор
8. Митхета Мусић, Одсјек за мјесне заједнице
9. Раде Шурлан, представник Канцеларије Тукови
10. Амра Мујџић, представник Канцеларије Хамбарине
11. Хамилић Садета, представник МЗ Хамбарине
12. Црљенковић Мерима, представник МЗ Раковчани
13. Карагић Сеад, представник МЗ Ризвановићи
14. Кадирић Сутко, представник МЗ Бишћани
15., одборник
16., одборник
17., одборник

III

Задатак Савјета дефинисан је чланом 43. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник“ РС бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19).

IV

Ово Рјешење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Града Приједора“.

Број: _____

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ
ГРАДА

Датум: _____

Мирсад Дуратовић

На основу члана 26. Закона о трговини („Службени гласник РС“ број: 105/19), члана 13. Закона о занатско - предузетничкој дјелатности („Службени гласник РС“, број : 117/11, 121/12, 67/13, 44/16 и 84/19), члана 39. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број : 97/16 и 36/19), члана 39. став 2. Статута града Приједора („Службени гласник града Приједора“, број: 12/17), те члана 137. Пословника Скупштине града Приједора („Службени гласник града Приједора“, број: 2/18) Скупштина града Приједора је на -- сједници одржаној дана ----- године донијела :

О Д Л У К А

о измјени и допуни Одлуке о одређивању радног времена правним лицима и предузетницима који обављају трговачку, занатску и услужну дјелатност на подручју града Приједора

Члан 1.

У Одлуци о одређивању радног времена правним лицима и предузетницима који обављају трговачку, занатску и услужну дјелатност на подручју града Приједора („Службени гласник града Приједора“ број: 14/19) у члану 1. додаје се став (2) који гласи:

„Радно вријеме тржница на мало, односно пијаца, одређује се пијачним редом, који доноси трговац који пружа услуге тржнице на мало, односно пијаце и на који сагласност даје надлежни орган локалне самоуправе.“

Члан 2.

Члан 5. мијења се и гласи:

„Изузетно од одредби члана 4. у времену од 00,00 до 24,00 часа, радним даном и недјељом могу да раде:

- субјекти који обављају дјелатност производње и продаје хљеба, пецива, свјеже тјестенине и колача, с тим да је у времену од 00,00 до 06,00 часова дозвољена само шалтерска продаја,
- апотеке,
- бензинске пумпне станице и плинске пумпне станице и продавнице на бензинским пумпним и плинским станицама,
- драгстори (према члану 45. Закона о трговини „Службени гласник РС“ број: 105/19)
- трговачке радње које се налазе у склопу станичних објеката.“

Члан 3.

Члан 6. мијења се и гласи:

„Нерадним даном, односно недјељом од 08,00 до 13,00 часова, могу да раде:

- правна лица и предузетници који обављају трговинску, занатску и услужну дјелатност осим субјеката из члана 5. ове Одлуке, који раде у времену како је одређено тим чланом.

Члан 4.

Члан 7. се мијења и гласи:

„На дан републичког празника који се не ради један дан, субјекти обухваћени овом Одлуком - не раде. Изузетно, могу да раде:

- У времену од 0,00 до 24,00 часа – субјекти из члана 5. (субјекти који обављају дјелатност производње и продаје хљеба, пецива, свјеже тјестенине и колача, с тим да је у времену од 00,00 до 06,00 часова дозвољена само шалтерска продаја, апотеке, бензинске пумпне станице и продавнице на бензинским пумпним станицама, трговачке радње типа „драгстор“ и трговачке радње које се налазе у склопу станичних објеката).
- У времену од 08,00 до 13,00 часова цвјећаре, продавнице погребне и припадајуће опреме.

За вријеме републичког празника који се не ради два дана, други дан, осим субјеката из претходног става могу да раде и субјекти побројани у члану 6. у времену како је одређено тим чланом.

У случају да други дан републичког празника пада у недељу и преноси се у складу са Законом о празницима РС, на понедељак, могу да раде све трговине из претходног става и то у времену како је назначено истим“.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Приједора.

Број : 01 _____/21
Приједор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Датум : _____

Мирсад Дуратовић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

А – ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове Одлуке налази се у члану 26. Закона о трговини („Службени гласник РС“ број: 105/19) који прописује да Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује радно вријеме, распоред дневног и седмичног радног времена продајних објеката, радно вријеме у дане државних празника и нерадних дана у којим је трговац дужан пословати, те радно вријеме за тржнице, сајмове, изложбе и друге повремене начине обављања трговине., и члану 82. Закона о трговини („Службени гласник РС“ број: 105/19) који прописује да трговац који врши услуге тржнице на мало, односно пијаце утврђује тржни, односно пијачни ред, којим се детаљније уређују правила за продају робе, врсту робе, начин излагања робе, одржавање просторија и опреме за обављање трговине на тржницама на мало. Трговац који врши услуге тржнице на мало, односно пијаце и корисници услуга пијаце, односно тржнице на мало дужни су да се придржавају утврђеног тржног реда. На тржни ред сагласност даје градоначелник, односно начелник општине. У члану 13. Закона о занатско- предузетничкој дјелатности, („Службени гласник РС“, број : 117/11, 121/12, 67/13, 44/16 и 84/19), којим је прописано да надлежни орган јединице локалне самоуправе својим актом одређује распоред почетка и завршетка радног времена за поједине дјелатности; члана 39. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број : 97/16 и 36/19), којим је прописано да Скупштина јединице локалне самоуправе има надлежност да доноси одлуке и друге опште акте и даје њихово аутентично тумачење; члан 39. став 2. Статута града Приједора („Службени гласник града Приједора“, број : 12/17), којим је прописано да Скупштина града у оквиру свог дјелокруга доноси одлуке и друга општа акта и даје њихово аутентично значење и члан 137. Пословника Скупштине града („Службени гласник града Приједора број: 2/18), којим је прописано да се Одлуке доносе као акт извршавања права и дужности Скупштине, као акт извршавања закона и као акт утврђивања организације и односа у Скупштини.

Б – РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Разлог за доношење измјене и допуне ове Одлуке је уређивање ове области у складу са захтјевима Одсјека за инспекцијске послове града Приједора и захтјевима привредника, а који се односи на утврђивање радног времена недјељом и празницима за предузетнике и правна лица која обављају трговачку, занатску и услужну дјелатност на подручју Града Приједор, утврђивање тржног реда те утврђивањем надлежности у примјени ове Одлуке. Приједлог Одлуке о измјенама и допунама одлуке услиједио је након анализе коментара јавне расправе, примједби на нацрт Синдиката трговине, угоститељства, туризма и услужних дјелатности Републике Српске те консултација са осталим субјектима из области које ова Одлука уређује. (Прилог бр 1.)

Ц – ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПРОПИСА

За спровођење ове Одлуке неће бити потребна додатна финансијска средства, а што је исказано у обрасцу ОФП – НЕ.

ОБРАЂИВАЧ:
Одјељење за привреду и предузетништво

ПРЕДЛАГАЧ:
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Далибор Павловић

На основу одредаба члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 39. Статута Града Приједор («Службени гласник Града Приједор», број: 12/17) и члана 137. Пословника Скупштине Града Приједор («Службени гласник Града Приједор», број: 2/18 и 2/20), Скупштина Града Приједора на сједници, одржаној _____ 2021. године, д о н и ј е л а ј е

ОДЛУКУ
о замјени непокретности

I

Д а ј е с е сагласност на замјену некретнина - грађевинског земљишта, између Града Приједор и Марић Даниела из Приједора, ради регулисања имовинско-правних односа у сврху привођења земљишта трајној намјени, односно формирања грађевинске парцеле у складу са планском документацијом, који уговор ће се закључити на следећи начин:

1. Уговарач Град Приједор даје Марић Даниелу следећу непокретност:

Према подацима катастарског оператa земљишта, означено као:

- к.ч.број: 2020/3, Ул.Е.Мицића, дворишта, у површини од 67 m², уписана у посједовни лист број: 3039/353 к.о.Приједор 1 као посјед Града Приједор са 1/1 дијела.

Према подацима земљишне књиге земљиште означено као :

- к.ч.бр. 12/601, Ул.Е.Мицића, Јавна површина, у површини од 67 m², уписана у земљишнокњижни уложак број: 796 К.О. СП Приједор, као власништво Града Приједор са 1/1 дијела.

2. Уговарач Марић Даниел из Приједора даје Граду Приједор следећу непокретност:

Према подацима катастарског оператa земљишта, означено као:

- к.ч.бр.5712/18, Е Мицића, уллица, у површини од 91 m², уписана у Посједовни лист број: 5836/2 к.о. Приједор 1, као посјед Марић Даниела са 1/1 дијела.

Према подацима земљишне књиге земљиште означено као :

- к.ч.бр. 12/806, Ул.Е Мицића, Градилиште у површини од 91 m², уписана у земљишнокњижни уложак број: 1427 К.О. СП Приједор, као власништво Марић Даниела са 1/1 дијела.

II

Д а ј е с е сагласност Градоначелнику Града Приједор да, у циљу регулисања међусобних права и обавеза уговорних страна, закључи уговор о замјени непокретности са Марић Даниелом из Приједора, уз обавезу плаћања разлике у вриједности некретнина, утврђеној у налазу и мишљењу вјештака грађевинске струке Тихомира Тимарца и иста износи 2. 386, 63 КМ у корист Марић Даниела.

III

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном гласнику Града Приједора».

Број:02- /21
Приједор

Датум, _____

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Мирсад Дуратовић

Образложење

Правни основ:

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), којима је прописано да је допуштена непосредна замјена непокретности у својини Републике Српске и јединице локалне самоуправе за непокретности приближно исте вриједности у својини другог лица.

Чланом 39. Статута Града Приједора («Службени гласник Града Приједор», број 12/17) прописано је да је Скупштина града орган одлучивања и креирања политике Града и да је надлежна да доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином Града.

Такође, одредбом члана 137 пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 2/18 и 2/20) прописано је да се одлука доноси као акт извршавања права и дужности Скупштине, као акт извршења закона и као акт утврђивања организације и односа у Скупштини.

Разлози за доношење:

Марић Даниел из Приједора, обратио се Граду Приједор са захтјевом за замјену некретнина, у сврху привођења земљишта трајној намјени, односно формирању грађевинске парцеле у складу са планском документацијом и Локацијским условима број: 06-364-218/21 од 29.07.2021. године.

Одјељење за просторно уређење доставило је мишљење, у којем је наведено да је захтјев странке оправдан, наводећи да би се замјеном странци омогућило формирање грађевинске парцеле у складу са Локацијским условима број: 06-364-218/21 од 29.07.2021. године.

Катастарска парцела која се налази у посједу и власништву странке и коју иста даје у замјену, Регулационим планом је предвиђена као дио улице – јавне саобраћајнице. Парцела у нарави представља дио Занатске улице (колског и пјешачког дијела).

Предложеном замјеном предметно земљиште би се привело намјени предвиђеној планским документима.

На основу процјене тржишне вриједности некретнина, урађеној од стране судског вјештака грађевинске струке Тихомира Тимарца, утврђена је вриједност некретнина.

Разлика у процјењеној вриједности Грађевинског земљишта износи 2.386, 63 КМ у корист Марић Даниела из Приједора.

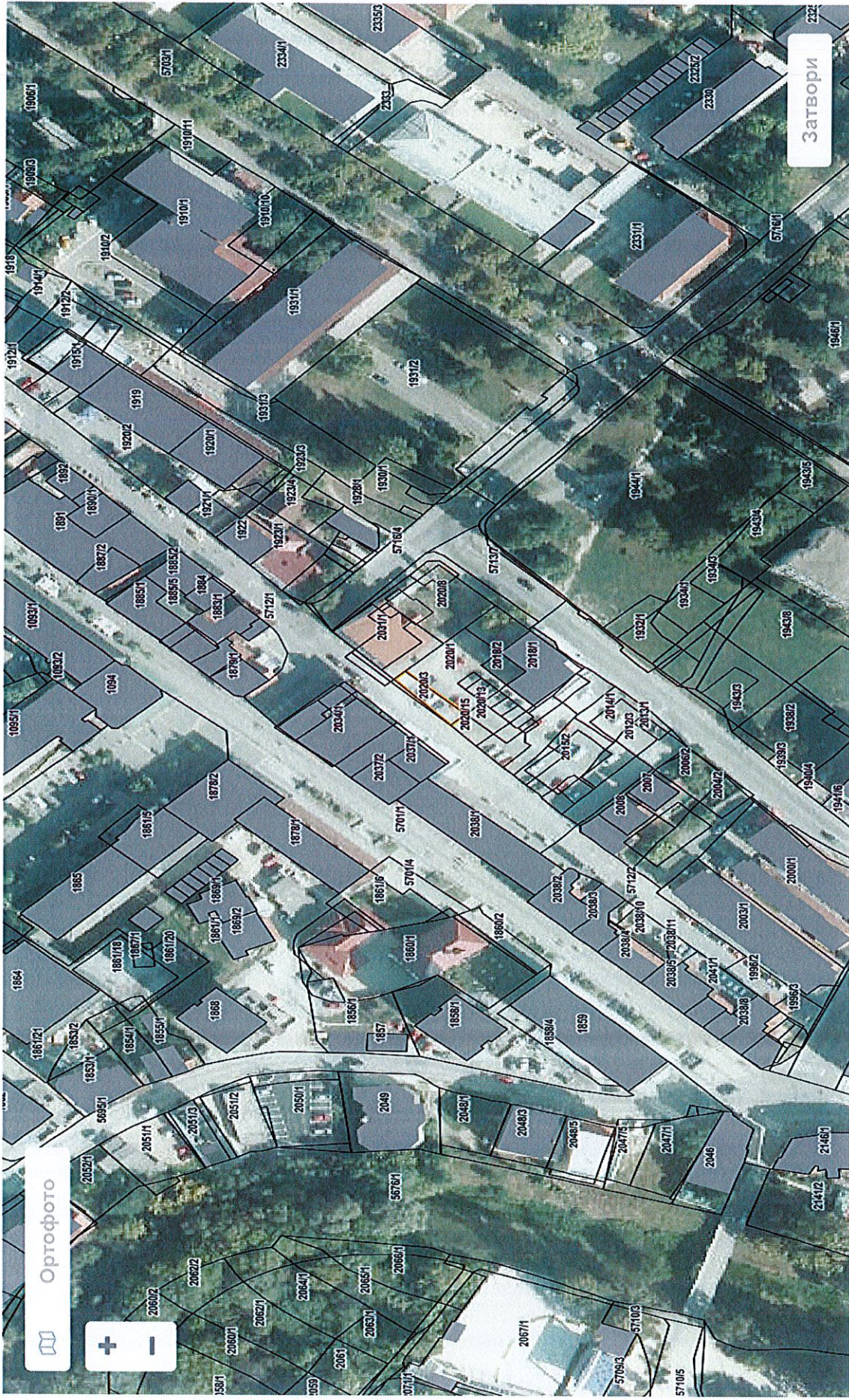
У сврху реализације планских рјешења, неопходно је рјешавање имовинско-правних односа на предметном земљишту, те стога предлажемо Скупштини Града доношење одлуке у предложеном тексту.

Обрађивач:

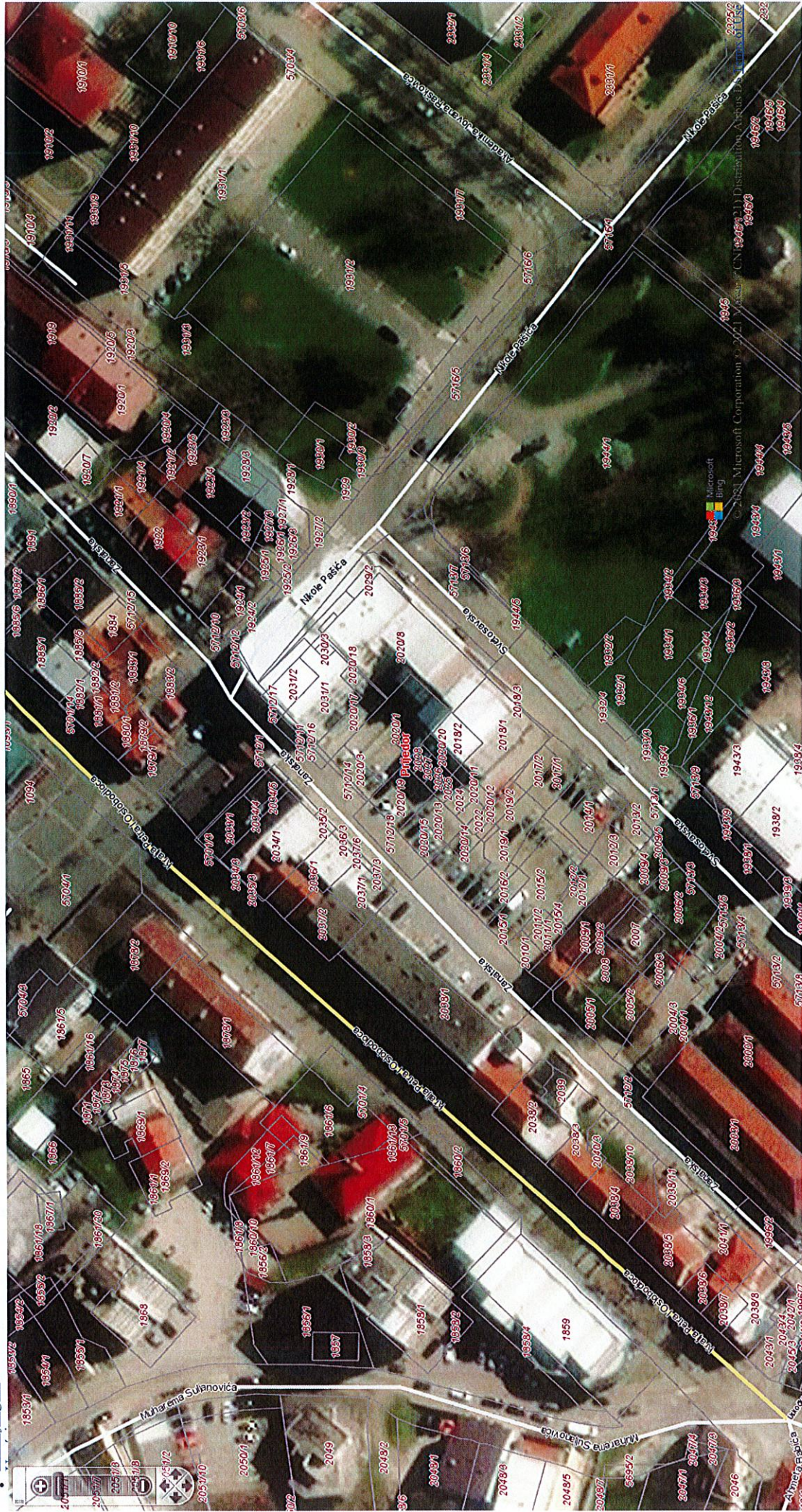
Одсјек за имовинске послове
и евиденцију некретнина

Шеф Одсјека
Дијана Стојић, дипл.правник

Стручна служба Градоначелника



- Izvorna razmjera
- Ljvčai izbor
- Zračni podlogu
- Ljvčai region

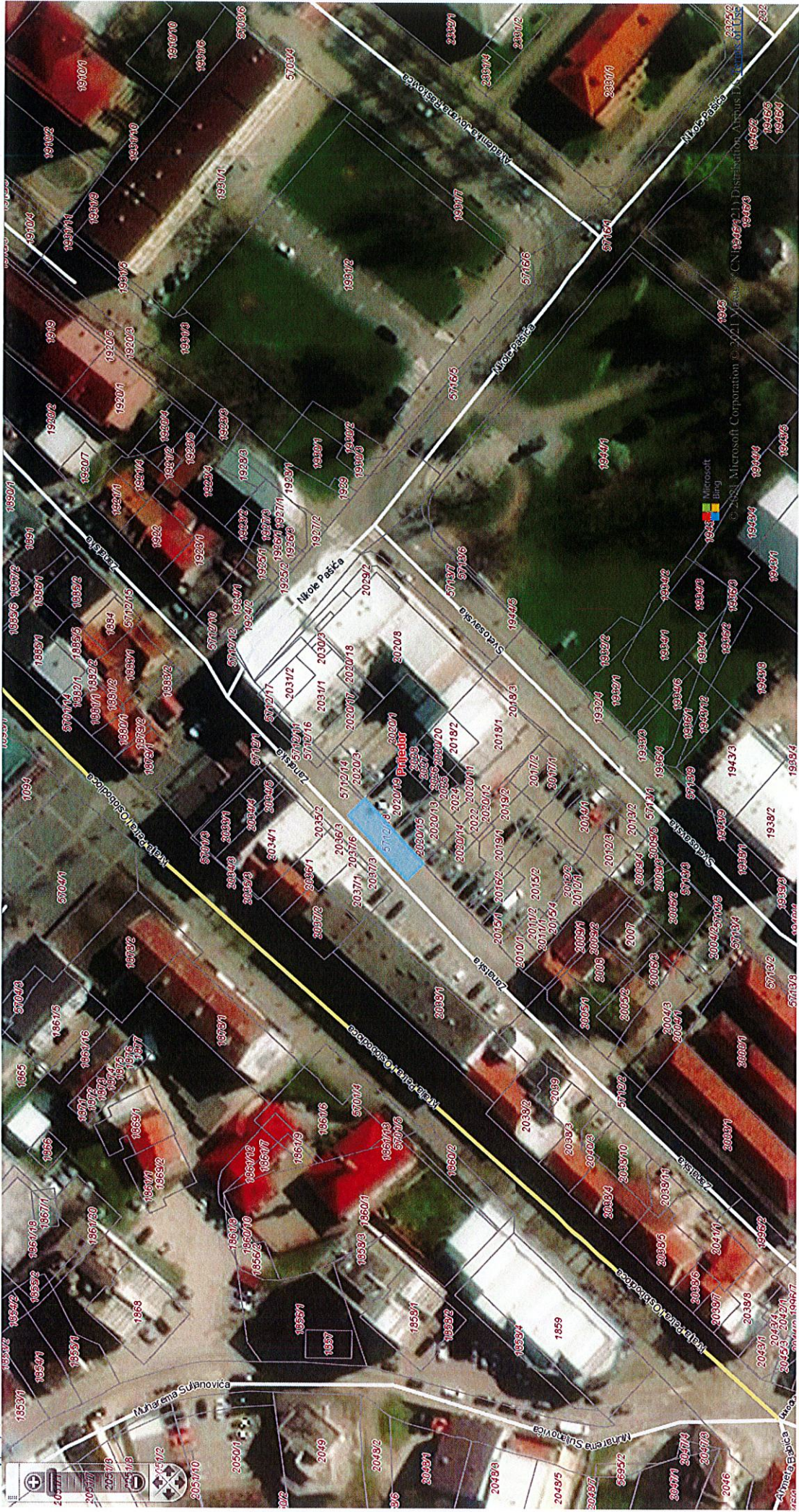


INOVIA - AreaCAD-GIS

1: 1128.4994

Podaci su informativnog karaktera. Za zvaničnu informaciju
Gradskoj upravi Prijedor.

- Izvorna razmjera
- Luvčani izborni
- Luvčani izborni
- Luvčani izborni



INOVACIJA GIS AD-GIS

1: 1128,4994

Podaci su informativnog karaktera. Za zvaničnu informaciju
Gradskoj upravi Prijedor.

На основу одредаба члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16,36/19 и 61/21), члана 39. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17), члана 137. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18 и 2/20) и члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), Скупштина Града Приједора, на сједници одржаној _____ 2021. године, донијела је

ОДЛУКУ

о продаји земљишта путем непосредне погодбе

I

ОДОБРАВА СЕ продаја непосредном погодбом, по тржишној цијени, у сврху комплетирања грађевинске парцеле, предложена од стране „ММС Промет“ д.о.о. Међувође, и то земљишта означеног као:

- к.ч. бр. 1985/1, Ул. Мире Цикоте, градилиште, у површини од 64 m², уписана у ПЛ бр. 3039/349 К.О. Приједор 1 као посјед Града Приједор са дијелом 1/1.

II

ДАЈЕ СЕ сагласност Градоначелнику Града Приједора да, у циљу регулисања међусобних права и обавеза уговорних страна, а у складу са одредбама члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), закључи купопродајни уговор са привредним друштвом „ММС Промет“ д.о.о. Међувође о продаји земљишта описаног у тачки I ове Одлуке, по цијени од 9.217,92 КМ, утврђеној у Процјени тржишне вриједности некретнине вјештака грађевинско-архитектонске струке Тимарац Тихомира од 4. 8. 2021. године.

III

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 02- /21
Приједор

Датум: _____

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Мирсад Дуратовић

Образложење

Правни основ:

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у одредбама члана 39. став 1. и став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број, 97/16, 36/19 и 61/21) којима је прописано да је Скупштина града орган одлучивања и креирања политике града, те да је њена надлежност, између осталог, и доношење одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе. Чланом 40. став 1. и став 2. тачка к) Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17) прописано је да је Скупштина Града орган одлучивања и креирања политике Града и да је надлежна да доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином Града.

Такође, одредбом члана 137. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18 и 2/20) прописано је да се одлука доноси као акт извршавања права и дужности Скупштине, као акт извршења закона и као акт утврђивања организације и односа у Скупштини.

Одредбом члана 348. став 3. тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), прописано је да се продаја непокретности у својини јединице локалне самоуправе може извршити и непосредном погодбом за потребе обликовања грађевинске парцеле.

Разлози за доношење:

Привредно друштво „ММС Промет“ д.о.о. Међувође обратило се Граду Приједор са захтјевом за куповину земљишта означеног као к.ч. бр. 1985/1, Ул. Мире Цикоте, градилиште, у површини од 64 m², уписана у ПЛ бр. 3039/349 К.О. Приједор 1 као посјед Града Приједор са дијелом 1/1, у сврху комплетирања грађевинске парцеле.

Предметна локација налази у обухвату документа просторног уређења – Измјена и допуна регулационог плана централне зоне Приједора са споменичким комплексом – I фаза („Службени гласник општине Приједор“ бр. 7/07), којим је на истој предвиђена изградња пословно стамбеног објекта спратности П+4.

Предложеном куповином омогућила би се подносиоцу захтјева комплетирае грађевинске парцеле формиране у складу са документом просторног уређења.

Вриједност некретнине која је предмет продаје, у износу од 9.217,92 КМ, наведена је у Пројекцији тржишне вриједности некретнине од 4. 8. 2021. године, урађеној од стране вјештака грађевинско-архитектонске струке Тимарац Тихомира.

У сврху комплетирања грађевинске парцеле за изградњу пословно-стамбеног објекта неопходно је рјешавање имовинско-правних односа на предметном земљишту, те стога предлагемо Скупштини Града доношење одлуке у предложеном тексту.

Обрађивач:

Одсјек за имовинске послове
и евиденцију некретнина

Шеф Одсјека
Дијана Стојић, дипл. правник

СТРУЧНА СЛУЖБА ГРАДОНАЧЕЛНИКА



На основу одредаба члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 39. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17), члана 137. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18 и 2/20) и члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), Скупштина Града Приједор, на сједници одржаној _____ 2021. године, донијела је

ОДЛУКУ

о продаји грађевинског земљишта путем непосредне погодбе

I

ОДОБРАВА СЕ продаја непосредном погодбом, по тржишној цијени, у сврху формирања грађевинске парцеле за редовну употребу објекта, предложена од стране Кадић Елведина из Приједора, Бишћани бб, и то грађевинског земљишта које је, према подацима катастарског операта, означено као:

- к.ч. бр. 1267/3, Пут, некатегорисани пут, у површини од 9 m², уписана у ПЛ бр. 545/8 К.О. Бишћани као посјед Града Приједор са дијелом 1/1.

II

ДАЈЕ СЕ сагласност Градоначелнику Града Приједор да, у циљу регулисања међусобних права и обавеза уговорних страна, а у складу са одредбама члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), закључи купопродајни уговор са Кадић Елведином из Приједора, Бишћани бб, о продаји земљишта описаног у тачки I ове Одлуке, по цијени од 190,08 КМ, утврђеној у Процјени тренутне тржишне вриједности некретнине од 09.08.2021. године, урађеној од стране овлаштеног вјештака грађевинско-архитектонске струке.

III

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 02- /21
Приједор

Датум: _____

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Мирсад Дуратовић

Образложење

Правни основ:

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у одредбама члана 39. став 1. и став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број, 97/16, 36/19 и 61/21) којима је прописано да је Скупштина града орган одлучивања и креирања политике града, те да је њена надлежност, између осталог, и доношење одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе. Чланом 39. став 1. и став 2. тачка 13) Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17) прописано је да је Скупштина Града орган одлучивања и креирања политике Града и да је надлежна да доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином Града.

Такође, одредбом члана 137. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18 и 2/20) прописано је да се одлука доноси као акт извршавања права и дужности Скупштине, као акт извршења закона и као акт утврђивања организације и односа у Скупштини.

Одредбом члана 348. став 3. тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), прописано је да се продаја непокретности у својини јединице локалне самоуправе може извршити и непосредном погодбом за потребе обликовања грађевинске парцеле.

Разлози за доношење:

Кадић Елведин из Приједора, Бишћани бб, обратио се Граду Приједор са захтјевом за куповину грађевинске парцеле означене као к.ч. бр. 1267/3, Пут, некатегорисани пут, у површини од 9 m², уписана у ПЛ бр. 545/8 К.О. Бишћани као посјед Града Приједор са дијелом 1/1, а у циљу легализације индивидуалног стамбеног објекта спратности Су+Пр+Пк, приземног помоћног објекта и потпорног зида.

Увидом у достављену документацију, тачније у Локацијске услове број 06-364-1271/11 од 11.12.2020. године, утврђено је да се предметна локација налази у обухвату документа просторног уређења – Урбанистички план Приједора 2012 – 2032 („Службени гласник Града Приједор“ бр. 7/14).

Предложеном куповином омогућила би се подносиоцу захтјева легализација индивидуалног стамбеног објекта спратности Су+Пр+Пк, приземног помоћног објекта и потпорног зида.

Вриједност некретнине која је предмет куповине у износу од 190,08 KM наведена је у Процјени тренутне тржишне вриједности некретнине од 09.08.2021. године, урађеној од стране вјештака грађевинско-архитектонске струке Тимарац Тихомира.

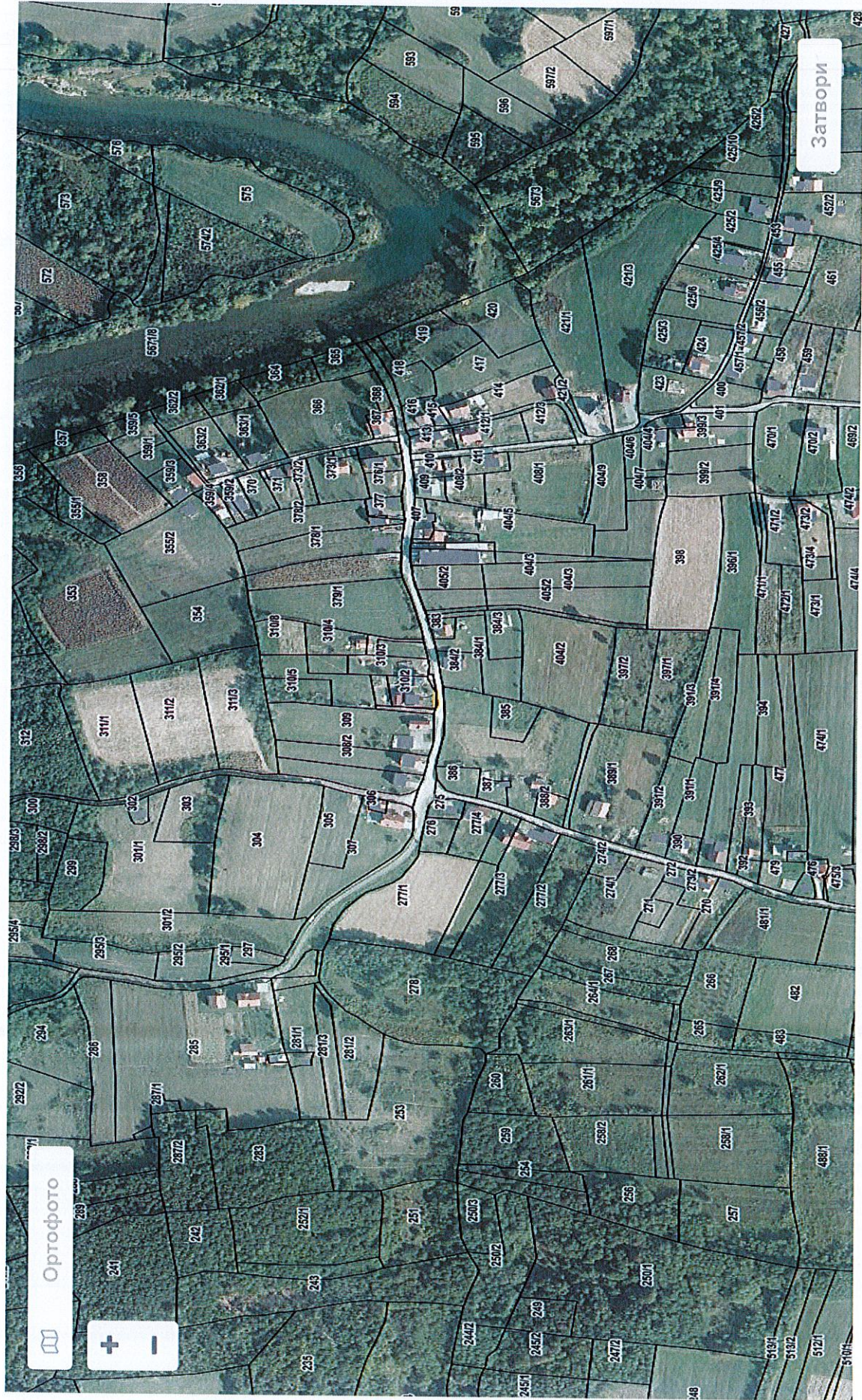
У сврху легализације предметних објеката, неопходно је рјешавање имовинско-правних односа на предметном земљишту, те стога предлагемо Скупштини Града доношење одлуке у предложеном тексту.

Обрађивач:

Одсјек за имовинске послове
и евиденцију некретнина

Шеф Одсјека
Дијана Стојић, дипл. правник

СТРУЧНА СЛУЖБА ГРАДОНАЧЕЛНИКА



На основу одредаба члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 39. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17), члана 137. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18 и 2/20) и члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), Скупштина Града Приједор, на сједници одржаној _____ 2021. године, донијела је

ОДЛУКУ

о продаји грађевинског земљишта путем непосредне погодбе

I

ОДОБРАВА СЕ продаја непосредном погодбом, по тржишној цијени, у сврху формирања грађевинске парцеле за редовну употребу објекта, предложена од стране Кадих Алена из Приједора, Бишћани бб, и то грађевинског земљишта које је, према подацима катастарског операта, означено као:

- к.ч. бр. 1267/2, Пут, некатегорисани пут, у површини од 38 m², уписана у ПЛ бр. 545/8 К.О. Бишћани као посјед Града Приједор са дијелом 1/1.

II

ДАЈЕ СЕ сагласност Градоначелнику Града Приједор да, у циљу регулисања међусобних права и обавеза уговорних страна, а у складу са одредбама члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), закључи купопродајни уговор са Кадих Аленом из Приједора, Бишћани бб, о продаји земљишта описаног у тачки I ове Одлуке, по цијени од 818,90 KM, утврђеној у Процјени тренутне тржишне вриједности некретнине од 09.08.2021. године, урађеној од стране овлаштеног вјештака грађевинско-архитектонске струке.

III

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 02- /21
Приједор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Датум: _____

Мирсад Дурадовић

Образложење

Правни основ:

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у одредбама члана 39. став 1. и став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број, 97/16, 36/19 и 61/21) којима је прописано да је Скупштина града орган одлучивања и креирања политике града, те да је њена надлежност, између осталог, и доношење одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе. Чланом 39. став 1. и став 2. тачка 13) Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17) прописано је да је Скупштина Града орган одлучивања и креирања политике Града и да је надлежна да доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином Града.

Такође, одредбом члана 137. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18 и 2/20) прописано је да се одлука доноси као акт извршавања права и дужности Скупштине, као акт извршења закона и као акт утврђивања организације и односа у Скупштини.

Одредбом члана 348. став 3. тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), прописано је да се продаја непокретности у својини јединице локалне самоуправе може извршити и непосредном погодбом за потребе обликовања грађевинске парцеле.

Разлози за доношење:

Кадиф Ален из Приједора, Бишћани бб, обратио се Граду Приједор са захтјевом за куповину грађевинске парцеле означене као к.ч. бр. 1267/2, Пут, некатегорисани пут, у површини од 38 m², уписана у ПЛ бр. 545/8 К.О. Бишћани као посјед Града Приједор са дијелом 1/1, а у циљу легализације индивидуалног стамбеног објекта спратности Су+Пр+Пк и потпорног зида.

Увидом у достављену документацију, тачније у Локацијске услове број 06-364-1272/11 од 11.12.2020. године, утврђено је да се предметна локација налази у обухвату документа просторног уређења – Урбанистички план Приједора 2012 – 2032 („Службени гласник Града Приједор“ бр. 7/14).

Предложеном куповином омогућила би се подносиоцу захтјева легализација индивидуалног стамбеног објекта спратности Су+Пр+Пк и потпорног зида.

Вриједност некретнине која је предмет куповине, у износу од 818,90 КМ наведена је у Пројекци тренутне тржишне вриједности некретнине од 09.08.2021. године, урађеној од стране вјештака грађевинско-архитектонске струке Тимарац Тихомира.

У сврху легализације предметних објеката, неопходно је рјешавање имовинско-правних односа на предметном земљишту, те стога предлажемо Скупштини Града доношење одлуке у предложеном тексту.

Обрађивач:

Одсјек за имовинске послове
и евиденцију некретнина

Шеф Одсјека
Дијана Стојић, дипл. правник

СТРУЧНА СЛУЖБА ГРАДОНАЧЕЛНИКА



Ортофото

+

-

Затвори

На основу одредаба члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 39. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17), члана 135. и 137. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 2/18 и 2/20), као и чланова 286. и 348а. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), Скупштина Града Приједор, на сједници одржаној _____ 2021. године, донијела је

О Д Л У К У о оснивању права грађења

I

О д о б р а в а с е оснивање права грађења, у корист **Вукадиновић (Јове) Душана**, који је, на основу Одлуке о додјели грађевинског земљишта без накнаде ради изградње индивидуалног стамбеног објекта број: 70/01 од 01.08.2001. године, као радник ОДП Фабрика целулозе и папира „Целпак“ п.о. Приједор, добио земљиште од ОДП Фабрика целулозе и папира „Целпак“ п.о. Приједор.

Оснивање права грађења односи се на непокретност означену као:

- к.ч. бр. 41/22, Градилиште, у површини од 442 m², уписана у ЗК ул. бр. 9358 К.О. СП Приједор као својина Града Приједор са дијелом 1/1.

По новом премјеру непокретност је означена као:

- к.ч. бр. 2985/8, Алеја Козарског одреда, двориште, уписана у ПЛ бр. 3039/351 К.О. Приједор 1 као посјед Града Приједор са дијелом 1/1.
-

II

Даје се сагласност Градоначелнику Града Приједор да, у циљу регулисања међусобних права и обавеза уговорних страна, у складу са одредбама члана 286. и 348а. Закона о стварним правима закључи Уговор о оснивању права грађења у корист Вукадиновић (Јове) Душана, у складу са одредбама из тачке I ове Одлуке.

III

Право грађења се оснива без накнаде, на временски период од 100 година, рачунајући од дана закључивања Уговора о оснивању права грађења.

IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 01 ____/21
Приједор

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА

Мирсад Дурадовић

Датум: _____

Образложење

Правни основ:

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 39. став 1. и став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број, 97/16, 36/19 и 61/21), којима је прописано да је Скупштина града орган одлучивања и креирања политике града, те да су њене надлежности, између осталих, доношење одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

Чланом 39. став 1. и став 2. тачка 13) Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17) прописано је да је Скупштина града орган одлучивања и креирања политике Града и да је надлежна да доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином Града.

Такође, одредбом члана 135. и 137. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 2/18 и 2/20), прописано је да у вршењу својих права и дужности Скупштина доноси: Статут, Пословник, одлуке, програме, рјешења, закључке, наредбе, препоруке, планове, смјернице, резолуције, декларације и друга акта из своје надлежности, те даје аутентично тумачење одлука. Одлука се доноси као акт извршавања права и дужности Скупштине, као акт извршења закона и као акт утврђивања организације и односа у Скупштини.

Одредбом члана 286. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), прописано је да је право грађења ограничено право на нечијем земљишту, које даје овлашћења свом носоцу да на површини земљишта, или испод ње има властиту зграду, а власник земљишта је дужан да то трпи.

Одредбом члана 348а. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), прописано је да се, ради збрињавања угроженог становништва на непокретностима у својини Републике или јединица локалне самоуправе, може основати право грађења без накнаде.

Разлози за доношење:

Вукадиновић (Јове) Душан обратио се Граду Приједор са захтјевом за рјешавање имовинско-правних односа на земљишту. Одлуком о додјели грађевинског земљишта без накнаде ради изградње индивидуалног стамбеног објекта, број: 70/01 од 01.08.2001. године, њему је, као раднику ОДП фабрика целулозе и папира „Целпак“ п.о. Приједор, додјељено земљиште од ОДП фабрика целулозе и папира „Целпак“ п.о. Приједор, ради изградње стамбеног објекта.

Земљиште је према подацима земљишне књиге означно као к.ч. бр. 41/22, Градилиште, у површини од 442 m², уписана у ЗК ул. бр. 9358 К.О. СП Приједор као својина Града Приједор са дијелом 1/1. Према подацима катастра земљишта исто је означено као к.ч. бр. 2985/8, Алеја Козарског одреда, двориште, ушписана у ПЛ бр. 3039/351 К.О. Приједор 1 као посјед Града Приједор са дијелом 1/1.

У циљу рјешавања имовинско правних односа на земљишту додјељеном по Пројекту “Приједор 2000 – Дом за све људе“, Скупштина Града Приједор је донијела Одлуку о утврђивању начина рјешавања имовинских и других права на земљишту додјељеном по Пројекту „Приједор 2000 – Дом за све људе“ (Службени гласник Града Приједор, број: 1/19).

Одлука ОДП Фабрике целулозе и папира „Целпак“ п.о. Приједор о додјели грађевинског земљишта без накнаде донесена је у сврху збрињавања угроженог становништва, тачније ради изградње индивидуалног стамбеног објекта, чиме су испуњени услови прописани одредбама члана 348а. Закона о стварним правима, којим је дефинисано да се, ради збрињавања угроженог становништва, на непокретностима у својини Републике или јединица локалне самоуправе, може основати право грађења без накнаде.

С обзиром да у складу са Пројектом и одредбама Уредбе о условима и начину додјеле грађевинског земљишта без накнаде („Службени гласник Републике Српске“, бр.11/99), за Вукадиновић Душана није донесено рјешење о додјели предметног земљишта од стране начелника општине, а имајући у виду чињеницу да је исти на означеном земљишту изградио стамбени објекат, то би се приступило закључивању уговора о оснивању праву грађења, у складу са одредбама Одлуке о утврђивању начина рјешавања имовинских и других права на земљишту додјељеном по Пројекту „Приједор 2000 – Дом за све људе“ (Службени гласник Града Приједор, број: 1/19).

Предложеном Одлуком, омогућило би се закључивање Уговора о оснивању права грађења у корист Вукадиновић (Јове) Душана, чиме би се регулисала међусобна права и обавезе уговорних страна, у складу са одредбама члана 286. и 348а. Закона о стварним правима.

Закључивањем уговора, носилац права грађења стиче право да на површини земљишта, или испод ње има властиту зграду, а Град Приједор остаје и даље власник земљишта, оптерећеног правом грађења.

У сврху легализације предметног објекта, неопходно је рјешавање имовинско-правних односа на земљишту, те стога предлажемо Скупштини Града доношење одлуке у предложеном тексту.

Обрађивач:
Одсјек за имовинске послове
и евиденцију некретнина

Шеф Одсјека
Дијана Стојић, дипл.правник

Стручна служба Градоначелника

